

**להלן דוגמא של כתוב ערבות ל חוזה הלואאה לדיוור.**

**لتשומת הלב, בכל עסקה, נוסח כתוב הערבות  
ישונה בחלוקת כדי להתאיםו לסוג הערב ולתנאי  
העסקה .**

## כתב ערבות לערב יחיד

שם הלוים:

מספר בקשה:

סני:

מספר סידורי:

4 פרטיו הערביים

שם הערב

כתובות

4 פרטיו הלוים

שם הלوة

כתובות

## כתב ערבות

הויאל ובין בנק הפועליס בע"מ (להלן - "הבנק"), לבין הלوة או הלויים שפרטיו או פרטייהם מפורטים לעיל (להלן האמור, או, לפי הענין, הלויים האמורים,להלן - "הלואה") נחתם ביום חוזה הלואה לפני הבנק ייעיך להlöה, והlöה יקבל מהבנק, הלואה בסכום כולל של ₪ 500 (להלן - "קרן ההלוואה"), והכל בכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה ההלוואה האמור; חוזה ההלוואה האמור, כפי (וככל) שיתוקן או ישונה מעת לעת, יקרא להן "חוזה ההלוואה"; והואיל אחד התנאים להסכם של הבנק להlöה הלואה כאמור, הוא, כי הערב או הערבאים שפרטיו או פרטייהם מפורטים לעיל (הערב האמור, או, לפי הענין, הערבאים האמורים,להלן - "הערב"), יערבו כלפי הבנק לפרעונים, במלואם ובמועדם, של כל הסכומים המובטחים, כהגדרתם להן בכתב ערבות זה;

והואיל ולבקשת הלואה מוקן הערב לערובה כלפי הבנק לפרעונים, במלואם ובמועדם, של הסכומים המובטחים, כהגדרתם להן בכתב ערבות זה;

## לפייר הערב ערב ומתחייב בזאת כלפי הבנק כדלקמן:

1. הנספחים הבאים מצורפים לכתב ערבות זה כלהלן בלתי נפרד הימנו, הינו:
  - א. עותק מקורי של חוזה ההלוואה (על כל נספח) - מסומן "נספח א";
  - ב. נוסח של שטרו שעובדים (שטר משוכנאה / או שטר משוכן) לבטחת הסכומים המובטחים שנערכו לטובת הבנק, או שהlöה התחייב בחוזה ההלוואה שיירכו לטובת הבנק - מסומן "נספח ב";
  - ג. עותק מקורי של הודעת הבנק לערב בעניין מידע שמסר או ימסור הערב לבנק בקשר לשarbonoto זו - מסומן "נספח ג";
  - ד. עותק מקורי של הודעת הבנק לערב לגבי האפשרות שערובה עלולה להיות הבטוחה היחידה להlöה נשוא חוזה ההלוואה - מסומן "נספח ד";
2. בכתב ערבות זה:
  - א. המונח "הסכומים המובטחים", משמעו: סך של 500, המהווה את קרן ההלוואה, בתוספת (i) ריבית, בשיעור הריבית המשתלמת בהתאם לחוזה ההלוואה בגין קרן ההלוואה (ఈיא מחושבת, בהתאם לכך ההלוואה, בהתאם לשיעור הריבית המתייחס אליו כמפורט בגין קרן ההלוואה ובסעיף 4.5 לתנאים המיוחדים); וכן (ii) הפרשי הצמדה המשתלים (כל שמשתלים) בהתאם לחוזה ההלוואה בגין קרן ההלוואה והריבית האמורה (ఈיא מחושבים), בהתאם לכך ההלוואה, בהתאם לתנאי החצמדה המתיחסים אליו כמפורט בגין בטבת ריבית ההלוואה ובסעיף 4.5 לתנאים לכל אחד מרכיבי ההלוואה, בשיעור שלא עולה על 4% (ארבעה אחוזים) משיעור הריבית המשתלמת על פי המិוחדים); וכן (iii) ריבית פיגורות (כל שרבניה) בשיעור של קרן ההלוואה בגין קרן ההלוואה לעיל, וכשלגביה ריבית חוזה ההלוואה בגין קרן ההלוואה (ఈיא מחושבת, בהתאם לכך לעיל, וכשלגביה ריבית הלואה בבריבית משתנה עשויה החישוב על פי שיעור הריבית המשתנה כפי שהינו מעת לעת], בלבד שישוערה לא עולה על 4% (ארבעה אחוזים) משיעור הריבית המשתנה הנקוב בטבת ריבית ההלוואה בגין ריבית ההלוואה האמור); וכן (iv) הוצאות שקבוע בית המשפט או ראש ההוצאה לפועל; וכן (v) דמי גוביינא, פרמיות ביטוח ואגרות המוטלות לפני כל דין הנוגעות לחיזב הנערב; וכן (vi) כל תוספת נוספת שגביתה תותר (לגביה ערב ייחיד שאינו ערבי מוגן) על פי או מכח הוראות חוק הערכות, או כל דין אחר.
  - ב. המונח "התנאים הכלליים המהווים את החלק השני של חוזה ההלוואה", המשמעו: התנאים הכלליים המהווים את החלק השני של חוזה ההלוואה;
  - ג. המונח "התנאים המיוחדים" משמעו: התנאים המיוחדים המופיעים לראשונה בפסקה (i) להגדרת הרាសון של חוזה ההלוואה;
  - ד. המונח "טבלת ריבית ההלוואה" משמעו: טבלת ריבית ההלוואה המוטלת בסעיף 4.4 לתנאים המיוחדים;
  - ה. המונח "רכיבי ההלוואה" משמעו: ריבבי ההלוואה המפורטים בטבלת ריבית ההלוואה;
  - ו. המונחים "הבנק", "הלואה", "קרן ההלוואה", "חוזה ההלוואה" ו"הערב" משמעם: כהגדרתם, בסדרם, במبدأ לכתב ערבות זה.
  3. הערב ערב בזאת כלפי הבנק לתשולם, במלואם ובמועדם, של כל הסכומים המובטחים, ומתחייב בחזאתם לעדי הלואה לבנק דרישתו הראשונה, כל סכום המכול בסכומים המובטחים) שתשלומו נדרש על ידי הבנק כאמור, ואשר לאשולם על ידי הלואה לבנק במלואו ובמועדו, וזאת מבלי שהבנק יהיה למשתלה (או בכלל) בטוחה אחרת כלשהי שהבנק קיבל, או יקבל, להבטחת הסכומים המובטחים, ככל או חלקלם. בכל מקרה שהערב לא ישלם לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק לכך, סכום כלשהו שתשלומו נדרש על ידי הבנק, ישא הסכם האמור ריבית פיגורות בשיעור הנקוב בפסקה (iii) להגדרת המונח "הסכומים המובטחים", וזאת לגבי התקופה שלאחר תום 15 (חמשה עשר) ימים מהיום שבו קיבל הערב מהבנק הודעה לפיה הלואה לא קיימת את החיזב שבಗינו משתלמת ריבית הפיגורים האמורה.

חתימת הערב



**כתב ערבות לערב יחיד**

שם הלוים:	מספר בקשה:
מספר סידורי:	סניף:
4. ערבות זו תעמוד בתקפה עד לפרעוגם המלא והסופי של כל הסכומים המובטחים.	
5. כפוף כאמור להלן, הבנק לא ידרש מהערב סילוק של סכום כלשהו מהסכום המובטחים, אלא אם הבנק דרש תחיליה, או بد בבד, את סילוקו של הסכום האמור מהלווה. על אף האמור לעיל, רשיי הבנק לדרש מהערב סילוקו של הסכום כאמור, וזאת מבייל לדרש תחיליה, או بد בבד, את סילוקו מהלווה, וזאת במרקם מיוחדם, כגון, אך לא רק, במקרה שהלווה הינו חדל פרעוגן או במקרה שנין גנדז צו להכרתו כפושט רgel או למניין כנסים לרכשו (כלו או חלקו) או דו מונה אחר, או במקרה של מות הלווה (חו"ח), ניתוק הקשר עמו או הימצאות מחוץ לישראל, או במקרים אחרים שבהם מסירת דרישת כאמור ללווה לרוכחה בנסיבות מיוחדם.	
6. תקפה של ערבות זו לא יפגע בשום צורה שהיא מארכות, הנחות, ויתורים או הקלות שנינטו על ידי הבנק ללווה, אך יראו ארוכות, הנחות, ויתורים או הקלות אלה, כאילו ניתנו על ידי הבנק גם לערב והבנק תורז זמן סביר, על כל ארכה, הנחה, הקללה או יתרור שנינטו על ידו ללווה.	
7. א. במקרה של פקיעה או חוסר תוקף של שעבוד כלשהו או בטוחה אחרת כלשהי, שנינטו לבנק להבטחת הסכומים המובטחים, או במקרה שעבוד כמפורט או בטוחה אחרת כאמור, נגרע או נגרעה משעבדים או מבעודים שנותנו או ניתן לבנק להבטחת הסכומים המובטחים, אזי, ככל שהפקיעת האמורה, חוסר התוקף האמור, או הגריעת האמורה ארישו כתוצאה מעשה או מחדל של הבנק, אזי היא הערב פטור מחובתו על פי ערבות זו, כדי סכום הנזק שנגרם לו עקב הפקיעת האמורה, חוסר התוקף האמור, או הגריעת האמורה.	
ב. מובהר בזאת, כי גיררת שעבודים, היינו החלפת נס שעובד ל佗ות הבנק להבטחת הסכומים המובטחים, בנסיבות אחר, הכל כאמור בסעיף 25 לתנאים הכלליים, לא תחשב, לעניין כתוב ערבות זה, גירעת שעבוד או שינוי אחר כלשהו של תנאי חוזה ההלוואה, והוראות כתוב ערבות זה המתיחסות לగירעת שעבודים או לשינויים בתנאי חוזה ההלוואה, לא יחולו על גיררת שעבודים כאמור - אלא אם נגרם לערב נזק כתוצאה מגיררה כאמור.	
8. תקפה של ערבות זו לא יפגע בשום צורה שהיא, והוא תעמוד בתקפה המלא, במלוא היקפה, בכל מקרה של שינויים בתנאי חוזה ההלוואה אשר הוסכם עליהם בין הבנק ללווה, פרט לשינויים יסודיים שכוטאה מהם נגרם לערב נזק או אירעה פגיעה אחרת בנסיבות הערב על פי כתוב ערבות זה, שאז רשאי הערב לבטל את ערבותו עקב השינויים היסודיים האמורים, וזאת בהודעה ( בכתב) שימוש על כך לבנק.	
9. הערב מתחייב בזאת כלפי הבנק להודיע לבנק על כל מקרה מהמקרים המפורטים בסעיפים 16.1.11, 16.1.9, 16.1.8 ו- 16.1.12 לתנאים הכלליים, אשר אירע לגבי הערב (כשלענן זה יקרה סעיפים אלה כailo המילה "הלווה", בכל מקום בו היא מופיעה בהם, הוחלפה במילה "הערב"), וזאת מיד עם קרות מקרה כאמור, או לפיו העניין, מיד לאחר שנודע הערב על קרות המקרה האמור.	
10. ייחידי הערב (ככל שקיימים מספר ערבים) אחראים על פי כתוב ערבות זה בלבד ולחוד.	
11. הערב מסכים בזאת לכל האמור בהוראות סעיף 23 לתנאים הכלליים, בהתייחס לצרכו של הבנק להעיר לצד שלישי כלשהו, או להזכיר לצד שלישי כלשהו, את זכויותיו על פי כל ערבות שתומצא או שהומצאה לבנק להבטחת קיום התcheinויות הללו על פי חוזה ההלוואה, ויראו הוראות אלה נכללו בכתב ערבות זה במפורש; ולענין כתוב ערבות זה, יקרוו הוראות אלה כאילו נאמר בהן שהערבה או הקניה כאמור אינה טעונה הסכמת הערב.	
12. הערב מסכים בזאת כי ספרי הבנק וחשבונותיו יהיו ראיות קובלות להוכחתAMILות תוכנם.	
13. הערב מסכים בזאת כי המשפט הבלדי, אין בהתייחס לערב והן בהתייחס לבנק, לדון בכל עניין הקשור בכתב ערבות זה או הנובע מכתב ערבות זה מוקנית לbattery המוסמכים במחוז שבו נמצא הערב לעניין סעיף 15 לכתב ערבות זה.	
14. הערב מצהיר כי חתימתו על כתוב ערבות זה מהווה גם אישור מיוחד על כך שקיבל עותק מקורי של כתוב ערבות זה ושל נוספחים.	
15. א. הודעה שתישלח על ידי הבנק לערב (או, לפיו העניין, לפחות מיחידי), ככל שקיימים מספר ערבים) מתח"ב בראש חוזה זה, או לפחות בכתוב רשות על כל שינוי שלם בשמו, בכתב אחר המתייחס אליו, ואשר יש לו נגיעה לכתב ערבות זה, וזאת תוך 14 ימים מקרות השנה השני האמור.	
ב. הודעה שתישלח על ידי הערב (או, לפיו העניין, על ידי אחד מיחידי, ככל שקיימים מספר ערבים), לבנק, לפי כתובות הבנק הנקבעה לעיל, או לפי כתובת אחרה שהבנק הודיע עליה לערב בכתב (ככל שחו"ח), יראו אותה כאילו נשלה ונתקבלה על ידי הבנק במועד ובהתאם לסדרי הדואר הרגילים, אם לא הוכח אחרת.	
ולראייה באנו על החתום	שם הערב
חתימה	סוג תעודה מס' מס' מזהה
	מספר זהות



M K 0 0 3 0 0

מספר סידורי:

## נספח ג' לכתב ערבות

לכבוד:

- הנדון: ערבות שניתנה לנו על ידכם להבטחת הסכומים המגייעים ואשר יגיעו לנו מאת שהוענקה או תוענק לנו על ידי מכך חוזה הלוואה שנחתם בינינו לבין הלוואה ביום ("חוזה הלוואה") בקשר להלוואה.
- בהתיחס לערכותכם שבנדון (להלן - "הערבות") ברצוננו להבהיר לכם זאת:
1. כי המידע, כמפורט בחוק הגנת הפרטויות, תשמ"א-1981, שנמסר או מסר לנו על ידכם בקשר לערבות זו, לרבות במסגרת הסמכים שהומצאו או יומצאו לנו על ידכם בקשר לערבות זו (להלן - "המידע"), יAGER במאגרי המידע שלנו, וכי מסירת המידע לנו תלויה בראכונכם ובהסכמהכם, מבלתי שתהה עליים חוזה למוסרו לנו.
  2. כי המידע נדרש על ידי נדרש קבלת החלטה אם הערבות מהוות בטוחה נאותה לתשלום הסכומים המגייעים ואשר יגיעו לנו מלהוואה על פי חוזה הלוואה, וזאת בהתאם למיניות המיחוזות שלכם ובוחינת יכולתכם לקיים את התchieביותיכם כלפינו על פי הערבות, וכן על מנת לבדוק אם כבר ערבתם לפני ומהו היקף החבות לה כבר ערבתם.
  3. כי אנו שומרים על רישום ממוקם לגבי הגישה למאגרי המידע שלנו ולגביו כל פעילות, לרבות שאלות, המבוצעות במאגרי המידע שלנו, בגיןם ניתן לעזבינו ובין אם בוצעו על ידי לקוחותינו, לרבות הלוואה, והכל בהתאם להוראות נוהל בנקאי תקן 357 (ניהול טכנולוגיית מידע).
  4. כי המידע ימסר למי שיפורטו להן ובתקיימים הנسبות, או הסיבות, המפורטים להן לגבי כל אחד מהם, היינו: 4.1. למי שאנו חייבים למסור לו מידע בהתאם לכינויו צו או הנחיה של רשות מוסמכת כלשהי) ובכפיפות להוראות הדין האמור המתיחסות למסירת מידע כאמור.
  - 4.2. למי שאנו העברנו לו או עמדים להעיבר לו, בהתאם לצרכו על פי תנאי הערבות, את זכויותינו על פי הערבות, כולל או חלקו; מסירת המידע האמור דרושה למקבלו מסיבות דומות (בשוניים המחויבים לפי העניין) לאלה המתוארכות לגביהם בסעיף 2 לעיל.
  - 4.3. למי שמשירת המידע לידי נדרש קיום אינטראציוני חיוני, לשם הגנה על אינטראציוני שלם או לטובתו של הלוואה, לפי העניין.
  - 4.4. בכפוף להוראות הדין, לרבות נוהל בנקאי תקן 357 (ניהול טכנולוגיית המידע) - לתAGED עזר בשליטותנו, או לצד שלישי המשפק לנו שירותים מיקור חזק, לצורך מתן שירות ניהול, עיבוד ואחסון של המידע או פיתוח מערכות, לרבות שירותים ייעוץ, ידע ושירותים אחרים.
  5. כי אנו לא נמסור את המידע למטרות שיווקיות שלם / או של נמען המידע / או של כל גורם אחר, אלא בהסכמהכם בכתב.

בכבוד רב,  
בנק הפעלים בע"מ

## נספח ד' לכתב ערבות

לכבוד:

- הנדון: ערבות שניתנה לנו על ידכם להבטחת הסכומים המגייעים ואשר יגיעו לנו מאת שהוענקה או תוענק לנו על ידי מכך חוזה הלוואה שנחתם ביןינו לבין הלוואה ביום ("חוזה הלוואה") בקשר להלוואה.
- הואיל וטרם נרשמה בלשכת רישום המקרקעין משכנתא לטובתנו לגבי זכויות הלוואה בנכס, כמפורט בתמונה ("הנכס"), לפיך בראכוננו להסביר את תשומת לבכם לכך שלאור הסכם המכיר המתיחס למכר הזכויות בנכס ללוואה, יתכן מצב שבו לא ניתן יהיה להיפרע מהנכס, ועקב לכך חתימתכם על הערבות שבנדון עלולה להוות את הבטיחה הבלעדית והיחידה להחזרת הסכומים המובייחים, כמפורט בערבוטם בערבוטם שבנדון.

בכבוד רב,  
בנק הפעלים בע"מ

חתימה

סוג תעודה מס' מס' מזהה

שם היירר

מספר זהות



M K 0 0 3 0 0

**גילוי נאות ואישור לקבלת עותק לצילום ממסמci הלהלוואה**

סנייפ:

מספר זהות:

שם הלוואה:

בהתויתינו ערבים להלוואה ע"ש

שם הלוואה

סוג תעודה מס' מסזהה

מספר זהות

- הרינו לאשר בזאת כדלקמן:
1. ניתנה לי האפשרות לעיין בחוזה הלהלוואה לפני חתימתה עלי.
  2. עם ביצוע הלהלוואה/חלוקת מההלוואה, הנני מאשר קבלת המסמכים המפורטים להלן:

ולראיה באננו על החתום:

חתימה

סוג תעודה מס' מסזהה

שם הערב

מספר זהות



## הודעת פרטים לערב יחיד או מוגן

סניף:

מספר זהות:

שם הלואה:

בקשה:

סוג תעודה מס' מס' מס' מס' מס' מס' מס' מס' מס'

הוילו

שם הלואה

מספר זהות

חתם/מו על חוזה הלוואה עם בנק הפעלים בע"מ (להלן "הבנק"), והואיל והנרי עומד לחתום על חוזה הלוואה כערב להבטחת התה"בויתו של החיבר כלפי הבנק, והואיל ופרק ב' לחוק הערכות תשכ"ז - 1967 (להלן "החוק"), חל עליך בקשר עם ערבותך לחיבר, באופן שהנרי נחשב לערב יחיד או "ערב מוגן" כמשמעותו מונחים אלה בחוק.

לפיין מפורטים להלן פרטים עיקריים מחוזה הלוואה עליו תחתום ערבי:

1. בעבורותך להלוואה חדשה הינך ערבי:
2. מספר העربים להלוואה החדש הוא:
3. חלק בערבות להלוואה חדשה:
4. ערבותך הינה ערבות להלוואה

## 5. פרטי הלוואות חדשות

מספר הלוואה:

פגה למופורט בחוזה הלוואה בסעיף	הצמדה			ישא ריבית שנתית גומינלית	מספר בחודשים	תקופה תשולם	סכום ב-₪	מרכיב הלוואה
	קורן	ריבית	מטואמת					

מספר הלוואה:

פגה למופורט בחוזה הלוואה בסעיף	הצמדה			ישא ריבית שנתית גומינלית	מספר בחודשים	תקופה תשולם	סכום ב-₪	מרכיב הלוואה
	קורן	ריבית	מטואמת					

א - הינה ריבית בסיס המפורסת על ידי בנק ישראל כמפורט בסעיף 4.4 לחוזה הלוואה שאליה תתווסף ריבית סיכון. למרות האמור לעיל, אם מרכיב הלוואה זה, הצמוד לממד המחרים לצركן ונושא ריבית קבועה, יבוצע עד ליום השנתית הנומינלית שתחול על מרכיב זה לא תעלת ע... שייעור ריבית שנתית מותאמת.

מספר הלוואה:

פגה למופורט בחוזה הלוואה בסעיף	הצמדה			ישא ריבית שנתית גומינלית	מספר בחודשים	תקופה תשולם	סכום ב-₪	מרכיב הלוואה
	קורן	ריבית	מטואמת					

הRibbit משנתנה מדי 60 חודשים. הינה ריבית בסיס הנקבעת בהתאם לתשומות אג"ח צמודות לממד המחרים לצרך כמפורט בסעיף 2' לנספח לאישור עקרוני זה, שאליה תתווסף ריבית סיכון.

הRibbit המותאמת לשנתית הממוצעת, בחישוב תיאורתי בלבד, לאורך כל תקופה הלוואה, בתבסס על נתונים בנק ישראל הידועים היום: יבחר בזאת כי מאחר נתונים בנק ישראל השתנו במהלך תקופה הלוואה, שייעור הריבית המותאמת לשנתית שליל מוצג כדוגמא ולמהחשה בלבד ובפועל לא יחול.

6. מועד התשלומים החודשיים על חשבון הלוואה הינו היום - .. של כל חודש.
7. התשלום החודשי הראשון של כל הלוואות חדשות המצוינות לעיל הינו .. ₪ [ ]

חתימת הערב

תאריך

### הודעת פרטים לערב יחיד או מוגן

סנייף:

מספר זהות:

שם הלואה:

בקשה:

8. ערבוטך הינה לסכום קרטן ההלוואה ביצירוף ריבית ההלוואה והפרש הצמדה במסמך כאמור לעיל, ריבית פיגורים, דמי גוביינא, הוצאות שיפסקו על-ידי בית משפט מסוימר /או ראש הוצאה לפועל אם יוספקו וכן כל סכום נוספים שבגייתו מרף כדי שפרק ב' לחוק חל עליי, תומר בהתאם לחוק /או הוראות כל דין /או החלטה של כל גופו /או רשות מסוימים שהם שתבו בא מקומו /או על פיו, ובכללן שירותי הפיגורים שבה תחוויב לפי סעיף זה, לא תהיה יותר מריבית ההלוואה בתוספת % 4.

9. מידע אחר  
א.

ב. במקורה שהנכס המשועבד לבנק על פי חוזה ההלוואה הינו זכויות הלואה על פי הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל, מודיע בזאת הבנק לעربים שלאור הסכמיין בין המינהל והלוואה יתכן מצב שלא ניתן יהיה להיפרע מהנכס, ועקב כך חתימתה הערבית על חוזה הערכות עלולה להיות הבטיחה הבלעדית והיחידה להחזרת ההלוואה.

#### אישור הערב

- הנני מצהיר ומאשר בזאת כי הבנק הביא לידי עתי את העובדות אשר פורטו לעיל בקשר עם החוב הנערב בחוזה ההלוואה, מובנים לי התנאים המפורטים לעיל, ואני מסכים ליטול על עצמי את התחריביות המפורשת בחוזה ההלוואה.
- הנני מאשר כי לפני שחתמתי על חוזה ההלוואה כערב, נמסר לי העתק מחוזה ההלוואה לעוני ואני נתנה לי הזדמנות סבירה לעיין בו. לאחר שהסביר לי והבנתי את התנאים העיקריים בחוזה ההלוואה חתמתי כערב להלוואת הח"ב.
- אני מאשר כי נמסר לידי העתק חתום על ידי מחוזה ההלוואה.

חתימתה הערב

תאריך

#### אישור הפקיד

אני חח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי הערב הנ"ל חתום בפני ביום \_\_\_\_\_

חתימת הפקיד