

# הודעה ללקוחות

## הודעה על שינויים בתעריפון הבנק ללקוח עסק גדול

בנק הפועלים בע"מ מתכבד להודיע כי החל מיום 15.1.2025 יחולו השינויים בתעריפון הבנק ללקוח "עסק גדול", בפרק 3 "אשראים ערבויות ובטחונות" ובפרק 9 "שירותים מיוחדים נוספים", כמפורט להלן:

1. בפרק 3 (אשראים ערבויות ובטחונות) יחולו השינויים הבאים:

| נושא בפרק                        | העמלה (טרם השינוי)          | שדה השינוי        | מצב קיים  | מצב חדש  | מהות השינוי                                    |
|----------------------------------|-----------------------------|-------------------|---|--|--|
| דמי טיפול בהלוואות               | עמלת עסקאות מורכבות         | תיאור הפעולה      | עמלת עסקאות מורכבות: עמלה בגין הטיפול בעסקאות מורכבות ו/או ארגון של עסקאות מורכבות (לרבות עסקאות סינדיקציה) אשר הטיפול בהן ו/או הארגון שלהן כרוך בביצוע בדיקות ו/או ניתוחים מורכבים (לרבות כלכליים, הנדסיים ומשפטיים) ו/או בהכנת חוזים ומסמכים מיוחדים (לרבות מסמכי אשראי, מסמכי בטחונות, ומסמכי התחייבויות לעמידה באמות מידה פיננסיות)   | טיפול בעסקאות אשראי מורכבות וניהולן  | שינוי שם העמלה                                 |
|                                  |                             | מועד הגבייה       | ראה הערות (בהערה: מועד גביית העמלה הינו ביום חתימת הלקוח על מסמכי העסקה, או במועד אחר שיוסכם עם הלקוח)  | במועד חתימת מסמכי העסקה, או במועד אחר שיוסכם עם הלקוח  | שינוי מיקום האמירה לעניין מועד הגבייה          |
|                                  |                             | הערות             | <ul style="list-style-type: none"> <li>אשר הטיפול בהן ו/או הארגון שלהן כרוך בביצוע בדיקות ו/או ניתוחים מורכבים (לרבות כלכליים, הנדסיים ומשפטיים) ו/או בהכנת חוזים ומסמכים מיוחדים (לרבות מסמכי אשראי, מסמכי בטחונות ומסמכי התחייבויות לעמידה באמות מידה פיננסיות)</li> <li>גביית העמלה תבוצע בין אם סכום האשראי הכולל המבוקש עתיד להיות מועמד ע"י הבנק לבדו ובין אם סכום האשראי הכולל המבוקש עתיד להיות מועמד ע"י הבנק וע"י צדדים שלישיים כלשהם.</li> <li>מועד גביית העמלה הינו ביום חתימת הלקוח על מסמכי העסקה, או במועד אחר שיוסכם עם הלקוח.</li> <li>במקרה של עסקה אשר לא יצאה לפועל תגבה העמלה בשיעור מופחת של 1% מסכום האשראי הכולל המבוקש בעסקה (בין אם סכום האשראי הכולל המבוקש עתיד להיות מועמד ע"י הבנק לבדו ובין אם סכום האשראי הכולל המבוקש עתיד להיות מועמד ע"י צדדים שלישיים כלשהם).</li> <li>העמלה תגבה בנוסף לעמלת דמי טיפול באשראי ובטחונות - בגין הטיפול באשראי שיוצג על חשבון סכום האשראי הכולל המבוקש בעסקה.</li> <li>במקרה שמסמכי העסקה לא יחתמו, תגבה עמלה בשיעור מופחת של 1% בגין רכיב הטיפול המקדים בלבד, וזאת במועד שיוסכם עם הלקוח.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>עמלה בגין הטיפול המקדים בעסקת אשראי מורכבת (לרבות עסקת סינדיקציה) הכרוך בבדיקות, ניתוחים מורכבים (לרבות כלכליים, הנדסיים ומשפטיים) ו/או בהכנת חוזים ומסמכים מיוחדים, כגון מסמכי אשראי, מסמכי בטחונות ומסמכי התחייבויות לעמידה באמות מידה פיננסיות; ובגין ניהולה השוטף.</li> <li>העמלה תיגבה גם בכל מקרה של ביצוע תיקון בתנאי עסקה קיימת, ובמקרים של מתן הסכמה להקלות, שינויים או ויתורים (waiver) ללקוח מצד הבנק ו/או מלווים נוספים על תנאים מסחריים בעסקה, במועד שיוסכם עם הלקוח.</li> <li>העמלה תחושב כשיעור מסכום האשראי הכולל המבוקש בעסקה (בין אם סכום האשראי הכולל המבוקש עתיד להיות מועמד על ידי הבנק לבדו ובין אם סכום האשראי הכולל המבוקש עתיד להיות מועמד על ידי הבנק ועל ידי צדדים שלישיים כלשהם).</li> <li>העמלה תגבה בנוסף לעמלת דמי טיפול באשראי ובטחונות - בגין הטיפול באשראי שיוצג על חשבון סכום האשראי הכולל המבוקש בעסקה.</li> <li>במקרה שמסמכי העסקה לא יחתמו, תגבה עמלה בשיעור מופחת של 1% בגין רכיב הטיפול המקדים בלבד, וזאת במועד שיוסכם עם הלקוח.</li> </ul> | מחיקת או תיקון הערות קיימות והוספת הערות חדשות |
| עריכת מסמכים בגין אשראי ובטחונות | דמי טיפול באשראי ובטחונות   | תיאור הפעולה      | דמי טיפול באשראי ובטחונות - עריכת מסמכים  | דמי טיפול באשראי ובטחונות  | שינוי שם העמלה                                 |
|                                  |                             | מועד הגבייה       | ביום ביצוע העסקה ביום ביצוע הפעולה  | ביום ביצוע העסקה או כפי שיוסכם   | שינוי תיאור מועד הגבייה                        |
|                                  |                             | הערות             | <ul style="list-style-type: none"> <li>במקרה של הגדלת מסגרת האשראי ייגבו דמי טיפול בגין סכום ההגדלה.</li> <li>דמי הטיפול ייגבו גם בגין המקרים הבאים: 1. טיפול במסמכים גם אם העסקה לא בוצעה בפועל. 2. במקרים של השלמת ו/או החלפת בטחונות - העמלה תיגבה לפי סכום ערך המימוש של הנכס המוצע לביטחון או יתרת האשראי המובטח, אך לא יותר מסכום יתרת האשראי המובטח - בהתאם למדרגות. 3. במקרים של שינוי בתנאי ההלוואה.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>העמלה תגבה גם במקרה של שינוי בתנאי אשראי או בטחון.</li> <li>העמלה תחושב כשיעור מסכום האשראי הרלוונטי.</li> </ul>  | מחיקת הערות קיימות והוספת הערות חדשות          |
| ערבויות                          | הוצאת כתב ערבות מתוקן       | מועד הגבייה       | ביום ביצוע העסקה  | ביום ביצוע הפעולה או כפי שיוסכם  | שינוי תיאור מועד הגבייה                        |
|                                  |                             | הערות             | כולל התחייבות בין סניפים  | <ul style="list-style-type: none"> <li>כולל התחייבות בין סניפים</li> <li>עמלה זו תיגבה בעת הוצאת כתב ערבות חלופי או כתב תיקון לכתב הערבות המקורי, לרבות שינוי מוטב הערבות.</li> </ul>  | הוספת הערה חדשה                                |
| עמלות שונות                      | עמלת סוכן בעסקאות סינדיקציה | תיאור הפעולה      | עמלת סוכן בעסקאות סינדיקציה: עמלה בגין תפקיד הבנק כסוכן אשראי בעסקאות סינדיקציה אשראי   | עמלת בעל תפקיד בעסקאות סינדיקציה   | שינוי שם העמלה                                 |
|                                  |                             | שם הנושא בפרק     | עמלות שונות   | דמי טיפול בהלוואות   | העברת העמלה תחת נושא אחר                       |
|                                  |                             | סכום/ שיעור העמלה | 0.25% מסכום האשראי הכולל המבוקש בעסקה   | 0.25%  | מחיקת מלל בתיאור תעריף העמלה                   |
|                                  |                             | מועד הגבייה       | ראה הערות (ובהערה: מועדי גביית העמלה - ביום חתימת הלקוח על מסמכי העסקה, או במועד אחר שיוסכם עם הלקוח, ובתחילת כל שנה קלנדרית, עד לפירעון האשראי במלואו)   | ביום החתימה על המסמכים וכן בתחילת כל שנה קלנדרית עוקבת, עד לפירעון האשראי; או כפי שיוסכם   | שינוי מועד הגבייה                              |
|                                  |                             | הערות             | <ul style="list-style-type: none"> <li>גביית העמלה הינה לכל שנה בה קיימת התחייבות להעמדת אשראי על פי העסקה ו/או אשראי שהועמד במסגרת העסקה ואשר טרם נפרע במלואו (בין אם סכום האשראי הכולל המבוקש עתיד להיות מועמד ע"י הבנק לבדו ובין אם סכום האשראי הכולל המבוקש עתיד להיות מועמד ע"י הבנק ועל ידי צדדים שלישיים כלשהם).</li> <li>מועדי גביית העמלה - ביום חתימת הלקוח על מסמכי העסקה, או במועד אחר שיוסכם עם הלקוח, ובתחילת כל שנה קלנדרית, עד לפירעון האשראי במלואו</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>עמלה בגין כל תפקיד שימלא הבנק במסגרת עסקאות סינדיקציה אשראי (כדוגמת סוכן אשראי, נאמן בטוחות), גם טרם צירוף מממנים נוספים לעסקה.</li> <li>ככל שבהסכם יש מספר תפקידים תיגבה העמלה בגין כל תפקיד בנפרד.</li> <li>גביית העמלה הינה מסכום העסקה, לכל שנה בה קיימות מסגרות אשראי בתוקף ו/או אשראי שהועמד במסגרת העסקה ואשר טרם נפרע במלואו (בין אם סכום האשראי הכולל הועמד על ידי הבנק לבדו ובין אם סכום האשראי הכולל המבוקש עתיד להיות מועמד על ידי הבנק ועל ידי צדדים שלישיים כלשהם).</li> </ul>  | מחיקת הערות קיימות והוספת הערות חדשות          |

| נושא בפרק                       | העמלה (טרם השינוי) | שדה השינוי   | מצב קיים                        | מצב חדש      | מהות השינוי       |  |                                     |
|---------------------------------|--------------------|--------------|---------------------------------|--------------|-------------------|--|-------------------------------------|
| ליווי פיננסי פרויקט סגור למימון | ליווי הפעולה       | תיאור הפעולה | ליווי פיננסי למימון פרויקט סגור | ליווי פיננסי | שינוי שם העמלה    |  |                                     |
|                                 |                    |              |                                 |              | סכום/ שיעור העמלה | 1.25%  | העלאת תעריף                         |
|                                 |                    |              |                                 |              | מועד הגבייה       | במועד חתימת מסמכי העסקה, או כפי שיוסכם   | שינוי תיאור מועד הגבייה             |
|                                 |                    |              |                                 |              | הערות             | <ul style="list-style-type: none"> <li>עמלה בגין הטיפול המקדים בעסקת ליווי פיננסי של פרויקט בניה (עם או בלי מכירות) הכרוך בבדיקות ו/או ניתוחים מורכבים (לרבות כלכליים, הנדסיים ומשפטיים) ו/או בהכנת חוזים ומסמכים מיוחדים, כגון מסמכי אשראי, מסמכי בטחונות ומסמכי התחייבויות לעמידה באמות מידה פיננסיות; ובגין ניהולה השוטף.</li> <li>העמלה תחושב כשיעור משווי הפרויקט כולל מע"מ, בסיס החישוב הינו על פי נתונים הנכללים בדוח אפס של הפרויקט או בכל דוח עדכני אחרון של המפקח, הקיים במועד חישוב העמלה הרלבנטית והמתקן נתונים בדוח אפס המקורי.</li> <li>העמלה תגבה בנוסף לעמלת דמי טיפול באשראי ובבטחונות - בגין הטיפול במסמכי האשראי שינוצל על חשבון סכום האשראי הכולל המבוקש בעסקה.</li> <li>העמלה תיגבה בנוסף בכל מקרה של ביצוע תיקון בתנאי עסקה קיימת, וזאת בשיעור מופחת של 0.75% ובמועד שיוסכם עם הלקוח.</li> <li>במקרה שמסמכי העסקה לא ייחתמו, תגבה עמלה בשיעור מופחת של 1% בגין רכיב הטיפול המקדים בלבד, וזאת במועד שיוסכם עם הלקוח.</li> </ul> | מחיקת הערה קיימת והוספת הערות חדשות |

2. בפרק 3 (אשראים ערבויות ובטחונות) ובפרק 9 (שירותים מיוחדים נוספים) תתווספה עמלות חדשות כמפורט להלן:

| פרק                             | נושא                                | שם פעולה                                | סכום / שיעור עמלה     | מועד גביה  | הערות  |
|---------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------|--|--|
| פרק 3 - אשראים ערבויות ובטחונות | דמי טיפול בהלוואות                  | עמלת ארגון בעסקת סינדקציה               | 2%                    | ביום החתימה על המסמכים / שינוי תנאיהם, או כפי שיוסכם | <ul style="list-style-type: none"> <li>עמלה בגין ביצוע פעולות ארגון של עסקת סינדקציה וכן ארגון הסכמות לשינוי תנאי עסקת הסינדקציה.</li> <li>העמלה תחושב מסכום האשראי הכולל המבוקש בעסקה.</li> <li>העמלה תגבה בנוסף לעמלות אחרות שנגבות בגין העסקה.</li> <li>גביית העמלה תבוצע בין אם סכום האשראי הכולל המבוקש עתיד להיות מועמד על ידי הבנק לבדו ובין אם סכום האשראי הכולל המבוקש עתיד להיות מועמד על ידי הבנק ועל ידי צדדים שלישיים כלשהם.</li> </ul> |
|                                 |                                     |   |                       |  | ליווי פיננסי   |
|                                 | ליווי פיננסי                        | הפקת פנקס שוברי תשלום                   | 100 ₪                 | במועד הפקת הפנקס                                     | בגין הפקת כל פנקס, לרבות הפקת פנקס חליפי עקב אובדן או צורך אחר בהחלפה  |
| פרק 9 - שירותים מיוחדים נוספים  | עסקאות ניכיון / פקטורינג* *נושא חדש | תשלום מיוחד בגין עסקת ניכיון / פקטורינג | 1% מסכום עסקת הניכיון | ביום ביצוע העסקה או כפי שיוסכם                       |  |