

יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר

מספר זהות
מספר זהות

אני הח"מ
אני הח"מ

ביחד ובנפרד מיפיים בזה את כוחם של כל אחד ממורשי החתימה בנק הפועלים בע"מ (להלן "הבנק") כפי שיהיו מזמן לזמן, כמפורט בפנקס מורשי החתימה של הבנק כל ו/או את חברת פועלים שרותי נאמנות בע"מ כל אחד מהם בנפרד - להיות בא כוחינו ולעשות בשמנו ובמקומינו את כל הדברים והפעולות המפורטים להלן, כולם או מקצתם:

1. לפי הוראות שמורשינו או אחד או יותר מהם יקבלו מאת הבנק לקבל מאת מקרקעי ישראל ו/או מכל אדם או גוף אחר כל שהוא, במכירה או בחכירה (לרבות חכירת משנה) או בשכירות את כל או חלק משטח הקרקע הידועה

**כגוש חלקה
ונמצאת ברח'
(להלן "הקרקע הנ"ל")**

ומונח זה כולל הן חלקה נפרדת או חלקות נפרדות והן חלקים מסויימים ו/או בלתי מסויימים בחלקה או בחלקות נפרדות או במגרש או במגרשים נפרדים, לרבות כל המבנים שהוקמו ואשר יוקמו על הקרקע הנ"ל לאותה תקופה ובאותם תנאים (ובכלל זה מחיר או דמי חכירה או דמי שכירות) כפי שמורשינו או אחד או יותר מהם ימצאו(ו) לנכון, לפי שיקול דעתנו(ם) הבלעדי והמוחלט.

2. למשכן ולשעבד את הקרקע הנ"ל או את זכות החכירה או כל זכות אחרת שיש לנו ו/או שתהיה לנו בקרקע הנ"ל לרבות כל המבנים הקיימים ושיוקמו על הקרקע הנ"ל, לטובת הבנק, במשכנתא או במשכנתאות לפקודה או בכל צורה ואופן שהם, בסכום ובתנאים (י), הכל כפי שיוורה הבנק וכן לרשום בשמנו ולחתום על שטרי משכנתאות ושעבודים והודעות משכון, להבטחת סכומים שמגיעים ו/או שיגיעו לבנק, לפי התנאים והפרטים שמורשינו או אחד או יותר מהם ימצאו(ו) לנכון.

3. להופיע ולפעול בקשר לקרקע הנ"ל רבות כל הזכויות בקרקע הנ"ל ובגינה, אצל מינהל מקרקעי ישראל, אצל רשם החברות, אצל גופים משפטיים כלשהם, במשרד ספרי האחוזה, במחלקת המדידות, במשרד הסדר הקרקעות, במשרדי הממונה על המחוז, בפני ועדות בניין ערים ובכל משרדים אחרים, בין ממשלתיים, מוניציפליים, ציבוריים או אחרים.

4. לחתום בקשר לקרקע הנ"ל על כל טרנסקציות, פעולות, תכניות התחייבויות למיניהן, תעודות, מפות, הצהרות, בקשות לפטור ממס שבח מקרקעין וכל מס אחר, אגרה, היטל, תשלום חובה או כל תשלום אחר שיחול, השגות, עירעורים, בקשות ומסמכים מכל סוג שהוא, שלדעת המורשה או המורשים שלנו ידרשו לשם ביצוע הפעולות הנ"ל ובכלל זה על שטרי מכר, שטרי חכירה, שטרי שכירות, שטרי משכנתאות ושטרי פדיון משכנתאות, הסכמות ליחוד הדירה כיחידת רישום נפרדת, וכן על כל הסכם וכל מסמך בקשר עם כל הסכם שבגין הקרקע הנ"ל והנובע ממנו.

5. לחתום על חשבונות, אישורים, ויתורים וקבלות באותם התנאים והסכומים שמורשינו ימצאו(ו) לנכון, לקבל כל כספים שהם תמורת המשכנתא או המשכנתאות הנ"ל לסילוק התחייבויות, מיסים והוצאות למיניהם שיחולו בקשר עם פעולות שיעשו לפי יפוי כח זה ו/או למטרות אחרות.

6. לבקש ולקבל מכל תאגיד בנקאי אשר הוציא ו/או יוציא לנו ערבות בנקאית להבטחת תשלומים ששילמנו ו/או נשלם למי שמכר לנו את הקרקע הנ"ל או את זכות החכירה או כל זכות אחרת בקרקע הנ"ל, או להבטחת תשלומים ששילמנו למי שהתחייב לעשות לטובתנו פעולה כלשהי בנוגע לקרקע הנ"ל, לרבות מתן שרותי בניה, מתוך סכום הערבות הבנקאית שיגיע לנו, אם יגיע לנו ובעת שיגיע לנו, את חובינו כלפי הבנק, כפי שיהיה באותה עת עפ"י הודעת הבנק לאותו תאגיד בנקאי.

8. לפי הוראות שמורשינו או אחד או יותר מהם יקבלו(ו) מאת הבנק לפדות משכנתאות הרשומות על הקרקע הנ"ל ולחתום לשם כך על שטרי פדיון משכנתה.

8. לרשום הערות אזהרה בספרי האחוזה בקשר ליפוי כח זה או לבטלן או לעשות פעולה אחרת בגינן.

9. להוציא על חשבוננו את כל ההוצאות והמסים הדרושים לפי ראות עיניהם ולצורך זה ללוות בשמנו כספים ולמשכן ולשעבד את רכושנו לצורך מתן בטחון להלוואות כאלה ולהשיג את כל האישורים והתעודות והמסמכים לשם ביצוע ההוצאות הכלולות ביפוי כח זה.

10. מדי פעם בפעם להעביר את הכוחות המסורים לפי יפוי כח זה, כולם או מקצתם, לאחר או לאחרים למנות עורך דין ו/או מורשים אחרים ולפטור.

11. אנו מצהירים בזה כי קיבלנו תמורה טובה עבור יפוי כח זה וידוע לנו שעל סמך ההתחייבויות והצהרות שלנו דלעיל הסכים הבנק לתת לנו הלוואות.

12. הננו מתחייבים ומצהירים בזה כי לא נתחייב בעתיד בכל צורה ואופן שהם אשר יעמדו בסתירה ודאית או אפשרית לאמור לעיל או לכל מעשה שאפשר לעשותו לפי יפוי כח זה וכי לא נתן לאיש כל כח, באופן מוחלט או מותנה מאלה הכוחות אשר הוקנו על פי יפוי כח זה.

13. בכוחם של מורשינו לעשות כל מיני פעולות ודברים אחרים באופן מוחלט וגמור כפי שמורשינו או כל אחד מהם ימצא לנכון, בקשר עם ההוצאה לפועל של יפוי כח זה, ואנו מסכימים מראש לכל מעשיהם של מורשינו הנ"ל שיעשו בתוקף יפוי כח זה, ומשחררים אותם מכל אחריות כלפינו בקשר למעשיהם הנ"ל.

14. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יהיו מורשינו רשאים לוותר בשמינו ובמקומינו על כל הגנה עפ"י חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 לרבות עפ"י סעיף 33 לחוק ו/או עפ"י סעיף 39 לחוק ההוצאה לפועל התשכ"ז - 1967, כך שלא נוכל להיות, מכח הסעיפים הנ"ל, לדייר בנכס בעת ולאחר הוצאה לפועל, וכן לא ניהיה זכאים למקום מגורים חלופי או לסידור חלוף אחר, ובמקרה והנכס הינו אדמה חקלאית - לא ניה זכאים למקרקעין הדרושים כדי מחיינתו ובני משפחתנו החיים עמנו. וכן, יהיו מורשינו רשאים להסכים להגביל ככל שיתיר הדין, בשמינו ובמקומנו, את ההגנות המוקנות לנו על פי סעיף 38 לחוק ההוצאה לפועל התשכ"ז - 1967 ו/או עפ"י כל דין ו/או עפ"י כל חוק אחר הקיים כיום ו/או שיחול בעתיד בנוסף או במקום החוק הנ"ל ביחס לזכויותינו בקרקע הנ"ל, כמפורט בכל חוזה הלוואה שנחתם על ידינו עם הבנק.

15. והיות וזכויות צד שלישי, היינו זכויות של הבנק תלויות ביפוי כח זה וקבלתו תמורה מלאה עבורו, לכן יהא יפוי כח זה בלתי חוזר ולא תהיה לנו רשות לבטלו או לשנותו אלא בהסכמת הבנק בכתב.

16. למניעת ספיקות, מובהר בזאת כי הבנק יהיה רשאי לעשות שימוש ביפוי כח זה רק לצורך ביצוע התחייבויותינו, כמפורט בכל חוזה הלוואה שנחתם על ידינו עם הבנק.

ולראיה באנו על החתום, היום