

## הסכם פשרה בת"צ 7569-02-16 יעקב אפלבלט נ' בנק הפועלים בע"מ

שנערך ונחתם ביום 14.1.18 בחודש ינואר שנת 2018

**יעקב אפלבלט, ת.ז. 303601090**

ע"י ב"כ עוה"ד עמית בן-ארויה, ממגדל  
ב.ס.ר. 3, רח' כנרת 5, בני ברק, 5126237;  
טלפון מס': 03-7671500; פקסימיליה מס':  
03-7671501.

נ ג ד

**בנק הפועלים בע"מ**

ע"י ב"כ אגמון ושות' רוזנברג הכהן  
ושות' עורכי דין, שכתובתם למסירת  
כתבי בי-דין היא ברח' יגאל אלון 98,  
בניין אלקטרה, קומה 47, תל אביב  
טלפון מס': 03-6078607 פקסימיליה  
מס': 03-6078666.

א. **הואיל** וביום 3.2.2016 הגיש מר יעקב אפלבלט (להלן: "המבקש") תובענה לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז כנגד בנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק"), וכן בקשה לאישורה כתובענה ייצוגית, במסגרת **ת"צ 7569-02-16** (להלן: "התובענה" ו-"בקשת האישור" בהתאמה). עניינה של התובענה ובקשת האישור הינו באופן חישוב עמלת הפירעון המוקדם, במקרה בו לקוח פורע פירעון מוקדם חלקי יותר מפעם אחת בחודש. לטענת המבקש, על הבנק הפורע פירעון מוקדם לעדכן את מספר התשלומים שנותרו לפירעון סופי של ההלוואה מיד עם כל פירעון, ואילו הבנק סבור כי יש לעדכן את מספר התשלומים אחת לחודש בסמוך למועד הפירעון העיתי. לתדירות העדכון השלכה ישירה על גובה עמלת הפירעון המוקדם.

ב. הואיל והבנק הגיש תשובתו לבקשת האשור ובה פירט את טענותיו, ומתוך הבנת הסיכויים והסיכונים של כל צד בניהול בקשת האישור, ניהלו הצדדים דין ודברים ממושך, מתוך מטרה לסיים ההליכים המשפטיים בדרך של פשרה;

ג. הואיל ובמהלך המו"מ ביצע הבנק, גם לבקשת המבקש, בדיקות שונות, והצדדים הגיעו להסכמות בדבר סיום ההליך בדרך של פשרה, באופן שיטיב עם קבוצת התובעים המיוצגים (כהגדרתה להלן), כאשר הצדדים סבורים, כי ההסכם המפורט להלן הינו הסדר פשרה ראוי, הוגן וסביר המיטיב עם חברי הקבוצה הנטענת בהתחשב בהטבה המוענקת להם, בהתחשב בגובה הפיצוי שהתבקש בעניינם ובהתחשב בהערכת הסיכויים והסיכונים של כל צד הכרוכים בניהול בקשת האישור עד להכרעה משפטית.

ד. ולנוכח האמור לעיל, ומבלי להודות במי מטענות הצדדים, סבורים הצדדים כי יהיה זה ראוי ונכון שההסכם יאושר על ידי בית המשפט בפסק-דין;

### הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

#### כללי

1. המבוא להסדר זה ונספחי ההסכם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. כותרות הסעיפים הוכנסו לשם הנוחות בלבד, ולא ייעשה בהן שימוש לצורך פרשנות הסכם זה.

#### נספחים

3. נספחיו של הסכם הפשרה הינם כדלקמן:

נספח 1 - נוסח הודעה לציבור לפי סעיף 25(א)(3) לחוק תובענות ייצוגיות;

נספח 2 - נוסח הודעה שנייה לציבור לפי סעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות.

### הצהרות הצדדים

4. הצדדים מצהירים, כי אין כל מניעה - חוקית, חוזית ו/או אחרת - להתקשרות בהסדר זה, ולקיום חיוביהם על פיו במלואם ובמועדם, והכל בכפוף לאישור בית המשפט המוסמך ובהתאם להוראותיו.
5. הצדדים מצהירים, כי אין בהתקשרותם בהסדר זה משום הודאה מצד מי מהצדדים בטענה ו/או דרישה כלשהי של הצד האחר.

### אישור הסכם הפשרה

6. בהתאם להחלטת בית המשפט הנכבד, יגישו הצדדים לבית המשפט לא יאוחר מיום 14.1.18 בקשה בנוסח המצורף להסכם זה (להלן: "הבקשה לאישור הסכם פשרה"), בה יודיעו הצדדים לבית המשפט על כריתתו של הסכם זה, וכן מבקשים הצדדים כי בית המשפט הנכבד יורה כדלהלן:
7. על פרסום המודעה הראשונה לציבור על חשבון הבנק בתוך 14 ימים, בעיתונים "ידיעות אחרונות" ו"הארץ" (להלן: "המודעה הראשונה"), לפי הוראות סעיף 25(א)(3) לחוק, בנוסח המצורף ומסומן

### כנספת 1;

8. על משלוח המודעה הראשונה כאמור, בתוך 14 ימים בצירוף העתק מהבקשה לאישור הסכם פשרה (על נספחיה) וכתבי הטענות, ליועץ המשפטי לממשלה, למפקח על הבנקים ולמנהל בתי המשפט, לפי הוראות סעיף 18(ג) לחוק תובענות ייצוגיות והתקנות שהותקנו על פיו;
9. כי בשל טעמים מיוחדים שיפורטו בבקשה לאישור הסכם הפשרה, בית המשפט יורה כי בנסיבות העניין מתייתר הצורך במינוי בודק, כאמור בסעיף 19(ב)(1) לחוק תובענות ייצוגיות;
10. כי בכפוף לביצוע כל האמור בסעיפים 7-9 לעיל, ובחלוף 45 ימים ממועד פרסום המודעה הראשונה והעברת המסמכים ליועמ"ש ולכל גורם אחר שיורה בית המשפט, יאשר בית המשפט את הסכם הפשרה ויורה על פרסום מודעה נוספת לציבור בתוך 14 ימי עסקים - בעיתונים "ידיעות אחרונות" ו"הארץ" (לעיל ולהלן: "המודעה השנייה") בהתאם לאמור בסעיף 25(א)(4) לחוק תובענות ייצוגיות, בנוסח המצורף כנספת 2;

11. כי בית המשפט הנכבד יקבל את המלצת הצדדים בכל הנוגע לתשלום גמול למבקש ושכר טרחה לבא כוחו.

### התחייבויותיו של הבנק וההטבה לחברי הקבוצה

12. חברי הקבוצה יוגדרו כדלקמן (ובשונה מהמוגדר בבקשת האישור): "כל בעל משכנתא לדיור הן בריבית קבועה הן בריבית משתנה אצל המשיב או חברות שהתמזגו למשיב, אשר פרע אצל המשיב בפירעון מוקדם שני תשלומים או יותר במהלך חודש ימים התחום בין היום הקבוע בחודש של תשלום המשכנתא למועד הבא לתשלום המשכנתא בחודש העוקב, ונגבתה ממנו עמלת יתר שלא כדון, וזאת בשבע השנים שקדמו להגשת בקשת האישור".

13. הוסכם כי הבנק יעדכן את הסכמי ההלוואה לנטילת משכנתא, וכן את דף ההסבר הנלווה, באופן שיכללו סעיף מפורש לפיו הבנק מעדכן את מספר התשלומים שנותרו לאחר הסילוק המוקדם רק אחת לחודש, ללא קשר למספר הפירעונות המוקדמים באותו החודש. יצוין, כי דף ההסבר הנלווה מפורסם באתר הבנק. דף הסבר זה אף נשלח לכל לווה המתעניין בביצוע פירעון מוקדם.

14. להלן נוסח השינוי בסעיף 11 להסכמי ההלוואות (בריבית קבועה ומשתנה כאחד):

"יובהר כי לאחר ביצוע פרעון מוקדם חלקי, לצורך חישוב עמלת פרעון מוקדם לגבי יתרת הלוואה, במקרים בהם מתקצרת תקופת ההלוואה, התקופה תקוצר במועד הפרעון החודשי לאחר ביצוע הסילוק. כך, במקרה של ביצוע מספר פרעונות חלקיים בין מועד תשלום חודשי אחד למועד התשלום חודשי שבא אחריו, עמלת הפרעון המוקדם תחושב לפי אותה תקופת הלוואה".

15. להלן נוסח השינוי בסעיף 2 לדף מידע ללקוח (בריבית קבועה ומשתנה כאחד):

"לתשומת ליבכם – לאחר ביצוע סילוק חלקי, במקרים בהם מתקצרת התקופה, לצורך חישוב עמלת פירעון מוקדם לגבי יתרת ההלוואה, הבנק מעדכן את תקופת ההלוואה, אחת לחודש במועד

הפרעון החודשי, וללא קשר למספר הפירעונות המוקדמים שנעשו באותו החודש, ככל שנעשו".

16. עוד הוסכם בין הצדדים, כי לצרכי פשרה, יתן הבנק ללקוחותיו הפורעים משכנתא בפירעון מוקדם הטבה בשיעור כולל של 1,680,000 ₪.

17. אופן מתן ההטבה יהיה כדלקמן: הבנק יפטור את כלל לקוחותיו הפורעים משכנתא בפירעון מוקדם מתשלום עמלה תפעולית בסך 60 ₪ לכל פירעון מוקדם, עד לפירעון מלא של ההטבה המוסכמת (להלן: "תקופת ההטבה"). יודגש, כי, ככלל, אין הבנק פוטר את הלווים מעמלה זו.<sup>1</sup>

18. הבנק יפרסם את דבר ההטבה באתר האינטרנט שלו בנוסח הבא:

"בהתאם להסכם פשרה בת"צ 7569-02-16, יפטור הבנק את לקוחותיו מתשלום עמלה תפעולית בפירעון מוקדם של משכנתא עד לסכום כולל של 1,680,000 ש"ח (אין באמור כדי לגרוע מתשלום עמלות אחרות בהתאם להסכמים עם הבנק)".

19. בתוך 90 ימים מיום אישור הסדר הפשרה ישלח הבנק הודעה לבית המשפט, בצירוף תצהיר ערוך כדין ע"י אחד ממנהליו, בו יודיע הבנק על תחילת תקופת הפטור (מועד התחילה, לכל המאוחר, יהא 90 יום לאחר יום אישור הסכם הפשרה) ועל עדכון הפטור באתר הבנק (להלן: "הודעת הביצוע").

20. עם מתן מלוא ההטבה (1,680,000 ₪) ללקוחותיו יודיע הבנק על סיום ביצועו של הסכם הפשרה לבית המשפט הנכבד, וימחק את דבר ההטבה מאתר האינטרנט של הבנק.

---

<sup>1</sup> עמלה אותה רשאי תאגיד בנקאי לגבות לפי סעיף 3 (1) לצו הבנקאות (עמלות פירעון מוקדם), התשס"ב-2002.

21. בהמשך לאמור בסעיף 7 לעיל, הבנק יפרסם, על חשבונו, הודעה בדבר אישור הסכם הפשרה בפסק דין בשני עיתונים יומיים, "ידיעות אחרונות" ו"הארץ", וכפי שיאושר על ידי בית המשפט (ר' נספח 2 לעיל).

### גמול ושכר טרחה

(1) הצדדים מסכימים וכך ימליצו לבית המשפט, על תשלום גמול למבקש ושכר טרחה לבא כוחו, בכפוף לאישור בית המשפט, כדלקמן:

(א) **הגמול לתובע המייצג** - המבקש - יהיה בסך של 126,000 ₪ (קרי, 6 אחוזים משווי הפיצוי הכולל. להסרת ספק, סכום זה כולל מע"מ ככל שחל), אשר ישולם בתוך 30 ימי עסקים, מהיום שבו יאשר בית המשפט הנכבד את הסכם הפשרה ויתן לו תוקף של פסק דין;

(ב) **שכ"ט ב"כ המבקש**, לרבות הוצאות, יהיה בסך כולל של 294,000 ₪ בתוספת מע"מ כדין (קרי, 14 אחוזים משווי הפיצוי הכולל), שישולם במועדים שלהלן:

(1) שליש משכר הטירחה ישולם בתוך 30 ימי עסקים מיום אישורו של הסכם הפשרה ע"י בית המשפט הנכבד ומתן תוקף של פסק דין;

(2) שליש משכר הטירחה ישולם בתוך 14 ימים מהגשת הודעת תחילת הביצוע ע"י הבנק;

(3) שליש משכר הטירחה ישולם בתוך 14 ימים מיום הגשת הודעה על סיום ביצועו של הסדר הפשרה.

(4) מובהר במפורש כי סכומי הגמול והשכ"ט שלעיל הינם, **בנוסף ומעבר להטבה** שניתנה לכלל הקבוצה, ואינם באים על חשבונה.

## פטור ממינוי בודק

(5) הצדדים יגישו בקשה לאישור הסכם זה לבית המשפט, ובמסגרתה יבקשו הצדדים, כי לא ימונה בודק בהתאם לסעיף 19(ב)(1) לחוק תובענות ייצוגיות, תשס"ו-2006 ("חוק תובענות ייצוגיות"). ככל שימונה בודק ע"י בית המשפט, הבנק יישא בשכרו.

## תנאים נוספים

(6) קבלת אישור בלתי מותנה של ההסכם על ידי בית המשפט בפסק דין חלוט על כל מרכיביו ועל כל הסכמות הצדדים, יהווה תנאי מתלה לתוקף ההסכם (להלן: "התנאי המתלה").

(7) היה ולא תאושר הוראה מהוראות הסכם הפשרה ו/או יקבע כי הוראה מהוראותיו הינה חסרת תוקף ו/או בלתי אכיפה ו/או תיקבע דרישה מהותית נוספת כתנאי לאישור ההסכם, והכל ללא הסכמת הצדדים, יהיה רשאי כל צד, תוך ארבעה עשר (14) ימי עסקים, להודיע בכתב לצד השני על ביטול ההסכם, מחמת אי התקיימותו של התנאי המתלה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא צורך במתן הנמקה כלשהי. ניתנה הודעה כאמור על ידי מי מהצדדים, יתבטל הליך אישור הסדר הפשרה.

(8) במידה והסכם פשרה זה לא יאושר ו/או יבוטל, ההסכם יחשב כבטל מדעיקרא, וכאילו לא נערך מעולם, לחתימה עליו לא תהא משמעות ראייתית ולא ניתן יהיה להגישו ו/או להסתמך עליו ו/או לעשות בו או בתוכנו שימוש כלשהו, בין במסגרת הליך שיפוטי כלשהו, בין במסגרת הליך מעין שיפוטי. להסרת ספק, במקרה שכזה, אין לראות באמור בהסכם פשרה זה משום הודאה של צד בטענות משנהו או משום ויתור של צד על טענה או זכות העומדת לו.

(9) לא יהיה כל תוקף לכל שינוי או תוספת להסכם, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם. לא תשמע טענה על שינוי בהסכם בעל פה. כמו כן, לא יהיה תוקף לכל מצג ו/או משא ומתן, ככל שנוהל בין הצדדים, קודם לחתימת ההסכם.

(10) הצדדים מתחייבים לפעול בתום לב לקיומו של ההסדר ולבצע את כל הפעולות המנויות לעיל ולחתום על כל המסמכים, האישורים, הטפסים וההודעות, ככל שיידרש, ושיהיה מועיל לצורך ביצוען של הוראות ההסדר.

(11) הסדר פשרה זה, בכפוף לאישורו, מהווה מעשה בית-דין בכל העילות והסעדים הנובעים מבקשת האישור, כלפי כל חברי הקבוצה (כהגדרתה בבקשת האישור), למעט אלה שיבקשו מבית המשפט בתוך המועד שיקבע להגשת התנגדויות להתיר להם לצאת מן הקבוצה שעליה יחול הסכם הפשרה כאמור בסעיף 18(ו) לחוק תובענות ייצוגיות.

**ולראיה באנו על החתום, באי כוחם של הצדדים:**

---

עו"ד גלית פליישר  
ב"כ הבנק

---

עו"ד עמית בן-ארויה  
ב"כ המבקש





