| סניף | מספר חשבון | סידורי הלוואה | סוג האשראי (לשימוש פנימי) | סוג המסמך (לשימוש פנימי) | +7 לא פעיל |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | משכ10 | |

| הסכם למתן אשראי | | | | | תאריך:<br>תוקף הבקשה: (לפירוט נוסף ראה סעיף מספר 1.2 בהסכם) | לפירוט נוסף ראה סעיף מספר XX בהסכם |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **פרטים כלליים** | | | | | | |
| שם המלווה ומספר מזהה | | | | | בנק הפועלים בע"מ (520000118) | |
| מען המלווה | | | | | שדרות רוטשילד 50 תל אביב, מיקוד 6688314 | |
| 1. | שם הלווה ומספר זהות | ( ) | מען הלווה | מיקוד | | |
| 2. | שם הלווה ומספר זהות | ( ) | מען הלווה | מיקוד | | |
| 1. | שם הערב ומספר זהות | ( ) | מען הערב | מיקוד | | |
| 2. | שם הערב ומספר זהות | ( ) | מען הערב | מיקוד | | |
| **פרטי האשראי** | | | | | | |
| סכום האשראי [1] | | | | | ₪ | |
| תקופת האשראי [1] | | | | | ממועד העמדת האשראי ועד ליום – ( חודשים ו – ימים). | |
| מועד העמדת האשראי [2] | | | | | | |
| סכום האשראי שקיבל הלווה [3] | | | | | | |
| סכום תשלום תקופתי ראשון צפוי [1] | | | | | ₪ | |
| מועד תשלום ראשון [1] | | | | | | |
| סכום שישולם עד סוף תקופת ההלוואה מעל לסכום האשראי שקיבל הלווה (לא כולל הצמדה) [1] | | | | | ₪ | |
| **סה"כ ישולם עד סוף התקופה** (לא כולל הצמדה) [1] | | | | | ₪ | |
| פירוט התשלומים | | | | | ראה לוח תשלומים (לוח סילוקין) | 31 |
| **ריבית והצמדה** | | | | | | |
| ☐ **ריבית קבועה** | | | | | | |
| **שיעור הריבית הנומינלית** בחישוב שנתי | | | | | % | 5 |
| - הריבית המתואמת המשוקללת – הריבית בחישוב שנתי המביא בחשבון גם ריבית דריבית | | | | | % | 5 |
| ☐ **ריבית משתנה** | | | | | | |
| **- מרכיבי הריבית המשתנה** | | | | | ☐ ריבית בנק ישראל (בתוספת 1.5 נקודות אחוז) בצירוף תוספת סיכון (משוקללת לכל תקופת ההלוואה) של נקודות אחוז | 5 |
| שיעור הריבית נכון למועד הצגת מסמך זה בחישוב שנתי ("**ריבית נומינלית**") | | | | | % (לכל תקופת ההלוואה) | 5 |
| - הריבית המתואמת – ריבית בחישוב שנתי המביא בחשבון גם ריבית דריבית | | | | | % (משוקללת לכל תקופת ההלוואה) | 5 |
| - בסיס הריבית | | | | | ריבית בנק ישראל | |
| - העקרונות לשינוי שיעור הריבית | | | | | שיעור הריבית יתעדכן מעת לעת ככל שיחול שינוי ☐ בריבית בנק ישראל. | 5 |
| - תדירות שינוי הריבית ומועד שינוי קרוב או האירועים שבעקבותיהם ישונו השיעורים | | | | | כל חודשים וככל שחל שינוי בבסיס הריבית או בתוספת הסיכון | 5 |
| ☐ **האשראי לא צמוד** / ☐ **הצמדה** | | | | | | |
| - סוג ההצמדה ושיעורה | | | | | הצמדה למדד המחירים לצרכן בשיעור של % . | 9 |
| - בסיס ההצמדה ומועדו | | | | | **<u>בסיס ההצמדה</u>**<br>ביחס לסכומי קרן ההלוואה והריבית עליה, בהיעדר איחור בפירעון: נקודות.<br>ביחס לכל סכום מסכומי ההלוואה שהלווה לא פרע במועד המוסכם לפירעונו בהתאם לתנאי ההלוואה או במועד בו נדרש לשלמו במקרה בו לא נקבע מועד לפירעונו – נתון זה אינו ידוע במועד הצגת המסמך.<br>**<u>מועד ההצמדה</u>**<br>ביחס לסכומי קרן ההלוואה והריבית החלה על סכומים בהיעדר פיגור בפירעונם – מועד מתן ההלוואה.<br>ביחס לכל סכום מסכומי ההלוואה שהלווה לא פרע במועד המוסכם לפירעונו בהתאם לתנאי ההלוואה; או - במקרה בו לא נקבע מועד לפירעון סכום כלשהו - במועד בו נדרש הלווה לשלמו – המועד המוסכם לפירעון אותו סכום או המועד בו נדרש הלווה לשלמו, לפי העניין. | 9 |

[1] הנתונים נכונים למועד הצגתם, אם האשראי היה נלקח במועד זה, והם עשויים להשתנות בהתאם למועד העמדת האשראי בפועל.

[2] אם האשראי יועמד במועד עריכת כתב זה - אותו מועד; אם האשראי יועמד במועד המאוחר למועד עריכת כתב זה – המועד בו יועמד האשראי בפועל ואשר עליו ימסור לכם הבנק הודעה בכתב.

[3] אם האשראי יועמד במועד עריכת כתב זה - הסכום המצויין לעיל בשדה "סכום האשראי"; אם האשראי יועמד במועד המאוחר למועד עריכת כתב זה – סכום האשראי אשר יועמד לכם בפועל ואשר עליו ימסור לכם הבנק הודעה בכתב.

| | | |
|---|---|---|
| - הרכיבים שעליהם חלה ההצמדה | קרן / ריבית (לרבות ריבית פיגורים) וכל סכום מסכומי ההלוואה שהלוה לא פרע במועד המוסכם לפירעונו בהתאם לתנאי ההלוואה; או - במקרה בו לא נקבע מועד לפירעון סכום כלשהו - במועד בו נדרש הלווה לשלמו. | 9 |
| **עמלות והוצאות נלוות להעמדת האשראי** (לא כולל הוצאות אגב הליך גביית חוב) ₪ | | |
| **נתונים נוספים** | | |
| קיומה של זכות לפירעון מוקדם ותנאיה | | 19 |
| זכות המלווה לנקוט בצעדים שונים נגד הלווה בשל אי תשלום במועד וכן תנאים להעמדת ההלוואה לפירעון מיידי | | 16 - 13 |
| זהות הגורם המפקח על פעילותו של המלווה | המפקח על הבנקים בבנק ישראל | |

| **נתונים נוספים בהתאם להגדרות חוק אשראי הוגן התשנ"ג - 1993** | | |
|---|---|---|
| **עלות האשראי** (בחישוב שנתי) | | |
| שיעור עלות ממשית של האשראי | % | |
| שיעור עלות מרבית של האשראי | % | |
| **ריבית פיגורים** (בחישוב שנתי) | | |
| ריבית הפיגורים | % | |
| שיעור ריבית פיגורים מרבי | % | |

| **נתונים נוספים בהתאם להגדרות כללי הבנקאות (שרות ללקוח) (גילוי נאות ומסירת מסמכים), התשנ"ב - 1992** | | |
|---|---|---|
| שיעור העלות האפקטיבית השנתי של ההלוואה | % | (נכון למועד כריתת הסכם זה) |

## בקשה להעמדת הלוואה בשקלים חדשים שנערכה ביום

**1. כללי**

1.1 בקשת ההלוואה - אנו החתומים מטה, מבקשים בזה מאת הבנק להעמיד לנו בחשבון הלוואה בסך של ₪ (להלן: "**הקרן**" או "**קרן ההלוואה**") לפי התנאים המפורטים בבקשה זו. אין בחתימתנו על בקשה זו ומסירתה על ידנו לבנק, כדי לחייב את הבנק להעמיד לנו את ההלוואה המבוקשת כאמור, ולבנק יהיה שיקול דעת אם להיענות, באופן מלא או חלקי, לבקשתנו להעמדת הלוואה כאמור בתנאים כפי שייקבעו על ידיו, או לדחותה.

1.2 העמדת ההלוואה - אם ייענה הבנק לבקשתנו זו להעמדת הלוואה, תהיה העמדת ההלוואה מותנית בעמידתנו, לשביעות רצונו של הבנק, בתנאים שהוסכמו או יוסכמו בינינו לבין הבנק, ובכלל זה העמדת הבטוחות הרלוונטיות. במקרה בו יאשר הבנק את בקשתנו להעמדת הלוואה כאמור, יזקוף הבנק את סכום קרן ההלוואה לזכות חשבון עובר ושב המתנהל בחשבון בשקלים חדשים (להלן: "**חשבון העו"ש**"). רק זיכוי בפועל של חשבון העו"ש בסכום קרן ההלוואה יהווה את הסכמת הבנק להיעתר לבקשתנו להעמדת ההלוואה, כאמור בבקשה זו. החל ממועד מתן ההלוואה יחולו על ההלוואה, לרבות על חישוב ריבית בגין ובקשר עם ההלוואה כל תנאי והוראות מסמכי ההלוואה (לעיל ולהלן: "**ההלוואה**"). היה ואיזה מהתנאים המקדימים כאמור בסעיף זה לעיל לא יתקיימו במלואם לשביעות רצונו של הבנק עד ליום תהיה בקשה זו בטלה ומבוטלת וככל שיהיה ברצוננו בהעמדת ההלוואה יהיה עלינו להגיש בקשה חדשה לצורך כך.

**2. מטרת ההלוואה**

אנו מבקשים את ההלוואה למטרה הבאה . אנו ומתחייבים להשתמש בהלוואה אך ורק למטרה זו.

**3. החשבון לחיוב**

אנו מתחייבים לפרוע את כל סכומי ההלוואה במועדי הפירעון המוסכמים כמפורט בלוח הסילוקין ובהתאם ליתר התנאים המפורטים במסמכי ההלוואה (בחר **אחד** מהבאים):

☐ הוראה לחיוב חשבון העו"ש

הננו נותנים בזה לבנק הוראה לחייב, בכל סכומי ההלוואה את חשבון העו"ש (להלן בהתאמה: "**החשבון לחיוב**" ו – "**הוראת החיוב**").

☐ הוראה לחיוב חשבון בבנק שאינו חשבון העו"ש

הננו נותנים בזה לבנק הוראה לחייב בכל סכומי ההלוואה, למעט עמלת הטיפול, את חשבון מספר המתנהל בשקלים חדשים בסניף של הבנק ובעמלת הטיפול את חשבון העו"ש (להלן בהתאמה: "**החשבון לחיוב**" ו – "**הוראת החיוב**").

☐ הוראה לחיוב חשבון בבנק אחר

הננו נותנים בזה לבנק הוראה לחייב בכל סכומי ההלוואה, למעט עמלת הטיפול, את חשבון מספר המתנהל בשקלים חדשים בסניף של בנק ובעמלת הטיפול את חשבון העו"ש (להלן בהתאמה: "**החשבון לחיוב**" ו – "**הוראת החיוב**").

☐ התחייבות לפירעון ישיר

אנו מתחייבים לפרוע, את כל סכומי ההלוואה, כאמור לעיל, ישירות לחשבון ההלוואה.

4. **פירעון הקרן** (בחר **אחד** מהבאים):

☐ אנו מתחייבים לפרוע את קרן ההלוואה ב- תשלומים רצופים, החל מיום וכלה במועד תום תקופת ההלוואה – כפי שיפורט בלוח הסילוקין.

☐ אנו מתחייבים לפרוע את קרן ההלוואה בתשלום אחד שמועד פירעונו ביום .

☐ אנו מתחייבים לפרוע את קרן ההלוואה כמפורט להלן: .

שיעור העלות הממשית של האשראי הידוע במועד כריתת בקשה זו לא יעלה על שיעור העלות המרבית של האשראי (לפי חוק אשראי הוגן) הידוע במועד כאמור.

5. **הריבית**

קרן ההלוואה תישא ריבית, לפי חישובי הבנק, שתחויב, החל ממועד מתן ההלוואה, כאמור בבקשה זו להלן בסעיף שכותרתו "תקופת חישוב הריבית", במועדים שיפורטו בלוח הסילוקין. הריבית על הקרן הנה כמפורט להלן (להלן: "**הריבית**"). אלא אם נאמר אחרת במפורש, הנתונים המוצגים להלן נכונים למועד עריכת בקשה זו.

5.1 שיעורה השנתי הנומינלי של הריבית - % .

5.2 שיעורה השנתי המתואם של הריבית - % .

**5.3** סוג הריבית (בחר אחד מהבאים):

☐ קבועה.

☐ משתנה, כמפורט להלן: [4]

[4] יש להשלים את נתונים בסעיף זה כאשר ההלוואה המבוקשת הינה בריבית משתנה.

- בסיס הריבית - פריים - שהינו, בחישוב שנתי: %
- תוספת הסיכון - נקודות אחוז.
- נוסחת שיעור הריבית - פריים בצירוף תוספת הסיכון, כאמור לעיל, ובחישוב שנתי.
- שיעור הריבית הראשוני - שיעור הריבית הראשוני יקבע בהתאם לפריים, כפי שיהיה במועד מתן ההלוואה.
- מועדי עדכון הריבית - הריבית תתעדכן מעת לעת ככל שיחול שינוי בפריים, לרבות טרם מועד מתן ההלוואה.
- ריבית בשיעור שלילי - בכל מקרה שבו הריבית, אשר תחושב על ידי הבנק בגין תקופה כלשהי, תהיה בשיעור שלילי, לא ישולם לנו תשלום כלשהו בגין איזה מסכומי ההלוואה אשר ביחס אליהם חושבה ריבית בשיעור שלילי כאמור.

**6. תקופת חישוב הריבית**

תקופת חישוב הריבית - בבקשה זו "תקופת חישוב הריבית" – פירושה (בחר **אחד** מהבאים):

☐ תקופות חישוב זהות - תקופה בת: חודשים. תקופת חישוב הריבית הראשונה תסתיים ב – (לא כולל). תקופת חישוב הריבית הראשונה או האחרונה עשויות להיות קצרות או ארוכות יותר והכל כמפורט בלוח הסילוקין.

☐ תקופת חישוב אחת - כל תקופת ההלוואה - תקופה המתחילה במועד מתן ההלוואה והמסתיימת במועד הפירעון המוסכם האחרון על חשבון סכומי ההלוואה (אך לא כולל מועד זה).

☐ תקופות חישוב שונות כמפורט להלן:

- עד ליום (לא כולל) - תקופה בת: חודשים.
- החל מיום - תקופה בת: חודשים.

תקופת חישוב הריבית הראשונה תסתיים ב - (לא כולל). תקופת חישוב הריבית הראשונה או האחרונה עשויות להיות קצרות או ארוכות יותר והכל כמפורט בלוח הסילוקין.

**7. חישוב הריבית ואופן פירעונה (בחר אחד מהבאים):**

☐ תשלום בתום כל תקופת חישוב הריבית – בריבית משתנה או בריבית קבועה - כאשר תקופות או סכומי התשלומים אינם אחידים

אנו מתחייבים לפרוע את הריבית ב - תשלומים, בתום כל תקופת חישוב הריבית. הריבית תחושב בתום כל תקופת חישוב הריבית כמכפלה של היתרה הבלתי מסולקת של קרן ההלוואה, כפי שתהיה מעת לעת בכל מועד כאמור, בשיעור הריבית, כמפורט בבקשה זו לעיל בסעיף שכותרתו "הריבית" - ובהלוואה בריבית משתנה, בהתחשב בשיעורי הריבית החלים באותה תקופת חישוב הריבית, לפי העניין, במספר הימים המדויק בתקופה שהחל מתחילת תקופת חישוב הריבית הרלוונטית (כולל אותו מועד) ועד לסיומה (לא כולל אותו מועד), כמפורט בלוח הסילוקין, חלקי מספר הימים המלא בשנה הקלנדרית בה חלה מלוא תקופת חישוב הריבית הרלוונטית (365 או 366, לפי העניין) ובמקרה של תקופת חישוב ריבית החלה על פני יותר משנה קלנדרית אחת, חלקי מספר הימים שיחושב על פי בסיס ימים משוקלל.

☐ תשלום בתום כל תקופת חישוב הריבית - בריבית קבועה - כאשר תקופות וסכומי תשלומים אחידים [5]

אנו מתחייבים לפרוע את הריבית ב - תשלומים, בתום כל תקופת חישוב הריבית. הריבית תחושב בתום כל תקופת חישוב הריבית כמכפלה של היתרה הבלתי מסולקת של קרן ההלוואה, כפי שתהיה מעת לעת בכל מועד כאמור, בשיעור הריבית, כמפורט בבקשה זו לעיל בסעיף שכותרתו "הריבית", כפול מספר החודשים בתקופת חישוב הריבית הרלוונטית, כמפורט בלוח הסילוקין, חלקי 12. ככל שתקופת חישוב הריבית הראשונה או האחרונה תהיה קצרה או ארוכה יותר מיתר תקופות חישוב הריבית, כמפורט בלוח הסילוקין, תחושב הריבית ביחס לאותה תקופת חישוב הריבית, בתום תקופת חישוב הריבית כאמור, וזאת כמכפלה של היתרה הבלתי מסולקת של קרן ההלוואה, כפי שתהיה באותו מועד בשיעור הריבית, כמפורט בבקשה זו לעיל בסעיף שכותרתו "הריבית", במספר הימים המדויק בתקופה שהחל מתחילת תקופת חישוב הריבית הרלוונטית (כולל אותו מועד) ועד לסיומה (לא כולל אותו מועד), כמפורט בלוח הסילוקין, חלקי מספר הימים המלא בשנה הקלנדרית בה חלה מלוא תקופת חישוב הריבית הרלוונטית (365 או 366, לפי העניין) ובמקרה של תקופת חישוב ריבית החלה על פני יותר משנה קלנדרית אחת, חלקי מספר הימים שיחושב על פי בסיס ימים משוקלל.

☐ תשלום ריבית מראש (בתשלום אחד שיבוצע במועד מתן ההלוואה)

אנו מתחייבים לפרוע את הריבית בתשלום אחד במועד מתן ההלוואה. הריבית תחושב כמכפלה של סכום קרן ההלוואה בשיעור הריבית, כמפורט בבקשה זו לעיל בסעיף שכותרתו "הריבית" ובמספר הימים המדויק בתקופה שהחל במועד מתן ההלוואה (כולל אותו מועד) ועד למועד תום תקופת ההלוואה (לא כולל אותו מועד), כמפורט בלוח הסילוקין, חלקי מספר הימים המלא בשנה הקלנדרית בה חלה מלוא התקופה כאמור לעיל (365 או 366, לפי העניין) ובמקרה של תקופת חישוב ריבית החלה על פני יותר משנה קלנדרית אחת, חלקי מספר הימים שיחושב על פי בסיס ימים משוקלל.

☐ תשלום ריבית בתום תקופת ההלוואה (בתשלום אחד שיבוצע בתום תקופת ההלוואה)

אנו מתחייבים לפרוע את הריבית בתשלום אחד במועד תום תקופת ההלוואה. הריבית תחושב כמכפלה של סכום קרן ההלוואה בשיעור הריבית, כמפורט בבקשה זו לעיל בסעיף שכותרתו "הריבית" - ובהלוואה בריבית משתנה, בהתחשב בשיעורי הריבית החלים במהלך תקופת ההלוואה, לפי העניין ובמספר הימים המדויק בתקופה שהחל במועד מתן ההלוואה (כולל אותו מועד) ועד למועד תום תקופת ההלוואה (לא כולל אותו מועד), כמפורט בלוח הסילוקין, חלקי מספר הימים המלא בשנה הקלנדרית בה חלה מלוא התקופה כאמור לעיל (365 או 366, לפי העניין) ובמקרה של תקופת חישוב ריבית החלה על פני יותר משנה קלנדרית אחת, חלקי מספר הימים שיחושב על פי בסיס ימים משוקלל.

☐ צבירת ריבית לקרן בכל תקופת ההלוואה ותשלום הריבית בתום תקופת ההלוואה

אנו מתחייבים לפרוע את הריבית בתשלום אחד במועד תום תקופת ההלוואה. הריבית תחושב בתום כל תקופת חישוב הריבית כמכפלה של היתרה הבלתי מסולקת של קרן ההלוואה, כפי שתהיה מעת לעת בכל מועד כאמור, בשיעור הריבית, כמפורט בבקשה זו לעיל בסעיף שכותרתו "הריבית" - ובהלוואה בריבית משתנה, בהתחשב בשיעורי הריבית החלים באותה תקופת חישוב הריבית, לפי העניין, במספר הימים המדויק בתקופה שהחל מתחילת תקופת חישוב הריבית הרלוונטית (כולל אותו מועד) ועד לסיומה (לא כולל אותו מועד), כמפורט בלוח הסילוקין, חלקי מספר הימים המלא בשנה הקלנדרית בה חלה מלוא תקופת חישוב הריבית הרלוונטית (365 או 366, לפי העניין) ובמקרה של תקופת חישוב ריבית החלה על פני יותר משנה קלנדרית אחת, חלקי מספר הימים שיחושב על פי בסיס ימים משוקלל.

אופן צבירת הריבית - בתום כל תקופת חישוב הריבית כאמור, הריבית שחושבה כאמור לעיל, תחל לשאת אף היא ריבית, בשיעור הריבית, אשר תחושב גם היא באותו אופן בו מחושבת הריבית ביחס לקרן ההלוואה, כאמור לעיל, וזאת עד למועד פירעונה של הריבית כאמור, בתום תקופת ההלוואה, כמפורט בלוח הסילוקין.

☐ צבירת ריבית לקרן בחלק מתקופת ההלוואה ואח"כ תשלום בתום כל תקופת חישוב הריבית

הריבית תחושב בתום כל תקופת חישוב הריבית כמכפלה של היתרה הבלתי מסולקת של קרן ההלוואה, כפי שתהיה מעת לעת בכל מועד כאמור, בשיעור הריבית, כמפורט בבקשה זו לעיל בסעיף שכותרתו "הריבית" - ובהלוואה בריבית משתנה, בהתחשב בשיעורי הריבית החלים באותה תקופת חישוב הריבית, לפי העניין, במספר הימים המדויק בתקופה שהחל מתחילת תקופת חישוב הריבית הרלוונטית (כולל אותו מועד) ועד לסיומה (לא כולל אותו מועד), כמפורט בלוח הסילוקין, חלקי מספר הימים המלא בשנה הקלנדרית בה חלה מלוא תקופת חישוב הריבית הרלוונטית (365 או 366, לפי העניין) ובמקרה של תקופת חישוב ריבית החלה על פני יותר משנה קלנדרית אחת, חלקי מספר הימים שיחושב על פי בסיס ימים משוקלל.

אופן צבירת הריבית - בתום כל תקופת חישוב הריבית שתחול במהלך התקופה שהחל ממועד מתן ההלוואה ועד ליום (לא כולל אותו מועד) (להלן: "**תקופת הצבירה**"), הריבית שחושבה כאמור לעיל, תחל לשאת אף היא ריבית, בשיעור הריבית, אשר תחושב גם היא באותו אופן בו מחושבת הריבית ביחס לקרן ההלוואה, כאמור לעיל, וזאת עד למועד פירעונה של הריבית כאמור בתום תקופת הצבירה, כמפורט בלוח הסילוקין.

[5] תקופת חישוב הריבית הראשונה או האחרונה עשויות להיות קצרות או ארוכות יותר ובהתאמה סכומי הריבית שיחושבו בגינן עשויים להיות נמוכים או גבוהים יותר - הכל כמפורט בלוח הסילוקין.

אנו מתחייבים לפרוע את הריבית שתחושב בגין התקופה שלאחר תום תקופת הצבירה ועד לתום תקופת ההלוואה וזאת ב - תשלומים שיבוצעו בתום כל תקופת חישוב הריבית שתחול לאחר תקופת הצבירה ושתחושב כאמור לעיל.

**8. <u>ריבית בגין פיגורים</u>**

8.1 בכפוף לכל דין , אם מסיבה כלשהי, ובכלל זה בשל אי ביצוע הוראת החיוב, איזה מסכומי ההלוואה לא נפרע באחד מהמועדים הבאים: במועד הפירעון המוסכם שלו, או - אם לא נקבע מועד לפירעונו של אותו סכום - במועד בו נדרשנו לשלמו (להלן בהתאמה: "**מועד תחילת הפיגור**" ו - "**הסכום שבפיגור**"), יישא הסכום שבפיגור, בגין התקופה שממועד תחילת הפיגור ועד למועד פירעונו בפועל, ריבית כמפורט להלן (להלן: "**ריבית פיגורים**"). ריבית הפיגורים תשולם על ידינו בשקלים חדשים. אלא אם נאמר אחרת במפורש, הנתונים המוצגים להלן נכונים למועד עריכת בקשה זו.

8.2 <u>שיעור ריבית הפיגורים ואופן חישובו</u>

**8.2.1** <u>שיעור ריבית הפיגורים בהלוואה לא צמודה</u>

שיעור ריבית הפיגורים בהלוואה אשר, בהתאם לאמור בסעיף 9 להלן, הינה "הלוואה לא צמודה" - יהיה שיעור משתנה, אשר יתעדכן מעת לעת ואשר יחושב כמפורט להלן:

8.2.1.1 <u>בסיס ריבית הפיגורים</u> - ריבית בנק ישראל: % לשנה.

8.2.1.2 <u>רכיב הריבית הנוסף בגין הפיגור בפירעון הסכומים שבפיגור</u> - ריבית בשיעור נומינלי (בנקודות אחוז) השווה להפרש שבין שיעורה השנתי הנומינלי של ריבית הפיגורים כאמור בסעיף זה להלן, לבין שיעורה השנתי הנומינלי של הריבית כאמור בסעיף 5.1 לעיל (להלן: "**רכיב הריבית בגין הפיגור**").

8.2.1.3 <u>נוסחת חישוב שיעור ריבית הפיגורים</u> – הריבית, כאמור בסעיף 5.1 לעיל, בצירוף רכיב הריבית בגין הפיגור, בחישוב שנתי.

**8.2.1.4** <u>שיעורה השנתי הנומינלי של ריבית הפיגורים</u> - % (שיעור זה שווה לשיעורו של בסיס ריבית הפיגורים כאמור לעיל בתוספת 14 נקודות אחוז, כשתוצאת החישוב כאמור תוכפל ב – 1.2).

8.2.1.5 <u>שיעורה השנתי המתואם של ריבית הפיגורים</u> - % .

8.2.1.6 <u>מועדי עדכון ריבית הפיגורים</u> - שיעור ריבית הפיגורים כאמור לעיל יתעדכן מעת לעת ככל שיחול שינוי בריבית בנק ישראל.

**8.2.2** <u>שיעור ריבית הפיגורים בהלוואה צמודה</u>

שיעור ריבית הפיגורים בהלוואה אשר, בהתאם לאמור בסעיף 9 להלן, הינה "הלוואה צמודה" - יהיה שיעור קבוע כמפורט להלן:

8.2.2.1 <u>רכיב הריבית הנוסף בגין הפיגור בפירעון הסכומים שבפיגור</u>: ריבית בשיעור נומינלי (בנקודות אחוז) השווה להפרש שבין שיעורה השנתי הנומינלי של ריבית הפיגורים כאמור בסעיף זה להלן, לבין שיעורה השנתי הנומינלי של הריבית כאמור בסעיף 5.1 לעיל (להלן: "**רכיב הריבית בגין הפיגור** ").

8.2.2.2 <u>נוסחת חישוב שיעור ריבית הפיגורים</u> – הריבית, כאמור בסעיף 5.1 לעיל, בצירוף רכיב הריבית בגין הפיגור, בחישוב שנתי.

**8.2.2.3** <u>שיעורה השנתי הנומינלי של ריבית הפיגורים</u> - % 17.

8.2.2.4 <u>שיעורה השנתי המתואם של ריבית הפיגורים</u> - % 18.114.

8.3 <u>אופן חישוב ריבית הפיגורים</u> - הסכום היומי של ריבית הפיגורים יחושב על ידי הבנק כמכפלה של היתרה היומית של כל סכום שבפיגור, בשיעורה השנתי של ריבית הפיגורים, החל באותו מועד, מחולק במספר הימים המלא באותה השנה (365 או 366, לפי העניין). סכומי ריבית הפיגורים היומיים כאמור יצטברו לפי חישובי הבנק, ויזקפו לחובת חשבון ההלוואה, בתום כל תקופה של רבעון, ביום הראשון של הרבעון שלאחריו. סכומי ריבית הפיגורים היומיים שנצברו כאמור לעיל, יישאו אף הם ריבית בשיעור ריבית הפיגורים, אשר תחושב גם היא באותו אופן בו מחושבת ריבית הפיגורים ביחס לקרן הסכום שבפיגור, כאמור לעיל, וזאת עד למועד פירעונם הסופי והמוחלט של מלוא הסכומים שבפיגור. התקופות, הראשונה או האחרונה - בהן ריבית הפיגורים תיזקף לחובת חשבון ההלוואה - יכול שיהיו קצרות מיתר התקופות בהן תיזקף ריבית הפיגורים לחובת חשבון ההלוואה כאמור.

8.4 <u>ריבית פיגורים מופחתת</u> - הבנק יהיה רשאי לחשב ריבית בגין איזה מהסכומים שבפיגור בשיעור שיהיה נמוך משיעור ריבית הפיגורים כאמור בסעיף זה לעיל וזאת בגין כל או חלק מתקופת הפיגור בפירעון כל הסכומים שבפיגור או חלקם, והכל לפי שיקול דעת הבנק (להלן: "**ריבית פיגורים מופחתת**"). מובהר כי לא יהיה בחישוב ריבית פיגורים מופחתת בגין סכום כלשהו ותקופה כלשהי כדי לחייב את הבנק להמשיך בחישוב ריבית פיגורים מופחתת בגין סכום נוסף כלשהו או לתקופה נוספת כלשהי והבנק יהיה רשאי בכל עת לשוב ולחשב ריבית בגין איזה מהסכומים שבפיגור בשיעור ריבית הפיגורים כאמור בסעיף זה לעיל וזאת לפי שיקול דעתו, מכל סיבה שהיא ובלי שיהיה עליו להודיע לנו על כך מראש.

8.5 שיעור ריבית הפיגורים החל לגבי ההלוואה, כפי הידוע במועד כריתת בקשה זו, לא יעלה על שיעור ריבית הפיגורים המרבי (לפי חוק אשראי הוגן), הידוע במועד כאמור.

9. **<u>הפרשי הצמדה</u>** (בחר **אחד** מהבאים):

☐ <u>הלוואה לא צמודה</u> - סכומי קרן ההלוואה, הסכום שבפיגור וריביות מכל סוג שהוא יהיו במלואם בלתי צמודים.

☐ <u>הלוואה צמודה</u> - סכומי קרן ההלוואה, הסכום שבפיגור וריביות מכל סוג שהוא יהיו במלואם צמודים למדד (להלן בהתאמה: "**הסכומים הצמודים למדד**" ו – "**הפרשי הצמדה**"). אנו מתחייבים לשלם לבנק את הפרשי ההצמדה שיחושבו כמפורט להלן:

9.1 אם יתברר כי המדד החדש עלה או ירד לעומת המדד היסודי, אנו נשלם לבנק את הסכומים הצמודים למדד כשהם מוכפלים במדד החדש ומחולקים במדד היסודי;

9.2 אם יתברר כי המדד החדש לא עלה ולא ירד לעומת המדד היסודי, אנו נשלם את הסכומים הצמודים למדד ללא הצמדה כלשהי;

9.3 אם לפני מועד פירעון רלוונטי לא יפורסם מדד חדש שהיה אמור להתפרסם לפני מועד כאמור, אזי לצורך חישוב הפרשי הצמדה כאמור לעיל יהיה "המדד החדש" המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד הפירעון כאמור (להלן: "**המדד הארעי**"). המדד הארעי ישמש לצורך חישוב הפרשי הצמדה כאמור לעיל עד לפרסום מדד חדש (להלן: "**המדד שפורסם באיחור**");

9.4 אם יתברר כי המדד שפורסם באיחור עלה או ירד לעומת המדד הארעי, אנו נחויב או נזוכה על ידי הבנק בהפרשים המתחייבים, לפי העניין;

9.5 אם יתברר כי המדד שפורסם באיחור לא עלה ולא ירד לעומת המדד היסודי, אנו נשלם את הסכומים הצמודים למדד ללא הצמדה כלשהי.

9.6 לצורך חישוב הפרשי ההצמדה, כאמור לעיל, בגין הסכום שבפיגור ובגין ריבית פיגורים, יהיה המדד היסודי המדד האחרון הידוע במועד הפירעון המוסכם של הסכום שבפיגור, או - אם לא נקבע מועד לפירעונו, המדד האחרון הידוע ביום בו נדרשנו לשלם כל סכום שבפיגור כאמור (להלן: "**המדד היסודי לסכום שבפיגור**"). הפרשי ההצמדה יחושבו בגין הסכום שבפיגור ובגין ריבית הפיגורים כאמור לעיל וזאת ממועד הפירעון המוסכם של הסכום שבפיגור, או - אם לא נקבע מועד לפירעונו - מהמועד שנדרשנו לשלם כל סכום שבפיגור כאמור ועד למועד הפירעון בפועל של אותו סכום. אם יתברר כי המדד החדש לא עלה ולא ירד לעומת המדד היסודי לסכום שבפיגור, לא ישולמו הפרשי הצמדה על הסכום שבפיגור ועל ריבית הפיגורים הרלוונטית בגין תקופת הפיגור בפירעונם.

**10. <u>עמלות והוצאות</u>**

10.1 אנו מתחייבים לשלם לבנק, בקשר להלוואה, עמלות והוצאות בהתאמה לתעריפון או כפי שהוסכם או יוסכם בינינו לבין הבנק (ככל שיוסכם), והכל בכפוף לכל דין והוראות בנק ישראל וכמפורט להלן (אלא אם נאמר אחרת במפורש, הנתונים המוצגים בסעיף זה להלן נכונים למועד עריכת בקשה זו) (בחר **אחד או יותר** מהבאים):

☐ <u>עמלת טיפול באשראי ובביטחונות בגין הלוואות שאינן לדיור</u>

- <u>השרות בגינו נגבית העמלה</u> - טיפול בהעמדת ההלוואה.
- <u>סכום העמלה</u> - ₪.
- <u>שיעור העמלה ואופן חישובה</u> - % מסכום הקרן (בחר **אחד** מהבאים):

☐ בהתאם לקבוע בתעריפון הבנק, כפי שיהיה במועד מתן ההלוואה. מובהר כי בכל מקרה, סכום עמלת הטיפול המוצג לעיל לא יפחת מסכום המינימום הקבוע בתעריפון הבנק, ככל שקיים, ולא יעלה על סכום המקסימום הקבוע בתעריפון הבנק, ככל שקיים. סכום עמלת הטיפול

המוצג לעיל יכול שישתנה אם וככל שיחול שינוי בתעריפון הבנק לאחר מועד עריכת בקשה זו ועד למועד מתן ההלוואה.

☐ על פי המוסכם בינינו לבין הבנק.

- מועד גביית העמלה - במועד מתן ההלוואה.

☐ אגרות לרשמים/רשויות וכד'

- השרות בגינו נגבית העמלה – תשלום אגרת רישום משכון ברשם המשכונות.
- סכום העמלה - ₪. סכום העמלה כאמור נקבע על פי החיוב בפועל, כאמור בתעריפון הבנק. סכום זה יכול שישתנה מעת לעת, לאחר מועד עריכת בקשה זו, אם וככל שיחול שינוי בסכום החיוב בפועל או בתעריפון הבנק.
- מועד גביית העמלה – במועד העברת התשלום לרשם המשכונות.

10.2. בלי לגרוע מהאמור לעיל, ובנוסף לו, בכפוף לכל דין ולהוראות בנק ישראל אנו נשלם לבנק גם עמלות והוצאות אחרות הקשורות להלוואה ולסכומי ההלוואה או לגבייתם, בסכומים, במועדים ובאופן שנקבעו בתעריפון הבנק, או כפי שהוסכם או יוסכם בינינו לבין הבנק (ככל שיוסכם). כמו כן אנו נשלם לבנק את כל ההוצאות שהוציא הבנק בקשר עם הקצאת ההלוואה כאמור. הוצאות כאמור ישולמו על ידינו בסכומים, במועדים ובאופן שנקבעו בתעריפון הבנק או כפי שהוסכם או יוסכם בינינו לבין הבנק (ככל שיוסכם). אם איזה מההוצאות כאמור (שאינן הוצאות הקשורות להליכים משפטיים) אינן מפורטות בתעריפון הבנק או במסמכי ההלוואה, או שסכומן או שיעורן לא נקבע באיזה ממסמכי ההלוואה, אנו נשלם את ההוצאות כאמור בסכומן הממשי.

10.3. כל העמלות או ההוצאות שלא נקבע מועד לתשלומם כאמור לעיל, ישולמו על ידינו לבנק כמפורט להלן: (1) אם מדובר בעמלה או הוצאה בקשר עם פעולה או מעשה שאנו חייבים לעשותם (על פי האמור במסמכי ההלוואה או על פי כל דין) - המועד שנקבע לביצוע הפעולה או המעשה כאמור, או מועד ביצועם בפועל, על פי המוקדם; (2) בכל מקרה אחר – במועד דרישתו הראשונה של הבנק בכתב.

10.4. הבנק רשאי לשנות את תעריפי העמלות וההוצאות ואת שמותיהן או את מועד החיוב בהן, לקבוע עמלות והוצאות חדשות או לצרף עמלה אחת לעמלה אחרת או לשנות את מבנה תעריפון הבנק ותוכנו. מקום שעמלה נקבעה על פי תעריפון הבנק, תיקבע העמלה לפי הסעיף החדש בתעריפון הבנק ולפי הפרק בתעריפון הבנק המתאימים לעניין וזאת גם אם קודם לכן סווגה אותה עמלה בתעריפון הבנק תחת שם אחר בפרק אחר או באופן שונה.

10.5. מקום שבמסמכי ההלוואה נקבע כי עלינו לשלם עמלה או הוצאה מסוג כלשהו, הקבועה בתעריפון הבנק או שתעריפון הבנק מתייחס אליה (וזאת ללא ציון שמה המדוייק, שיעורה או סכומה), אנו נשלם את העמלה או ההוצאה, בהתאם לשיעורה או לסכומה כאמור בתעריפון הבנק.

10.6. הוצאות סבירות הקשורות להליכים משפטיים ייגבו בכפוף לכל דין. סכום שכר טרחת עוה"ד יהיה כפי שייקבע בהחלטות בית המשפט או לשכת ההוצאה לפועל, ואם אין כאלה, כפי שיוסכם עמנו בכתב. על אף האמור, בהליכי הוצאה לפועל, אם לא נקבע שכר טרחה כאמור, יהא הבנק רשאי לחייב אותנו בשכר הטרחה המינימאלי שנקבע מכוח סעיף 81 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א - 1961.

10.7. בלי לגרוע מכלליות האמור בבקשה זו, כל חבות בגין עמלות או הוצאות תפרע על ידינו לבנק במועד בו עלינו לשלם עמלות או הוצאות, כאמור לעיל, בצירוף ריבית בשיעור המירבי בגינה מהמועד כאמור ועד לסילוקה המלא בפועל.

10.8. בכפוף לכל דין הבנק יהיה רשאי לחייב את החשבון, ללא דרישה מראש, בכל חבות בגין עמלות או הוצאות כאמור.

10.9. אין באמור בבקשה זו לגבי עמלות והוצאות כדי לגרוע מהאמור בכל מסמך אחר, עליו חתמנו או נחתום עם הבנק, לעניין עמלות והוצאות. האמור בבקשה זו לגבי עמלות והוצאות יחול אלא אם כן הוסכם או יוסכם אחרת בין הבנק ובינינו בכתב.

**11. <u>שינוי מועדים</u>**

בכפוף לכל דין, אם מועד הפירעון המוסכם של סכום כלשהו מסכומי ההלוואה יחול ביום שאינו יום עסקים בנקאי בישראל יידחה הפירעון המוסכם של אותו סכום ליום העסקים הבנקאי בישראל הראשון הבא לאחריו והסכום כאמור ימשיך לשאת ריבית בשיעור הריבית גם בגין התקופה בה נדחה מועד פירעונו כאמור. מועד צירוף ריבית לקרן ההלוואה לא יידחה ולא יוקדם גם במקרה בו מועד כאמור חל ביום שאינו יום עסקים בנקאי בישראל.

**12. <u>המצאת דוחות כספיים</u>**

אנו מתחייבים להמציא לבנק דוחות כספיים, וזאת על חשבוננו, בתכיפות ובתדירות כפי שיורה לנו הבנק מעת לעת. תנאי מוקדם להעמדת ההלוואה ולהמשך העמדתה הנו המצאת דוחות כספיים לבנק, בין היתר כנדרש על פי הוראות בנק ישראל או רשות מוסמכת אחרת או על פי כל דין; כמו כן, אנו מתחייבים, לפי דרישת הבנק מעת לעת, להעמיד לרשות הבנק או לרשות נציגו, לעיון בשעות העבודה המקובלות, כל דוח כספי, פנקס חשבונות, כרטיס/ים או כרטסת, סרט, ספרים, אסמכתאות ומסמכים אחרים וכל מידע בקשר למצבנו הכספי והתפעולי או מצב עסקינו, כפי שיבקש הבנק מעת לעת.

**13. <u>אי תשלום במועד</u>**

במקרה של אי-תשלום במועד של איזה מהסכומים שאנו חייבים לבנק בהתאם למסמכי ההלוואה יהיה הבנק רשאי לנקוט בכל הצעדים הקנויים לו על פי האמור במסמכי ההלוואה ועל פי דין, ובכלל זה לדרוש את מימוש איזה מהסעדים להם הוא זכאי מכוח חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) התשל"א – 1970 וכל דין אחר, ישראלי או זר, אשר יבוא במקומו או בנוסף לו ואשר יקנה לבנק זכויות כלשהן במקרה של הפרת חוזה שנחתם בין הבנק לבין צד נגדי כלשהו, לפי העניין.

**14. <u>פירעון מידיי</u>**

14.1. הבנק רשאי, בהתקיים חשש ממשי לאי-פירעון סכומי ההלוואה או אם הסיכון לאי-פירעון סכומי ההלוואה גדל בשיעור ניכר או אם הייתה הפרה יסודית של חוזה ההלוואה או אם התקיימו תנאים אחרים המחייבים ביצוע מיידי של פעולה כאמור לגבי ההלוואה ובהתקיים איזה מהמקרים המנויים בסעיף זה להלן, בין אם אירעו בישראל ובין אם מחוץ לישראל, להקדים את מועד הפירעון של ההלוואה, כולה או חלקה, ולהעמיד לפירעון מיידי את סכומי ההלוואה, כולם או מקצתם, ולדרוש מאיתנו לשלמם לבנק. בטרם ינקוט הבנק בפעולות כאמור, ייתן הבנק הודעה מראש אם וככל שנדרש על פי דין וזאת בכפוף ובהתאם להסתייגויות ולהבהרות הקבועות בהוראת הדין הרלוונטית:

14.1.1. אם נפר או לא נקיים תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההלוואה או איזה מהתחייבויותינו האחרות על פי כל מסמך אחר שנחתם או ייחתם על ידינו כלפי הבנק;

14.1.2. אם יתברר כי הצהרה כלשהי מהצהרותינו במסמכי ההלוואה או כל הצהרה אחרת שניתנה או שתינתן לבנק על ידנו בכל מסמך אחר שנחתם או ייחתם על ידינו כלפי הבנק אינה נכונה או אינה מדויקת או אינה מלאה;

14.1.3. אם יהיה בכוונתנו לבצע שינוי מבנה ביחס אלינו, או אם נקבל החלטה ביחס לשינוי מבנה שלנו, או אם יבוצע שינוי מבנה שלנו;

14.1.4. אם נקבל החלטת פירוק מרצון; אם תוגש לגבינו בקשה לפירוק או בקשה לפתיחה בהליכי חדלות פירעון מסוג כלשהו ( / Bankruptcy Insolvency) לרבות בקשה לצו לפתיחת הליכים או אם יינתן לגבינו צו פירוק או צו חדלות פירעון מסוג כלשהו לרבות צו לפתיחת הליכים מסוג כלשהו או סעד זמני מסוג כלשהו בעקבות בקשה כאמור; אם ימונה לנו מפרק, מנהל מיוחד, נאמן או בעל תפקיד אחר בקשר עם איזה מהמקרים המנויים בסעיף זה לעיל, במינוי זמני או קבוע;

14.1.5. אם נצהיר כי בכוונתנו לנהל מגעים או אם יתנהלו מגעים לצורך גיבוש הסדר בינינו לבין נושינו או בינינו לבין חברינו או בעלי מניותינו או בינינו לבין מי מהם או בינינו לבין סוג פלוני שבהם בנוגע (בין היתר) לחוב שלנו כלפי מי מהנושים, החברים או בעלי המניות כאמור; אם הוגשה לבית המשפט בקשה להסדר כאמור לעיל ביחס אלינו או אם יאושר הסדר כאמור לעיל על ידי הנושים או החברים או בעלי המניות כאמור או על ידי בית המשפט; או אם הוגשה לבית המשפט בקשה למינוי מומחה לבחינת הסדר ביחס אלינו או אם מונה מומחה כאמור או בעל תפקיד אחר בקשר עם איזה מהמקרים המנויים בסעיף משנה זה לעיל, במינוי זמני או קבוע;

14.1.6. אם תוגש בקשה לכינוס נכסים על כלל נכסינו או על נכס או נכסים שבבעלותנו, שהינם מהותיים בטיבם או היקפם, או על נכסים מופקדים כלשהם או על איזה מיתר הבטוחות שניתנו או שינתנו לבנק על ידינו או עבורנו להבטחת חבויותינו, כולן או חלקן, או אם יינתן צו לכינוס נכסים כאמור או אם ימונה בעל תפקיד לצורך מימוש נכסים כאמור, במינוי זמני או קבוע (לרבות כונס נכסים או נאמן);

14.1.7. אם תוגש בקשת עיקול או יוטל עיקול או תינקט פעולת הוצאה לפועל דומה או יינקט הליך גבייה אחר כלשהו על כלל נכסינו או על נכס או נכסים שבבעלותנו, שהינם מהותיים בטיבם או בהיקפם, או על נכסים מופקדים כלשהם או על איזה מיתר הבטוחות שניתנו או שינתנו לבנק על ידינו או עבורנו להבטחת חבויותינו, כולן או חלקן;

14.1.8. אם אנו חברה ציבורית (כהגדרתה בחוק החברות), שותפות מוגבלת ציבורית (כהגדרתה בפקודת השותפויות, התשל"ה - 1975) או תאגיד

אחר שהזכויות ההוניות בו (דהיינו, הזכויות הדומות במהותן לאגד הזכויות המהוות מניה בחברה) רשומות למסחר בבורסה או מוחזקות על ידי הציבור (בישראל או בחו"ל) - ויראה לבנק כי חל שינוי בשליטה בנו לעומת המצב במועד חתימת בקשה זו; או - אם אנו תאגיד אחר, ויראה לבנק, לפי שיקול דעתו, כי חל שינוי בבעלות עלינו או בשליטה בנו לעומת המצב במועד חתימת בקשה זו (ובמקרה של שותפות שאיננה שותפות מוגבלת ציבורית כאמור - חל שינוי כאמור בשותף הכללי או בשותפים המוגבלים);

14.1.9. אם נודיע כי אין או לא יהיה ביכולתנו לפרוע את חובותינו, כולם או חלקם, כסדרם או אם נפסיק לפרוע את חובותינו, כולם או חלקם או לנהל את עסקינו;

14.1.10. אם תופסק העבודה או חלק ניכר ממנה אצלנו למשך 30 ימים או יותר או אם על פי שיקול דעת הבנק יחול איזה מהבאים, ככל שהוא מהווה שינוי מהותי ברוב עסקינו: (א) שינוי מהותי בתחום הפעילות שלנו; (ב) שינוי בתמהיל הפעילות שלנו כך שעיקר הפעילות הפך להיות מסוכן יותר; (ג) שינוי מהותי בתחום גיאוגרפי של פעילותנו (כדוגמת כניסה לפעילות מהותית בחו"ל שלא הייתה קיימת במועד חתימת בקשה זו) או כניסה לפעילות במדינות עם סיכון גבוה;

14.1.11. אם ארע אירוע או חל שינוי (או סדרה של אירועים או שינויים) אשר יש או עלולה להיות לו (או להם), השפעה שלילית מהותית. לעניין זה, המונח "השפעה שלילית מהותית" משמעו: כל גורם או נסיבה שיש להם, או שקרוב לוודאי שתהא להם, השפעה שלילית מהותית עלינו, לרבות על פעילותינו העסקית, מצבנו הפיננסי, הביצועים העסקיים שלנו, נכסינו, רכושנו, על יכולתנו לבצע ולקיים איזו מהתחייבויותינו על פי מסמכי ההלוואה, או על תוקפם של מסמכים אלו, או איזה מהם, היכולת לאוכפם או לאכוף זכות מזכויות הבנק בהתאם להם;

14.1.12. אם נפגר בתשלום סכום כלשהו מסכומי ההלוואה או בתשלום סכום אחר כלשהו שאנו חייבים לבנק, בפיגור שמניינו עולה על 7 ימים;

14.1.13. במקרה שאירע לנו אחד או יותר מהאירועים הבאים: מוות; פסילת דין; ניתן נגדנו צו חדלות פירעון מסוג כלשהו ( / Bankruptcy Insolvency) לרבות צו לפתיחת הליכים לפי חוק חדלות פירעון; ניתן נגדנו צו פתיחה בהליכים לפי חוק חדלות פירעון ושיקום כלכלי, התשע"ח-2018; מעצר; מאסר; עזיבת הארץ;

14.1.14. אם לפי שיקול דעתו של הבנק ולפי הערכתו, חל שינוי לרעה בבטוחות שניתנו או שינתנו להבטחת פירעון סכומי ההלוואה, כולן או חלקן, לרבות בשוויין, בתוקפן, בחוקיותן, ביכולת לאוכפן או בזכויות שהן מקנות לעומת מצבן ביום יצירתן;

14.1.15. אם נידרש לפרוע איזה מהחובות או ההתחייבויות, כולם או חלקם, שאנו חייבים או נהיה חייבים בהם לנושים אחרים וזאת בפירעון מיידי או בפירעון אחר שלא על פי לוח הסילוקין המקורי של אותם חובות או התחייבויות;

14.1.16. אם יבוטל רישיון או זיכיון שהינו מהותי לפעילותינו;

14.1.17. אם נפר התחייבות שלנו להמציא לבנק דוחות כספיים, ספרי חשבונות, הערכות שווי לרבות הערכות שמאי, אישור רו"ח חיצוני, אסמכתאות או מסמכים אחרים בקשר למצב עסקינו, נכסינו וחובותינו, או אם נפר דין, דרישה, הנחיה או הוראה אחרת כלשהי של רשות מוסמכת המחייבת אותנו להמציא או לפרסם דוחות או מסמכים שונים;

14.1.18. אם יעמוד להימחק או יימחק שמנו מפנקס כלשהו המתנהל על פי דין או אם תרשם, במרשם שמתנהל לגבינו אצל רשם החברות, התראה על כוונה לרשום אותנו כחברה מפרה (כמפורט בסעיף 362א(א) לחוק החברות) או אם נרשם במרשם כאמור כחברה מפרה כאמור;

14.1.19. בקרות איזה מהמקרים המנויים בסעיפי המשנה של סעיף זה לעיל, בשינויים שהעניין מחייב, לערב כלשהו לאיזה מחבויותינו, או, אם אנו שותפות, לשותף בנו שאינו שותף מוגבל;

14.1.20. אם אירע אחד או יותר מהמקרים המנויים באיזה ממסמכי ההלוואה או בכל מסמך אחר שנחתם או ייחתם על ידינו או עבורנו כלפי הבנק, ושבקרותם רשאי הבנק להעמיד חבות כלשהי לפירעון מיידי.

14.2. בנוסף ובלי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק על פי מסמכי פתיחת החשבון, מסמכי ההלוואה או על פי כל דין, בהתקיים איזה מהמקרים המנויים בסעיף זה לעיל, יהיה הבנק רשאי שלא להעמיד (או שלא לשוב ולהעמיד) לנו אשראי כלשהו, שהבנק התחייב להעמיד לנו (או לשוב ולהעמידו).

14.3. אנו מתחייבים לשלם לבנק, על פי דרישתו, את כל הסכומים שפירעונם נדרש על ידי הבנק כאמור בסעיף זה לעיל (ובכלל כך, עמלות בגין פירעונה המוקדם של ההלוואה).

14.4. בנוסף, בהתקיים איזה מהמקרים המנויים בסעיף זה לעיל, יהיה הבנק רשאי לאחוז בכל האמצעים שימצא לנכון לגביית כל הסכומים כאמור בסעיף זה לעיל ולממש את זכויותיו על פי איזה מהמסמכים שנחתמו כלפי הבנק על ידינו או על ידי צד שלישי בעבורנו ובכלל כך לחייב כל חשבון בבנק המתנהל על שמנו בכל הסכומים כאמור בסעיף זה לעיל, כולם או חלקם, ולממש איזה מהבטוחות, והכל לפי שיקול דעתו, בכל דרך שהדין ירשה.

14.5. די שיתקיים אחד המקרים המפורטים באיזה מסעיפי המשנה של סעיף זה לעיל לצורך מימוש זכויותיו השונות של הבנק לפי סעיף זה לעיל והבנק יהא רשאי לממש כל אחת מזכויותיו כאמור בנפרד וללא תלות באחרת.

## 15. <u>עיכוב עיכבון וקיזוז</u>

**15.1.** הגדרות - בסעיף זה יהיו למונחים הבאים המשמעות כמפורט בצידם:

**15.1.1.** "**הפרה צפויה**" – ביחס לכל חבות, כל מקרה בו גילה מי מאתנו את דעתו כי לא נקיים את החבות במלואה ובמועדה או שנסתבר מנסיבות העניין שמי מאתנו לא יוכל או לא ירצה לקיימה כאמור וזאת כמפורט בסעיף 17 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1971.

15.1.2. "**נכסים**" - כל הכספים שאנו זכאים לקבל מהבנק, בכפוף לכל דין, לרבות חיוב של הבנק כלפינו שטרם התגבש, כגון פיקדון כספי מסוג כלשהו, אשר על פי תנאי הפקדתו בבנק טרם הגיע מועד פירעונו, וכן כל הזכויות והנכסים האחרים שלנו, שאנו זכאים לקבלם מהבנק, ובכלל זאת ניירות ערך, מסמכים סחירים ושאינם סחירים, מיטלטלין, דוקומנטים על סחורות, פוליסות ביטוח, שטרות, המחאות חיובים ופיקדונות, שיימצאו בחזקת הבנק או בשליטתו בכל זמן לזכותנו או עבורנו, לרבות אלו שנמסרו לבנק לגביה, לבטחון, למשמרת או באופן אחר - והכל בין אם הנכסים האמורים הופקדו (או שאנו זכאים להם) בחשבון או בחשבון אחר שלנו, ואף אם חשבון אחר כלשהו כאמור מנוהל על שמו של מי מאתנו, לבד או ביחד עם אחרים.

**15.1.3.** "**חבות עתידית**" - חבות כלשהי שזמן פרעונה עתידי אשר איזה מהתחייבויותינו או מצגי מי מאיתנו כלפי הבנק בקשר אליה הופרו על ידי מי מאתנו או שאירעה הפרה צפויה בקשר אליה או שקיים חשש סביר להפרתה על ידינו או על ידי מי מאתנו (אף אם חשש זה אינו מהווה הפרה צפויה).

**15.1.4.** "**חבות קיימת**" - חבות שהגיע זמן פירעונה, לרבות בשל העמדתה לפירעון מיידי על ידי הבנק.

**15.2.** <u>זכות העיכוב של הבנק</u>

הבנק רשאי לדחות את המועד בו אנו נהיה רשאים למשוך או לקבל לידינו איזה מהנכסים עד למועד קיום כל חבויותינו (מותנות או שאינן מותנות) לרבות כנגד חבות קיימת וחבות עתידית, וזאת בכפוף לכל דין. זכויות העיכוב של הבנק כאמור הן זכויות כלליות והן יחולו על הנכסים, כולם או חלקם, וזאת אף אם הנכסים אינם באותו מטבע בו נקובות איזה מהחבויות. אם הנכס שביחס אליו הפעיל הבנק את זכות העיכוב ניתן לחלוקה, הפעלת זכות העיכוב של הבנק תעשה תוך שמירה על יחס סביר בין שווי הנכס כאמור לבין גובה החבות הרלוונטית. הבנק רשאי לעכב בידיו את הנכסים כאמור עד אשר החבויות האמורות לעיל יקוימו או ייפרעו במלואן, ועד לאותו מועד אנו לא נהיה רשאים לקבל לידינו את הנכסים האמורים, לעשות בהם דיספוזיציה או לפעול לגביהם בכל דרך אחרת אלא בהסכמת הבנק מראש ובכתב. הבנק יודיע לנו על הפעלת זכות העיכוב לאחר הפעלתה על ידו.

**15.3.** <u>זכות העיכבון של הבנק</u>

לבנק זכות עיכבון על איזה מהנכסים, כולם או חלקם, שניתן להפעיל ביחס אליהם זכות כאמור, על פי כל דין או הסכם - הן לצורך הבטחת פירעון כל חבות (מותנית או שאינה מותנית) לרבות כנגד חבות קיימת וחבות עתידית. זכויות העיכבון של הבנק הנן זכויות כלליות והן יחולו על הנכסים כאמור, כולם או חלקם, וזאת אף אם הנכסים אינם באותו מטבע בו נקובות איזה מהחבויות. אם הנכס כאמור שביחס אליו הפעיל הבנק את זכות העיכבון ניתן לחלוקה, הפעלת זכות העיכבון של הבנק תעשה תוך שמירה על יחס סביר בין שווי הנכס כאמור לבין גובה החבות הרלוונטית. הבנק רשאי לעכב בידיו את הנכסים כאמור עד אשר החבויות האמורות לעיל יקוימו או ייפרעו במלואן, ועד לאותו מועד אנו לא נהיה רשאים לקבל לידינו את הנכסים האמורים, לעשות בהם דיספוזיציה או לפעול לגביהם בכל דרך אחרת אלא בהסכמת הבנק מראש ובכתב. הבנק יודיע לנו על הפעלת זכות העיכבון, לאחר הפעלתה על ידו.

**15.4.** <u>זכות הקיזוז של הבנק</u>

15.4.1. לבנק זכות לקזז את הנכסים או את תמורתם (לפי העניין), כולם או חלקם, הן כנגד כל חבות (מותנית או שאינה מותנית), לרבות כנגד חבות

קיימת וחבות עתידית (ובלבד שלעניין חבות עתידית, התקיימה עילה, המעניקה לבנק זכות, על פי מסמכי ההלוואה או על פי כל מסמך אחר שנחתם או ייחתם על ידינו או עבורנו כלפי הבנק, להעמיד את החבות כאמור לפירעון מיידי). זכות הקיזוז של הבנק הנה זכות כללית והיא תחול על הנכסים, כולם או חלקם, אף אם זכויותינו בנכסים כאמור והחבות הקיימת או החבות העתידית (שאת פירעונה מבקש הבנק לבצע באמצעות הפעלת זכות הקיזוז כאמור), אינם נובעים מעסקה אחת, וזאת אף אם הנכסים אינם באותו מטבע בו נקובות איזה מהחבויות.

**15.4.2.** לצורך הפעלת זכות הקיזוז, הבנק רשאי, בין היתר, למכור את הנכסים או להמירם ולהשתמש בנכסים או בתמורתם (לפי העניין) לשם סילוק כל חבות כאמור והכל על חשבוננו. אנו נותנים בזאת לבנק הרשאה בלתי חוזרת לנקוט בכל פעולה הנדרשת לשם הפעלת זכות הקיזוז כאמור.

**15.4.3.** במקרה של הפעלת זכות הקיזוז של הבנק, ביחס לאיזה מהנכסים או תמורתם (לפי העניין), לצורך פירעון חבות עתידית, יראו את החבות כאמור כחבות שהועמדה לפירעון מיידי על ידי הבנק. העמדה לפירעון מידי כאמור תעשה על דרך ביצוע הקיזוז ויחולו לעניין זה הוראות מסמכי ההלוואה וכל מסמך אחר שנחתם או ייחתם על ידינו כלפי הבנק, בקשר עם גביית סכומים נוספים בעת העמדת החבות לפירעון מיידי (ריביות, הוצאות ועמלות, לרבות עמלת פירעון מוקדם).

**15.4.4.** בכפוף לכל דין, במקרה של הפעלת זכות הקיזוז של הבנק, הבנק רשאי לחייב את החשבון בסכום כלשהו, בין אם הייתה בחשבון יתרה למשיכה, ובין אם לאו. במקרה בו לא תהיה יתרה למשיכה, הבנק רשאי לחייב כל תת חשבון אחר ואם מנוהל עבורנו גם חשבון אחר בבנק, הבנק רשאי לחייב כל חשבון אחר כאמור (לרבות חשבון אחר המנוהל עבורנו ביחד עם אחרים) בבנק בסכום הנדרש לצורך הקיזוז. הבנק יודיע לנו על הפעלת זכות הקיזוז תוך זמן סביר ובהתאם לכל דין.

15.5. <u>נזקים ועלויות עקב הפעלת זכות הקיזוז של הבנק</u>

בכל מקרה בו יעשה הבנק שימוש בזכות הקיזוז שלו לצורך פירעון של חבות עתידית כלשהי, אנו נישא על חשבוננו בכל הנזקים והעלויות שעלולים להיגרם לנו עקב כך (לרבות חיובנו בעמלות פירעון מוקדם עקב העמדת החבות העתידית לפירעון מיידי על ידי הבנק). בנוסף, אנו נשלם לבנק את כל יתר ההוצאות, העמלות והתשלומים הנהוגים בבנק באותה עת בקשר עם שימוש הבנק בזכות הקיזוז שלו כאמור. עשה הבנק שימוש בזכות הקיזוז שלו כאמור לעיל באמצעות נכסים כלשהם או תמורתם (לפי העניין), שבגינם קיים חיוב של הבנק כלפינו שטרם התגבש, אנו נישא על חשבוננו גם בכל הנזקים והעלויות שעלולים להיגרם לנו עקב כך שזכויותינו בקשר עם הנכסים או תמורתם (לפי העניין), שביחס אליהם הפעיל הבנק את זכות הקיזוז שלו כאמור, עלולות להיפגע (כגון: הפחתה בקרן ההפקדה, שלילת זכותנו לקבלת ריבית, הפרשי הצמדה, הפרשי שער, מענקים או הלוואות ופטור או הנחה ממס הכנסה או מניכויים במקור).

**15.6.** <u>זכות בעלי החשבון לקבלת כספים</u>

זכותנו (או זכותו של מי מאתנו) לקבל מהבנק כספים, זכויות או נכסים מכל סוג שהוא המגיעים או שיגיעו לנו מהבנק מעת לעת, בחשבון או בחשבון אחר שלנו או של מי מאתנו, בין אם חשבון אחר כלשהו כאמור מנוהל על שמנו או על שם מי מאתנו לבד ובין אם יחד עם אחרים, תהיה מותנית בקיום כל חבות שלנו כלפי הבנק וכפופה לזכויות העיכוב, העיכבון והקיזוז של הבנק, כמפורט בסעיף זה לעיל. הבנק רשאי להחליט, לפי שיקול דעתו, למסור לנו כספים, זכויות ונכסים לפני קיום איזו מחבויותנו כלפי הבנק, אולם לא יהיה בהחלטת הבנק כאמור כדי להטיל על הבנק חובה להמשיך ולעשות כן בעתיד, וכל החלטה כאמור תיחשב כהסכמה חד פעמית.

**15.7.** <u>זכויות עיכוב, עיכבון וקיזוז בשל חבויות או נכסים של מי מאתנו</u>

אם החשבון הינו חשבון המשותף למספר בעלי חשבון, אזי זכויות העיכוב, העיכבון והקיזוז של הבנק, כאמור בסעיף זה לעיל, יחולו על כל נכס או חבות שלנו או של מי מאתנו, כלפי הבנק, לרבות בחשבון אחר שלנו או של מי מאתנו (בין אם חשבון אחר כלשהו הוא על שמנו או על שם מי מאתנו לבד, ובין אם ביחד עם אחרים), ובלבד שלגבי נכסים שהם זכות לקבלת כספים מן הבנק, יחול האמור בכפוף לכל דין.

**16. <u>שינוי בדין ואי חוקיות</u>**

**16.1.** <u>במקרה של שינוי דין אשר כתוצאה ממנו או בקשר אליו:</u>

**16.1.1.** תחול על הבנק חובה להחזיק נכסים נזילים בשיעור כלשהו או במטבעות כלשהם בקשר להעמדת ההלוואה או להמשך העמדתה; או-

**16.1.2.** הבנק יחויב לשלם או להפריש תשלומים כלשהם למדינה, לבנק ישראל או לכל רשות מוסמכת אחרת בקשר להעמדת ההלוואה או להמשך העמדתה; או-

16.1.3. יופחתו הסכומים המשתלמים לבנק לפי תנאי ההלוואה או תפחת התשואה הנובעת או שאמורה לנבוע מההלוואה לעומת תנאי אותה הלוואה או התשואה שנבעה או אמורה הייתה לנבוע מתנאי ההלוואה בעת החתימה על מסמכי ההלוואה;

אנו נשלם לבנק תשלומים נוספים, בסכומים ובמועדים כפי שייקבע על ידי הבנק בהודעה בכתב, אשר יהיה בהם, לדעת הבנק, כדי לשפות או לפצות את הבנק בגין ייקור עלות ההלוואה או בגין הוצאות, הפרשות, הפחתות תשלומים או הפחתת תשואה כאמור לעיל (להלן בהתאמה: "**הסכומים הנוספים**" ו- "**ההודעה מהבנק**").

**16.2.** <u>על אף האמור בסעיף זה לעיל, אנו לא נהיה חייבים לשלם לבנק את הסכומים הנוספים במקרה שבו יתקיימו כל התנאים הבאים במצטבר:</u>

**16.2.1.** נודיע לבנק בכתב, בתוך 14 ימים ממועד ההודעה מהבנק, כי אנו מעוניינים לפרוע את מלוא יתרת סכומי ההלוואה בפירעון מוקדם (להלן: "**הודעתנו לבנק**"); וכן -

16.2.2. נפרע בפועל את מלוא יתרת סכומי ההלוואה כאמור בהודעתנו לבנק, ובכלל כך, עמלות בגין פירעונם המוקדם של סכומי ההלוואה טרם המועד המקורי שנקבע לפירעונם), וזאת במועד שלא יפחת מ- 7 ימים ממועד מסירת הודעתנו לבנק ושלא יעלה על 21 ימים ממועד מסירת הודעתנו לבנק.

16.3. בכל מקרה בו יתקיים אירוע אי חוקיות הבנק יודיע לנו על כך בכתב, יהיה רשאי לבטל את ההלוואה ולדרוש את פירעון מלוא יתרת סכומי ההלוואה כפי שיהיו במועד הביטול כאמור. אנו מתחייבים לשלם לבנק, לפי הודעתו, את מלוא הסכומים שנדרשו על ידי הבנק כאמור וזאת במועד שייקבע על ידי הבנק בהודעה מהבנק.

16.4. האמור בסעיף זה לעיל יחול גם אם הבנק ינקוט בהליכים כלשהם, לרבות הליכים משפטיים, למימוש איזה מזכויותיו על פי מסמכי הלוואה ובכלל זה לגביית סכומי ההלוואה.

**17. <u>פירעון סכומים וחיוב חשבונות</u>**

17.1. אנו נפרע לבנק את סכומי ההלוואה אשר נקבע להם מועד פירעון מוסכם וזאת במועד הפירעון המוסכם כאמור. כל סכום מסכומי ההלוואה אשר לא נקבע לו מועד פירעון מוסכם, יפרע על ידינו על פי דרישתו הראשונה של הבנק בכתב, בצירוף ריבית בשיעור המירבי, החל ממועד הדרישה או, אם נקבע בדרישת הבנק מועד פירעון מאוחר יותר, החל מהמועד שנקבע בדרישה, ועד למועד הפירעון בפועל. בכל מקרה בו לא פרענו סכום כלשהו מסכומי ההלוואה במועד פירעונו המוסכם, או במועד בו נדרשנו לשלמו כאמור לעיל, ככל שנדרשנו, יהא הבנק רשאי לחייב את החשבון בסכום שלא נפרע על ידינו כאמור, ולזקוף כל סכום שיקבל מאתנו או עבורנו לזכות אותו חשבון שהבנק ימצא לנכון ולהעביר כל סכום שיעמוד לזכותנו לכל חשבון שהבנק ימצא לנכון.

17.2. בכל מקרה שיש לבנק זכות לחייב את החשבון (ובכלל זה את חשבון העו"ש) בסכום כלשהו מסכומי ההלוואה, רשאי הבנק לעשות כן, בכפוף לכל דין, בין אם החשבון נמצא ביתרת זכות או ביתרת חובה או שיהיה ביתרת חובה כתוצאה מחיוב החשבון בסכום כאמור. במקרה בו לא תהיה יתרה למשיכה, הבנק רשאי לחייב כל תת חשבון אחר ואם אנו מנהלים גם חשבון אחר בבנק, הבנק רשאי לחייב כל חשבון אחר כאמור (ובכלל זה חשבון אחר המנוהל עבורנו ביחד עם אחרים) בבנק בסכום הנדרש.

17.3. כמו כן, הבנק רשאי לרכוש כל סכום במט"ח שיהיה דרוש לשם סילוק סכומי הלוואה שנקובים במט"ח כלשהו, או למכור מט"ח כלשהו שיעמוד לרשותנו אצל הבנק, ולהשתמש בתמורת המכירה לשם סילוק סכומי הלוואה הנקובים במטבע ישראלי, או לשם רכישת מט"ח אחר שיהיה דרוש לשם סילוק סכומי ההלוואה, לפי שיקול דעת הבנק. מכירת או רכישת מט"ח כאמור לעיל תיעשה בשער הקנייה המקובל בבנק או בשער המכירה המקובל בבנק (לפי העניין), הידוע במועד מכירתו או רכישתו. אנו נותנים בזה לבנק הרשאה בלתי חוזרת מראש לפעול כאמור בסעיף זה לעיל.

17.4. הבנק יפעל על פי הוראת החיוב, למעט במקרים בהם יתקיימו שני התנאים הבאים במצטבר: (1) נודיע לבנק, בכתב, לפחות שלושה ימי עסקים בנקאיים בישראל לפני מועד הפירעון המוסכם של איזה מסכומי ההלוואה הנקובים בש"ח או לפחות שלושה ימי עסקים לפני מועד הפירעון המוסכם של איזה מסכומי ההלוואה הנקובים במט"ח - כי אנו עומדים לפרוע ישירות סכום כלשהו המגיע לבנק באותה עת על חשבון סכומי ההלוואה (להלן: "**הסכום לפירעון ישיר**"); ו – (2) נפרע ישירות את הסכום לפירעון ישיר, במועד הפירעון המוסכם שלו. פרענו את הסכום לפירעון ישיר כאמור לעיל,

יפעל הבנק על פי הוראת החיוב למעט ביחס לסכום לפירעון ישיר שנפרע על ידנו בפועל כאמור לעיל.

17.5. במקרה שבו החשבון לחיוב הוא חשבון עו"ש המתנהל בבנק, אם במועד הפירעון המוסכם של איזה מסכומי ההלוואה (להלן: "**הסכומים לחיוב**"), לא קיימת בחשבון לחיוב יתרה למשיכה בגובה מלוא הסכומים לחיוב (להלן: "**יתרה לפירעון**"), רשאי הבנק שלא לבצע את הוראת החיוב במועד הפירעון המוסכם כאמור, ביחס לאיזה מהסכומים לחיוב במלואם או בחלקם.

17.6. בלי לגרוע מהאמור לעיל, הבנק רשאי, לבצע את הוראת החיוב במועד הפירעון המוסכם או, מעת לעת, בכל יום עסקים בנקאי בישראל שלאחר מועד הפירעון המוסכם, אשר בו תימצא בחשבון לחיוב יתרה למשיכה בסכום כלשהו, וזאת באמצעות חיוב החשבון לחיוב בסכום היתרה למשיכה בגובה מלוא הסכומים לחיוב או בחלקם, והכל לפי שיקול דעת הבנק, ובכפוף לכל דין. חייב הבנק את החשבון לחיוב באיזה מהסכומים לחיוב במלואם או בחלקם, והתברר כי אין בחשבון לחיוב יתרה למשיכה המספיקה לפירעון הסכום כאמור, יהיה הבנק רשאי לבטל כל חיוב כאמור, כולו או חלקו, ולהתייחס לכל סכום שחיובו בוטל כאל סכום שלא שולם על חשבון סכומי ההלוואה. בהתאם לכך, יהא הבנק רשאי לנקוט בכל פעולה שימצא לנכון בהתאם למסמכי ההלוואה.

17.7. הבנק אינו מחויב לבדוק האם באיזה ממועדי ביצועה של הוראת החיוב קיימת בחשבון לחיוב יתרה למשיכה המספיקה לביצוע הוראת החיוב ואנו נישא בכל התוצאות שיכול וינבעו מאי קיומה של יתרה למשיכה כאמור באותו מועד והכל בכפוף לכל דין. במקרה בו פירעון איזה מסכומי ההלוואה יעשה באמצעות חיוב החשבון לחיוב, ייתכן ששיעור הריבית שתיגבה מאתנו על יתרות חובה שיווצרו עקב כך בחשבון לחיוב, יעלה על שיעור ריבית הפיגורים על סכומי ההלוואה. אין באמור בבקשה זו כדי לגרוע מאיזה מזכויות הבנק, לרבות זכותו לחייב את חשבון עו"ש כלשהו באיזה מסכומי ההלוואה, וזאת במקרה בו לא נפרע כל סכום כאמור במועד הפירעון המוסכם לגביו.

## 18. <u>זקיפת תשלומים</u>

בכפוף לכל דין, במועד תשלום כל סכום שישולם לבנק לצורך פירעון איזה מסכומי ההלוואה ייזקף אותו סכום לצורך פירעון כאמור, וזאת על פי סדר הזקיפה המפורט להלן:

18.1. תחילה, בכפוף לאמור בבקשה זו לעיל בסעיף שכותרתו "עמלות והוצאות", לעניין תשלום הוצאות הקשורות להליכים משפטיים, לסילוק כל סכום בקשר עם הוצאות הבנק בקשר עם גביית סכומי ההלוואה ובכלל זה הוצאות בעל תפקיד ושכרו, כפי שייקבעו על ידי הבנק או על ידי בית המשפט או על ידי לשכת ההוצאה לפועל, לפי העניין, ככל שקיימים;

18.2. לאחר מכן, לסילוק כל סכומי רכיב הריבית בגין הפיגור , ככל שקיימים והפרשי ההצמדה או הפרשי השער, לפי העניין, בגינם, ככל שקיימים;

18.3. לאחר מכן, לסילוק כל סכום בקשר עם עמלות הבנק, לרבות עמלות בגין פירעון מוקדם של איזה מסכומי ההלוואה, ככל שקיימות;

18.4. לאחר מכן, לסילוק כל יתרת הסכומים שבפיגור, ככל שקיימים (לרבות יתרת סכומי ריבית הפיגורים שאינם בגין רכיב הריבית בגין הפיגור) והפרשי ההצמדה או הפרשי השער, לפי העניין, בגינם, ככל שקיימים;

18.5. לאחר מכן, לסילוק כל יתר סכומי הריביות בקשר עם סכומי ההלוואה (שאינם סכומים שבפיגור) והפרשי ההצמדה או הפרשי השער, לפי העניין, בגינם, ככל שקיימים;

18.6. לאחר מכן, לסילוק כל תשלום אחר, שלא פורט בסעיף זה לעיל או להלן, ואשר התחייבנו או שנתחייב בו כלפי הבנק בגין או בקשר להלוואה על פי מסמכי ההלוואה או על פי כל מסמך אחר שנחתם או שייחתם על ידינו או על פי כל דין;

18.7. לבסוף, לסילוק סכומי קרן ההלוואה ( שאינם סכומים שבפיגור) והפרשי ההצמדה או הפרשי השער, לפי העניין, בגינם, ככל שקיימים.

## 19. <u>פירעון מוקדם</u>

<u>כללי</u> - המידע המפורט בסעיף זה להלן נמסר לנו בהתאם להוראת ניהול בנקאי תקין 454 שניתנה על ידי המפקח על הבנקים (להלן: "**ההוראה**"). בסעיף זה נמצא הסבר בדבר התנאים לפירעון של סכומים כלשהם בקשר עם ההלוואה המבוצעים, מסיבה כלשהי, לפני המועד המקורי שנקבע לפירעונם על פי תנאי ההלוואה (להלן: "**פירעון מוקדם**"). זכויות הבנק לגביית עמלות בגין פירעון מוקדם וסכומים נוספים כאמור לעיל יחולו גם במקרה שהבנק יעמיד לפירעון מיידי את סכומי ההלוואה, כולם או מקצתם, בהתאם להוראות המפורטות בבקשה זו לעיל בסעיף שכותרתו "פירעון מיידי" ובכפוף לכל דין.

19.1. <u>בקשה לפירעון מוקדם</u> - אנו רשאים לבקש מהבנק לפרוע את ההלוואה, כולה או חלקה, בפירעון מוקדם ובלבד שסכום הפירעון המוקדם לא יפחת מסכום השווה ל 10% מסכום היתרה נכון למועד הרלוונטי בצירוף סכומי ריבית והפרשי ההצמדה, שיצברו על סכום היתרה נכון למועד הרלוונטי, ככל שיצברו, ואשר לא יפרעו עד יום הפירעון המוקדם בפועל. הבנק רשאי להתנות פירעון מוקדם כאמור בתשלום עמלות בתנאים ובשיעורים שנקבעו בהוראה וכמפורט בסעיף זה להלן. למרות האמור לעיל, הבנק יהיה רשאי שלא לאפשר לנו לבצע פירעון מוקדם, מלא או חלקי, של ההלוואה וזאת מטעמים סבירים והכל בכפוף לכל דין.

19.2. <u>סוג ההלוואה</u> - סוג ההלוואה הינו הלוואה בשקלים חדשים הנושאת ריבית קבועה או משתנה, כמפורט בסעיף 5.3 לעיל. והצמודה למדד או שאינה צמודה למדד, כמפורט בסעיף 9 לעיל.

19.3. <u>יתרת ההלוואה</u> - נכון למועד עריכת בקשה זו, יתרת ההלוואה והסכום בגינו תחושב עמלת הפרשי היוון שווים לסכום קרן ההלוואה (לעיל ולהלן: "**סכום היתרה**") סכום היתרה יכול וישתנה בכל מועד פירעון מוקדם רלוונטי.

19.4. <u>הודעה מוקדמת</u> - אנו רשאים למסור לבנק הודעה בדבר רצוננו לפרוע איזה מסכומי ההלוואה בפירעון מוקדם, אשר תימסר לבנק באופן כמפורט בבקשה זו (להלן: "**הודעה מוקדמת**"), וזאת לא פחות מ- 10 ימים ולא יותר מ– 60 ימים לפני המועד שבו נבקש לבצע את הפירעון המוקדם וזאת בכל אחת מהדרכים המפורטות להלן: (1) במסירתה בכתב בסניף הבנק; (2) במשלוחה בדואר, ורואים את ההודעה המוקדמת כמבוצעת ביום שנתקבלה בבנק, ובדואר רשום – 3 ימים לאחר תאריך המשלוח; (3) באמצעות פקסימיליה; (4) באמצעי תקשורת אחר שהבנק הציע, לפי בקשתנו. טופס מובנה של נוסח הודעה מוקדמת אשר באמצעותו, בין היתר, נוכל לבקש מהבנק לבצע פירעון מוקדם של ההלוואה (בו נוכל לציין, בין היתר, פרטים בדבר סכום הפירעון המוקדם המבוקש על ידנו ומועד ביצועו), נוכל לקבל בסניף הבנק. למרות האמור לעיל הבנק רשאי לסרב לקבל פירעון מוקדם של ההלוואה בלא הודעה מוקדמת של לפחות עשרים (20) ימים מראש, אם מועד הפירעון המוקדם המבוקש של ההלוואה יהיה בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש.

19.5. <u>עמלות הפירעון המוקדם</u> - בכל מקרה של פירעון מוקדם יהיה עלינו לשלם לבנק עמלות כמפורט להלן:

19.5.1. <u>עמלה תפעולית</u> - עמלה שתגבה בגין העלות התפעולית של ביצוע פירעון מוקדם בסכום אשר יפורט מעת לעת בתעריפון הבנק (להלן: "עמלה תפעולית"). נכון למועד עריכת בקשה זו, סכומה של העמלה התפעולית הינו 60 ₪. סכומה של העמלה התפעולית יכול ויתעדכן מעת לעת כקבוע בהוראה.

19.5.2. <u>עמלת אי הודעה מוקדמת</u> - אם נמסור לבנק הודעה מוקדמת של פחות מעשרה (10) ימים טרם מועד הפירעון המוקדם המבוקש – עמלה בגין אי מתן הודעה מוקדמת שסכומה יחושב בשיעור של 0.1% (עשירית האחוז) מסכום הקרן הנפרע בפירעון מוקדם, בתוספת הפרשי הצמדה (ככל שההלוואה הינה הלוואה הצמודה למדד) ובתוספת ריבית שנצברה (להלן: "**עמלת אי ההודעה המוקדמת**"). נוכל לחסוך את תשלום עמלת אי ההודעה המוקדמת אם ניתן לבנק הודעה מוקדמת שתקופתה אינה קצרה מעשרה (10) ימים טרם מועד הפירעון המוקדם המבוקש. אם נמסור לבנק הודעה מוקדמת ולא נפעל על פיה, לא תיחשב, לצורך חישוב עמלת הפירעון המוקדם ביחס לפירעון מוקדם של ההלוואה, הודעה מוקדמת נוספת שניתן לבנק במשך שישה (6) חודשים מהמועד שנקבע בהודעתנו הראשונה לצורך הפירעון המוקדם המבוקש. היינו - לא נהנה מהאפשרות לחסוך את תשלום עמלת אי ההודעה המוקדמת כאמור. למרות האמור לעיל, עמלה זו לא תשולם ביחס לכל סכום שהבנק יעמיד לנו כהלוואה לצורך ביצוע הפירעון המוקדם או במקרה של פירעון מוקדם שיבוצע ביום שינוי הריבית בהלוואה בריבית משתנה או במקרה של פטירת לווה שהינו יחיד.

19.5.3. <u>עמלת שינוי מדד</u> - במקרה של פירעון מוקדם של הלוואה שקלית בריבית קבועה הצמודה למדד, שיעשה בין היום הראשון ליום החמישה עשר בחודש, עמלה שסכומה יחושב כמכפלת הסכום הנפרע (בניכוי רכיב הפרשי ההצמדה המהווה חלק מהסכום הנפרע) במחצית השיעור הממוצע של השינוי במדד, בשניים עשר המדדים האחרונים שפורסמו לפני מועד הפירעון המוקדם המבוקש (להלן: "**עמלת שינוי המדד**"). בכל מקרה בו חושבה עמלת שינוי מדד בסכום שלילי לא תשולם עמלה זו. באפשרותכם לחסוך את תשלום עמלת שינוי המדד אם הפירעון המוקדם של ההלוואה כאמור יבוצע בין היום השישה עשר ליום האחרון בחודש.

19.5.4. <u>הפרשי היוון</u> – ככל שההלוואה הינה הלוואה בריבית קבועה - תשלום בגין הפרשי היוון. נוסחת רכיב ההיוון ואופן חישוב הסכום לתשלום כאמור מוצגים באתר האינטרנט של הבנק. בכניסה לעמוד הראשי של אתר בנק הפועלים (https://bankhapoalim.co.il/) יש לבחור בחוצץ הלוואות (https://bankhapoalim.co.il/halvaot/) ובעמוד שייפתח יש ללחוץ על קישוריות בשם: "**הנוסחה לחישוב עמלת הפרשי ההיוון**

**להלוואה לאיש פרטי או לעסק זעיר**". באפשרותנו לבקש מהבנקאי טופס הכולל את נוסחת רכיב ההיוון ואופן החישוב של סכום התשלום כאמור.

דוגמא בעניין הפרשי היוון - להלן טבלה הכוללת דוגמא הממחישה את סכום עמלת הפרשי ההיוון בשקלים חדשים כפונקציה של הזמן שנותר עד לפירעון הסופי של ההלוואה וכפונקציה של השינוי בריבית לחישוב רכיב ההיוון במועד הפירעון המוקדם. החישוב מתייחס לפירעון מוקדם של כל יתרת ההלוואה, שניתנה בסכום של 10,000 ₪ שתנאיה כוללים פירעון חד פעמי של הקרן בתום 5 שנים ותשלום ריבית בתום כל שנה (סה"כ 5 תשלומי ריבית ותשלום קרן אחד לאורך כל תקופת ההלוואה המקורית) וזאת בהנחה (לצורך הדוגמא בלבד) שהריבית לצורך חישוב רכיב ההיוון (ואשר מתאימה לתקופת ההלוואה ולסוגה), הינה בשיעור של – 5% לשנה. הדוגמא שלהלן ניתנת לצורך ההמחשה בלבד, אינה מעידה על שיעורי הריבית בהלוואות המועמדות על ידי הבנק או מחייבת אותו להעמיד הלוואות כלשהן, בריבית כלשהי (הסכומים המוצגים להלן מוצגים על בסיס חישוב רעיוני שנעשה בגין יום תשלום הריבית, אינם כוללים את סכום תשלום הריבית כאמור, ומעוגלים בעיגול אריתמטי פשוט למספר השלם הקרוב).

| שיעור הריבית לחישוב רכיב ההיוון במועד הפירעון המוקדם / הזמן (בחודשים), שנותר עד לפירעון הסופי של ההלוואה | 2% | 3% | 4% | 5% |
|---|---|---|---|---|
| 48 | 1,142 | 743 | 363 | 0 |
| 36 | 865 | 566 | 278 | 0 |
| 24 | 582 | 383 | 189 | 0 |
| 12 | 294 | 194 | 96 | 0 |

**20. ערובות ובטוחות**

כערובה לביצוע חבויותינו על פי מסמכי ההלוואה ולהבטחת הפירעון המלא והמדויק של סכומי ההלוואה, ישמשו הבטוחות שנמסרו או ימסרו לבנק, בין היתר, לצורך כך.

**21. חיובי מס**

21.1. הגדרות - בסעיף זה יהיו למונחים הבאים המשמעות כמפורט בצידם:

**21.1.1.** "**מס**" - כל המסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה אחרים, מכל מין וסוג שהם, לרבות בגין הכנסה, רווח הון, או רווחים, מע"מ, ניכויים וניכויים במקור המהווים לפי טיבם, או המשתלמים על חשבון, מסים, אגרות, היטלים או תשלומי חובה כאמור, לרבות ריביות וקנסות בקשר למסים, היטלים, אגרות ותשלומי חובה כאמור, (לרבות מס בולים ככל שיחול), בקשר להלוואה, ובקשר עם מסמכי ההלוואה וכל עסקה שתתבצע בהתאם או בכפוף להם והמונח "מיסוי" יפורש בהתאמה.

**21.1.2.** "**סכום הניכוי**" - כל סכום ניכוי בגין מס.

**21.1.3.** "**אישורי הניכוי**" - כל הקבלות, האישורים או הוכחות אחרות שיידרשו על ידי הבנק, בקשר עם תשלום סכום הניכוי לרשות המס הרלוונטית ואשר יהיו לשביעות רצונו המלאה.

21.2. כל מס שיש לשלמו בקשר עם העסקאות והפעולות על פי מסמכי ההלוואה או בגין או בקשר עם ההלוואה (למעט מס הכנסה לרשויות המס בישראל, בגין הכנסותיו של הבנק מריבית ועמלות שאנו חייבים לשלם לבנק לפי מסמכי ההלוואה), יחולו עלינו בלבד וישולמו על ידנו. הבנק רשאי לחייב את החשבון בכל מס שחובה לנכותו במקור ולהעבירו לשלטונות המס הרלוונטיים, אלא אם נמציא לבנק מראש ולשביעות רצונו, אישור מתאים מאת הרשויות המוסמכות על פטור מניכוי מס במקור או הפחתתו.

21.3. כל התשלומים, שישולמו על ידינו לבנק בהתאם למסמכי ההלוואה או כנובע מהם ישולמו לבנק כשהם נקיים וחופשיים מכל מס וניכוי, ללא קיזוז או תביעה נגדית וללא ניכויים בגין או על חשבון קיזוז או תביעה נגדית כלשהם.

**21.4.** כל תשלום המגיע לבנק בהתאם למסמכי ההלוואה (להלן: "**הסכום המוסכם**") אשר, על פי כל דין, נידרש לנכות ממנו את סכום הניכוי הרלוונטי, ישולם על ידינו לבנק בסכום מוגדל, כך שלאחר ניכוי סכום הניכוי כאמור, יתקבל בידי הבנק, במועד התשלום כאמור, סכום נטו השווה לסכום המוסכם (להלן: "**הסכום המלא**"). אנו נשפה את הבנק בגין כל הפסד או עלות בפועל של הבנק בשל מחדל או הפרה כלשהי מצדנו בניכוי סכום הניכוי או בשל אי תשלום הסכום המלא. אנו נשלם לרשות המס הרלוונטית את מלוא סכום הניכוי, תוך התקופה הנקובה לכך על פי הדין הרלוונטי ונמסור לבנק מיד את אישורי הניכוי. בכל מקרה בו בעקבות תשלום סכום הניכוי על ידינו לרשות המס הרלוונטית, יקבל הבנק בפועל החזר מס או זיכוי מס, אזי, בכפוף להמצאת אישורי הניכוי לבנק, הבנק ישלם לנו את סכום ההחזר או הזיכוי שקיבל כאמור וזאת עד לסכום הניכוי ששולם על ידינו לרשות המס כאמור. אין באמור לעיל כדי למנוע מהבנק לנהל את ענייני המס שלו לפי שיקול דעתו.

21.5. בלי לגרוע מיתר הוראות מסמכי ההלוואה, תנאי לביצוע פעולות בחשבון הוא שהבנק יקבע, לפי שיקול דעתו, כי ביצוען עומד בדרישות הדין ובהנחיות שניתנו על ידי הרשויות המוסמכות וכי מולאו כל הוראות הדין ככל שאלה מוטלות על הבנק, בקשר לתשלומי מס. אין באמור לעיל, כדי להטיל חובה על הבנק לפעול כאמור, או להטיל עליו אחריות בנוגע לפעולה כאמור או אחריות לכך שלא פעל כאמור.

21.6. אנו נמציא לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה, כל מידע, אישור, מסמך או פטור (ובכלל זה אישור על שיעור ניכוי מס במקור או פטור ממנו) ככל שיידרש בקשר עם האמור בסעיף זה לעיל, ולרבות מסמכים הקשורים בדין זר אשר יידרשו על ידי הבנק וכן נעדכן את הבנק בכל שינוי שחל מעת לעת בסטאטוס המיסוי שלנו, ובכלל זה במדינות אזרחות או תושבות שלנו לצרכי מס.

21.7. לצורך ביצוע האמור בסעיף זה לעיל, יהיה הבנק רשאי לחייב כל חשבון שלנו בבנק.

**22. ניהול ההלוואה**

הבנק רשאי לנהל את ההלוואה או כל חלק ממנה על ידי רישומה, במלואה או בחלקה, בכל סניף של הבנק לפי בחירת הבנק, בין בישראל ובין בחו"ל. בנוסף, הבנק רשאי מעת לעת, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובלי להיזקק להסכמתנו הנוספת, להעביר את ניהולה של ההלוואה או כל חלק ממנה מסניף אחד של הבנק לסניף אחר של הבנק, בין בישראל ובין בחו"ל.

**23. אחריות בעלי החשבון**

23.1. כאשר בעלי החשבון הם שניים או יותר, יהיו כל בעלי החשבון אחראים כלפי הבנק, ביחד ולחוד, למילוי כל חבות על פי מסמכי ההלוואה. כל אזכור של יחיד יחשב לכל דבר ועניין כמתייחס ומחייב את כל בעלי החשבון ביחד ולחוד.

23.2. אם שונה שמנו, או - אם אנו ישות משפטית, או גוף משפטי מאוגדים או בלתי מאוגדים - אם חל בנו שינוי מבנה, או אם חל שינוי בהרכב שלנו, אזי, בכל אחד מהמקרים הללו, לא תפגע בשל כך אחריותינו על פי מסמכי ההלוואה.

23.3. אם מי מבעלי החשבון הפך לפסול דין או יופטר בדרך אחרת כלשהי מאחריותו על פי מסמכי ההלוואה, אזי לא תיפגע ולא תיגרע בשל כך אחריותם של יתר בעלי החשבון על פי מסמכי ההלוואה.

23.4. במקרה שמי מבעלי החשבון הנו נאמן, מנהל עיזבון, נאמן בפשיטת רגל, מפרק, מנהל מיוחד או בעל תפקיד אחר על פי דין לא יפגעו חבויות של בעלי החשבון כלפי הבנק על פי מסמכי ההלוואה או חבויותיו כלפי הבנק על פי מסמכי ההלוואה, של מי שעבורו מתנהל החשבון, עקב שינוי או החלפה של בעל תפקיד כאמור.

**24. שינוי ויתור ופשרה**

כל ויתור, ארכה, הנחה, שתיקה, הימנעות מפעולה (להלן: "**ויתור**") מצד אחד הצדדים לגבי אי קיומה או קיומה החלקי או קיומה הבלתי נכון של התחייבות כלשהי של מי מהצדדים האחרים על פי מסמכי ההלוואה או בגין או בקשר עם ההלוואה, לא ייחשבו כויתור של אותו צד על זכות כלשהי אלא כהסכמה

מוגבלת להזדמנות המיוחדת בה ניתנה. כל ויתור שיוענק על ידי הבנק לכל ערב מערבנו (לרבות מי שמשכן נכס להבטחת חבות כלשהי) או צד לשטר שהבנק יחזיק בו להבטחת פירעון חבות כלשהי או לכל צד אחר הרלוונטי לבטוחות (כל אחד מהם ייקרא להלן :"**הגורם הרלוונטי**"), לא ישפיע בכל דרך ואופן על איזה מחבויותינו או מהתחייבויותיו של צד שלישי כלשהו למעט הגורם הרלוונטי. כל שינוי בחבויותינו על פי מסמכי ההלוואה, לרבות ויתור או פשרה, מחייב קבלת הסכמת הבנק מראש ובכתב. בלי לגרוע מהאמור, אם פעל הבנק בניגוד להוראות שבמסמכי ההלוואה, אין לראות בכך תיקון או שינוי של איזה מהם באותו הקשר. הבנק לא יהיה מחויב לפעול באופן דומה בעתיד.

**25.** **<u>הודעות מטעם הבנק</u>**

25.1. בסעיף זה "**הודעה**" - לרבות התראה, וכן משלוח או מסירה בדרך אחרת של מסמך ממסמכי ההלוואה או בקשר להלוואה.

25.2. הבנק ישלח לנו הודעות בכל הקשור להלוואה רק ככל שאלו נדרשות בהתאם לדין ולהוראות בנק ישראל או על פי סיכום מפורש ובכתב בין הבנק לבינינו.

25.3. מען החשבון יהיה כפי שצוין על ידנו במסמכי פתיחת החשבון או, בכפוף לאישור הבנק, כפי שישונה בהתאם להודעה בכתב שנמסור לבנק מעת לעת. מען החשבון כאמור ייחשב כמענם המשותף של כל בעלי החשבון למסירת הודעות וכתבי בי-דין בכל הקשור להלוואה.

25.4. המען האישי של כל אחד מאיתנו יהיה כפי שמצוין במסמכי פתיחת החשבון. המען האישי כאמור בא בנוסף למען החשבון ואף הוא ישמש כמען למסירת הודעות וכתבי בי-דין למי מאיתנו, בכל הקשור להלוואה.

25.5. הבנק רשאי לשלוח אלינו או למי מאתנו למען החשבון או למען האישי כל הודעה בכל הקשור להלוואה, ובכלל זה התראה והודעה לפי חוק שיקים ללא כיסוי התשמ"א – 1981 או לפי חוק שירות נתוני אשראי התשס"ב – 2002, וכן כתבי בי-דין (אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של הבנק לשלוח אלינו כל הודעה בכל דרך אחרת המותרת על פי דין).

25.6. משלוח או מסירת כתבי בי-דין באמצעות שליח או בדואר רשום למען החשבון יהווה המצאת כתבי בי-דין לכל דבר ועניין לצורך בתי משפט ישראליים, לרבות המצאת כתבי בי-דין מחוץ לתחום השיפוט לפי תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד –1984.

25.7. כל הודעה שתשלח בדואר רגיל או בדואר רשום תיחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען המפורט להלן כעבור 72 שעות ממועד שליחתה על ידי הבנק בדואר רגיל או ממועד מסירת ההודעה על ידי הבנק למשלוח בדואר רשום (אלא אם כן יוצג אישור חתום של הגוף המוסמך על פי דין למתן שירותי דואר, לפיו מועד קבלת ההודעה היה אחר):

25.7.1. אם נשלחה למען החשבון, תחשב כאילו התקבלה על ידי כל בעלי החשבון;

**25.7.2.** אם נשלחה למען האישי תחשב כאילו נתקבלה על ידי הנמען הרלוונטי מבין בעלי החשבון.

25.8. אישור בכתב מאת הבנק או מי מטעמו בדבר משלוח הודעה ובדבר מועד המשלוח, ישמש ראיה לכאורה על ביצוע המשלוח על ידי הבנק ומועדו, והכל כנקוב באישור.

25.9. אם נבקש מהבנק לשלוח אלינו הודעות ומסמכים כלשהם בקשר לחשבון וזאת רק באמצעות הדואר האלקטרוני או בהצגה בחשבוננו באתר האינטרנט של הבנק יחשב משלוח כאמור כמסירה למען החשבון. הודעות ומסמכים כאמור ייכללו, בין היתר, הסכמים, התחייבויות והוראות, גם אם נערכו בנוכחותנו, וכן דיווחים אודות מצב החשבון ודיווחים תקופתיים, מידע ומסמכים הנמסרים על פי דין או בהתאם להוראות בנק ישראל. ההודעות והמסמכים כאמור לא יכללו את סוגי ההודעות והמסמכים אשר על פי הדין והוראות בנק ישראל לא ניתן לשלוח באמצעים כאמור לעיל או שנדרש לשלוח אותם גם באמצעים אחרים.

**26.** **<u>חובות הודעה</u>**

אנו נמסור לבנק הודעה בכתב על כל השגה או התנגדות שיהיו לנו אם יהיו לנו, בקשר לחשבון ולהלוואה וכן נמסור לבנק כל הודעה אחרת שחובה עלינו למסור לבנק על פי כל דין או על פי הסכם, לרבות על פי מסמכי ההלוואה. בלי לגרוע מחובתנו למסור הודעות על פי כל דין או על פי מסמכי ההלוואה, אנו מתחייבים להודיע בכתב ומיד לבנק על כל מקרה מהמקרים המנויים בבקשה זו לעיל בסעיף שכותרתו "פירעון מיידי" וכן על כל מקרה בו העמדת ההלוואה, המשך העמדתה או העמדתה מחדש יהוו הפרה של דין כלשהו החל עלינו.

**27.** **<u>העברה וגילוי מידע</u>**

**27.1.** הגדרות - בסעיף 27 זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המובאת בצידם:

**27.1.1.** "**העברה**" – מכירה, הסבה, המחאה או כל דרך אחרת של העברה, בשלמות או בחלקים, במישרין או באמצעות חברה ייעודית (" Special Purpose Company"), באופן מלא או באמצעות מכירת זכויות להשתתפות (Participations) ובכל דרך אחרת שהבנק ימצא לנכון. ההעברה יכול שתיעשה לנעבר אחד או למספר נעברים, באותו מועד או מעת לעת.

**27.1.2.** "**מידע**" - מידע המצוי כיום ברשות הבנק או שיהיה מצוי ברשותו בעתיד (ובכלל זה מידע שהועבר לבנק על ידינו או מידע עלינו, אשר לפי שיקול דעת הבנק נחוץ או רצוי להעבירו בקשר להעברת הזכויות והחובות בהלוואה), לרבות מידע על ההלוואה , וכן מידע על הבטוחות.

**27.1.3.** "**נעבר**" - כל אדם או תאגיד, בין מישראל ובין מחוץ לישראל.

**27.1.4.** "**מתקשר פוטנציאלי**" - נעבר אשר הבנק מנהל או עשוי לנהל עמו מו"מ לצורך העברת הזכויות והחובות בהלוואה אליו.

**27.1.5.** "**הזכויות והחובות בהלוואה**" – זכויות וחובות הבנק בקשר להלוואה או סכומי ההלוואה ועל פי מסמכי פתיחת החשבון ומסמכי ההלוואה וכן זכויות הבנק בקשר לבטוחות ועל פי מסמכי הבטוחות.

**27.1.6.** "**יועצים**" - יועצים מטעם הבנק או מטעם כל מתקשר פוטנציאלי וכן חברות העוסקות בדירוג אשראי שיועסקו לצורך דירוג הזכויות והחובות בהלוואה וחברה משערכת עליה רשאים להסתמך גופים המפוקחים על ידי אגף שוק ההון, ביטוח וחיסכון במשרד האוצר לצורך ציטוט מחירי נכסי חוב לא סחירים שלהם.

**27.2.** הבנק רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו ובלי צורך בקבלת הסכמתנו לכך (בכפוף לכל דין), לבצע העברה של הזכויות והחובות בהלוואה, כולן או חלקן (ובלבד שלא נישא בכל הוצאה או עלות הנובעת מההעברה או בקשר אליה והידועה במועד ההעברה):

**27.2.1.** לכל נעבר שהוא גוף מבין הגופים שלהלן: קרן להשקעות משותפות בנאמנות, כמשמעותה בחוק השקעות משותפות בנאמנות, תשנ"ד-1994, או חברה לניהול קרן כאמור; קופת גמל או חברה מנהלת כהגדרתן בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל), התשס"ה-2005; מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981; תאגיד בנקאי ותאגיד עזר כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981 וכן תאגיד מקבוצת החברות לה שייך תאגיד בנקאי ישראלי כאמור; קרן השקעה, כהגדרתה בתקנות הפיקוח על שירותים פיננסיים (קופות גמל) (הוצאות ישירות בשל ביצוע עסקאות), תשס"ח-2008 או כל תאגיד בשליטתם של הגופים המנויים לעיל וכן לגופים בחו"ל המקבילים לגופים המנויים לעיל (המפוקחים על ידי הרשות הרלוונטית במדינת התאגדותם או במדינות בהן הם פועלים); או -

**27.2.2.** במסגרת עסקת איגוח (או עסקה דומה במסגרתה מועברות הזכויות והחובות בהלוואה לתאגיד יעודי מנפיק) או במסגרת כל עסקה אחרת של העברת סיכון או חשיפה או גידור שלהם; או -

27.2.3. לכל נעבר (אף אם אינו מבין נעברים המנויים בסעיף זה לעיל), לפי שיקול דעת הבנק וללא מגבלה (למעט אם וככל שמגבלה כאמור קבועה בדין) - וזאת אם אירע אירוע המקנה לבנק זכות להעמיד את ההלוואה לפירעון מיידי, כמפורט בבקשה זו לעיל בסעיף שכותרתו "פירעון מיידי".

27.3. כללו מסמכי ההלוואה זכויות וחובות נלוות כלפינו שאינם בגדר אשראי (כדוגמת זכות או חובה להעניק לנו שירות בנקאי נלווה לאשראי או הפקדת נכסים, במסגרת עסקת האשראי), יהיה הבנק רשאי להעביר גם את הזכויות והחובות האמורים, יחד עם הזכויות והחובות בהלוואה, בהתאם לתנאים המפורטים לעיל וזאת בכפוף לכל דין.

27.4. למניעת ספק, בכל מקרה של העברת הזכויות והחובות בהלוואה, הבנק לא יהיה מנוע מלשמש כמנהל אשראי, כנאמן בטוחות או בתפקיד אחר בקשר עם הזכויות והחובות בהלוואה כאמור.

27.5. אנו מתחייבים לפעול בשיתוף פעולה לצורך העברת הזכויות והחובות בהלוואה כאמור, ובכלל זה לחתום על כל מסמך שיידרש לעניין זה ולבצע כל פעולה שתידרש על ידי הבנק, לצורך העברת הזכויות והחובות בהלוואה (ככל שרלוונטי), ובלבד שלא נידרש לשאת בהוצאות לצורך כך.

27.6. הבנק רשאי, בכל עת, לגלות מידע לכל מתקשר פוטנציאלי, נעבר שבוצעה לו העברה, יועצים או צדדים רלוונטיים. כמו כן, הבנק רשאי, בכל עת, לגלות מידע ליועצים או לצדדים רלוונטיים, לצורך התקשרות פוטנציאלית בעסקת איגוח (או עסקה דומה במסגרתה מועברות הזכויות והחובות

בהלוואה לתאגיד יעודי מנפיק) או בכל עסקה אחרת של העברת סיכון או חשיפה או גידור שלהם או לצורך ביצוען. גילוי המידע כאמור יהיה כפוף לחתימת מקבלי המידע כאמור על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח שיהיה מקובל על הבנק, וזאת למעט אם חלה על מקבלי המידע חובת לשמירת סודיות על פי דין.

27.7. אנו לא רשאים לבצע העברה לאחר של איזה מזכויותינו או חובותינו על פי מסמכי ההלוואה או בקשר עם ההלוואה ללא קבלת הסכמת הבנק, מראש ובכתב.

**28. <u>דין ומקום שיפוט</u>**

על כל עניין הנוגע לחשבון ולהלוואה, לניהולם ולתנאיהם, או הנובע מהם במישרין או בעקיפין, יחולו דיני מדינת ישראל. מקום השיפוט הייחודי בכל הליך הקשור בהלוואה הוא בבית המשפט המוסמך הקרוב ביותר למקום בו שוכן סניף החשבון.

**29. <u>הוראות כלליות</u>**

29.1. כל ההצהרות, המצגים, ההתחייבויות, ההוראות וההרשאות שלנו כאמור בבקשה זו הם בלתי חוזרים ובאים בנוסף ובלי לגרוע מכל הצהרה, מצג, התחייבות, הוראה או הרשאה אחרת שלנו כלפי הבנק על פי איזה מיתר המסמכים שנחתמו או שייחתמו על ידינו, והבנק התקשר או יתקשר עימנו בהסכמים להעמדת שירותים בנקאיים נשוא מסמכי ההלוואה, בין היתר, בהסתמך על כל ההצהרות, המצגים, ההתחייבויות, ההוראות וההרשאות כאמור.

29.2. בכל מקרה שבו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי על פי בקשה זו או כל מסמך בקשר עמה - אין הוא חייב לבצעה.

29.3. בכל מקרה שבו רשאי הבנק לבצע פעולה כלשהי על פי בקשה זו או כל מסמך בקשר עמה ללא הודעה מוקדמת - תהיה זכות הבנק כאמור כפופה לאמור בכל דין שלא ניתן להתנות עליו.

29.4. ספרי הבנק וחשבונותיו ישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם לכל פרטיהם. העתקים מספרי הבנק או כל קטע מהם או מהדף האחרון של ספרי הבנק, שיאושרו על ידי פקיד הבנק על גביהם או במסמך נפרד, ישמשו ראיה קבילה להוכחת אמיתות תוכנם ולנכונות כל הפרטים הנקובים בהם.

29.5. מידע שהבנק ביקש או יבקש מאתנו מעת לעת, כמפורט במסמכי ההלוואה, ויימסר על ידינו לבנק, יצורף גם למידע שיתקבל בבנק מאחרים. התנאים שיחולו, בכפוף לכל דין, לעניין כל מידע כאמור והשימוש בו יהיו כמפורט במסמכי פתיחת החשבון.

29.6. זכויות הבנק לפי בקשה זו הן עצמאיות ובלתי תלויות זו בזו, ובאות בהמשך ובנוסף ובלי לגרוע מכל זכות שקיימת או שתהיה לבנק על פי דין או על פי כל מסמך אחר שנחתם או שייחתם על ידינו לטובת הבנק, ובכלל זה מסמכי פתיחת החשבון (להלן: "**המסמכים הנוספים**"). אין באמור בבקשה זו כדי לפטור אותנו מחבות כלשהי. הבנק יהיה רשאי לעמוד על זכויותיו ולנקוט כנגדנו בכל האמצעים המוקנים לבנק על פי בקשה זו, המסמכים הנוספים, ועל פי כל דין.

**30. <u>פרשנות והגדרות</u>**

30.1. כותרות הסעיפים בבקשה זו ניתנו לצורך הנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות בקשה זו.

30.2. בבקשה זו - לשון מין זכר כולל לשון מין נקבה, ולהיפך. לשון רבים כולל לשון יחיד ולהיפך.

30.3. אלא אם נאמר אחרת במפורש, בכל מקרה של איזכור דין כלשהו בבקשה זו, הכוונה היא לנוסחו של הדין כפי שיהיה מעת לעת בכל מועד רלוונטי.

30.4. למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים בבקשה זו המשמעות כמפורט בצידם להלן:

30.4.1. "**אירוע אי חוקיות**" – איזה מהמקרים הבאים:

30.4.1.1. אם הבנק לא יוכל לקבוע את שיעור הריבית החלה על ההלוואה, מכל סיבה שהיא, או אם המשך העמדת ההלוואה, כולה או חלקה, בתנאיה הקיימים יהפוך לבלתי אפשרי מכל סיבה שהיא; או-

30.4.1.2. כתוצאה משינוי דין, או נוכח שינויים שיחולו בנו או בעסקינו, המשך העמדת ההלוואה על ידי הבנק, כולה או חלקה, בתנאיה, כפי שיהיו בכל מועד רלוונטי, או מתן תוקף להתחייבויות או שימוש בזכויות של הבנק בהתאם למסמכי ההלוואה, יהפכו לבלתי חוקיים או יהוו הפרה של הדין מצד הבנק (לרבות הפרה של תקנה, כלל, הוראה, הנחיה, או צו). לצורך סעיף זה, חריגה של הבנק מהמגבלות הקבועות בהוראות בנק ישראל, ובכלל זה בהוראת ניהול בנקאי תקין 313, שעניינה חבות לווה בודד או קבוצת לווים, תהווה הפרה של הדין כאמור.

30.4.2. "**אמצעי תקשורת**"- לרבות טלפון, טלפון סלולרי, פקסימיליה, אינטרנט, אפליקציות סלולריות, דואר אלקטרוני, תקשורת בין מחשבים וכל אמצעי תקשורת אחר הקיים היום או שיהיה קיים בעתיד ואשר הבנק יודיע מעת לעת על אפשרות השימוש בו לצורך ביצוע פעולות בחשבון, קבלת או העברת מידע והודעות מאת הבנק אל לקוחותיו.

30.4.3. "**בטוחות**" - כל הערובות, השעבודים, המשכונות והבטוחות האחרות לחבויותינו, מכל מין וסוג שהם, שניתנו או שינתנו לבנק על ידינו או על ידי צד שלישי כלשהו בעבורנו, לרבות ממשכן נכס כערובה לחיובינו, ובכלל זה כל הנכסים המופקדים

30.4.4. "**בכפוף לכל דין**" - בכפוף לכל דין שלא ניתן להתנות עליו

30.4.5. "**בסיס ימים משוקלל**" - בסיס ימים לחישוב הריבית השנתית (כאשר תקופת חישוב הריבית מתפרסת על פני שתי (2) שנים קלנדריות בעלות מספר ימים שונה (365 ו – 366) בכל אחת משנים אלו), המחושב באופן הבא: מספר הימים, מתוך תקופת חישוב הריבית הרלוונטית, החלים בשנה בת 365 ימים, כפול 365 ועוד מספר הימים, מתוך תקופת חישוב הריבית כאמור, החלים בשנה בת 366 ימים, כפול 366 - כשתוצאת החישוב כאמור מחולקת במספר הימים הכולל בתקופת חישוב הריבית כאמור.

**30.4.6.** "**בעל החשבון**" - מי שפרטיו מופיעים בבקשה לפתיחת חשבון ובנספחים אשר נמסרו לבנק, בעת פתיחת החשבון, בנוגע לזהות בעל החשבון, והכל בכפוף לשינויים שיערכו על פי דין או בהסכמת הבנק, מראש ובכתב.

30.4.7. "**בעל תפקיד**" – כונס נכסים, מפרק, נאמן, מנהל מיוחד, מקבל נכסים או בעל תפקיד דומה אחר.

30.4.8. "**בקשה זו**" - בקשה להעמדת הלוואה זו, כפי שתתוקן מעת לעת.

30.4.9. "**דוחות כספיים**" - דוחות כספיים תקופתיים, הערוכים במתכונת ובמועדים שנקבעו על פי כל דין ועל פי עקרונות חשבונאיים מקובלים, שאנו או חברה-בת כלשהי שלנו או ערב כלשהו לפירעון סכום כלשהו מסכומי ההלוואה, חייבים או נהיה חייבים לערוך על פי כל דין.

30.4.10. "**דין**" - כהגדרתו בחוק הפרשנות, התשמ"א – 1981. אלא אם נאמר אחרת במפורש, בכל מקרה של איזכור הוראת דין כלשהי במסמכי ההלוואה, הכוונה היא להוראת הדין כפי שתהיה מעת לעת בכל מועד רלוונטי ולכל הוראת דין אחרת שתבוא להחליפה או לתקנה.

30.4.11. "**הבורסה**"- הבורסה לניירות ערך בתל-אביב בע"מ וכל בורסה אחרת שתקבל רשיון לפי סעיף 45 לחוק ניירות ערך התשכ"ח-1968.

30.4.12. "**הבנק**" - בנק הפועלים בע"מ על כל אחד מסניפיו או משרדיו בישראל, וכן כל הבא במקומו או מכוחו וכל נעבר שלו.

30.4.13. "**החשבון**" - חשבון בנק שמספרו נקוב בראש בקשה זו ולפי כל מספר אחר כפי שיקבע הבנק מעת לעת ואשר מנוהל או יתנהל עבורנו, על ידי הבנק, בסניף החשבון.

**30.4.14.** "**הליך גביה**" – הליך לפי חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967; לפי חוק המרכז לגביית קנסות, אגרות והוצאות , התשנ"ה-1995; לפי פקודת המיסים (גביה), או לפי חוק אחר המקנה סמכויות גביה מקבילות לסמכויות המוקנות בהליכים אלה.

30.4.15. "**המדד**"; או –"**מדד המחירים לצרכן**" - מדד המחירים לצרכן (הידוע גם כאינדקס יוקר המחיה) הכולל ירקות ופירות והמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלשכה") כולל אותו מדד אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין אם יהיה בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו. אם יבוא מדד אחר במקום המדד הקיים תקבע הלשכה את היחס ביניהם, ואם הלשכה לא תקבע את היחס משך 6 חודשים מפרסום המדד האחר, יקבע זאת הבנק בהתייעצות עם מומחים כלכליים.

30.4.16. "**המדד החדש**" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד הפירעון בפועל.

30.4.17. "**המדד היסודי**" - פירושו המדד האחרון הידוע במועד מתן ההלוואה.

30.4.18. "**הנכסים המופקדים**" - כל הכספים (בין במטבע ישראלי ובין במט"ח), נכסים, מסמכים סחירים, מסמכים שאינם סחירים, פיקדונות, תוכניות חיסכון, בטוחות, ניירות ערך, מיטלטלין וזכויות אחרות מכל מין וסוג וכן תמורתם של כל אלה, אשר בכל זמן שהוא נמסרו לבנק לגביה או למשמרת או בתור בטוחה או הופקדו בידי הבנק או בידי שומר מטעמו.

**30.4.19.** "**הסדר**"- הסדר חוב או הצעת פשרה.

30.4.20. "**זיכוי בפועל של חשבון העו"ש**" - זיכוי סופי מוחלט ובלתי חוזר של חשבון העו"ש, אשר אינו נובע מתנועה בחשבון או מיתרה בחשבון המוגדרות על ידי הבנק כתנועה או יתרה שהינן על תנאי בלבד.

**30.4.21.** "**חבות**" – חוב, התחייבות או חיוב שלנו כלפי הבנק, מסוגים כלשהם (קיימים ועתידים, ישירים או עקיפים, מותנים ושאינם מותנים, לרבות כערבים כלפי הבנק) ומכל עילה שהיא, הכל כפי שיהיו מעת לעת, לרבות כל חבות כאמור שלנו כלפי הבנק בחשבון אחר ואף, אם חשבון אחר כלשהו כאמור מנוהל עבורנו או עבור מי מאתנו, לבד או ביחד עם אחרים.

**30.4.22.** "**חוק החברות**" - חוק החברות התשנ"ט – 1999.

30.4.23. "**חוק ניירות ערך**" - חוק ניירות ערך התשכ"ח – 1968.

30.4.24. "**חתימה**" - חתימה על מסמך בכתב וכן, בכפוף לאישור הבנק, מתן הסכמה או אישור בדרך כלשהי, ובכלל זה באמצעי תקשורת כלשהו והפועל "לחתום" על הטיותיו, יפורש בהתאמה.

30.4.25. "**חוק אשראי הוגן**" - חוק אשראי הוגן, תשנ"ג – 1993.

30.4.26. "**חשבון ההלוואה**" - תת חשבון ההלוואה המתנהל בחשבון.

30.4.27. "**חשבון עובר ושב**"; או "**חשבון עו"ש**" - ביחס לכל חשבון המנוהל עבורנו (לבדנו או ביחד עם אחרים) - תת חשבון, המאפשר לבעלי החשבון הפקדות כספים, משיכת כספים וכן מתן הוראת חיוב כלשהי, ללא צורך בהודעה מוקדמת והכל בכפוף לאמור במסמכי פתיחת החשבון וכל מסמך אחר שסוכם או יוסכם עם הבנק. אם החשבון כולל יותר מחשבון עובר ושב אחד (דהיינו, מספר חשבונות עובר ושב המנוהלים כל אחד במטבע אחר), , הכוונה לחשבון העובר ושב המתנהל במטבע הרלוונטי.

30.4.28. "**יום עסקים בנקאי בישראל**" - כל יום, למעט יום שבת, ימי שבתון, שני ימי ראש השנה, ערב יום כיפור ויום כיפור, ראשון של סוכות ושמיני עצרת, פורים, ראשון ושביעי של פסח, יום העצמאות, חג השבועות ותשעה באב, ולמעט גם כל יום אחר אשר יקבע על ידי המפקח על הבנקים או אשר יקבע על פי כל דין כיום שאינו יום עסקים בנקאי בישראל.

**30.4.29.** "**יתרה למשיכה**" – נכון לכל מועד חישוב רלוונטי - יתרת זכות בחשבון עו"ש הכוללת כספים הרשומים לזכות אותו חשבון עו"ש, למעט כספים כאמור שיש בגינם התחייבות שלנו או של הבנק על חשבוננו, או הרשומים לזכות חשבון עו"ש כאמור על תנאי בלבד או שהבנק מחוייב או עשוי להיות מחוייב לשלמם לצד שלישי כלשהו. יתרת זכות בחשבון עו"ש כאמור אינה כוללת פיקדונות כספיים, תוכניות חיסכון, ניירות ערך, זכויות ונכסים פיננסיים אחרים הרשומים לזכות החשבון בכל תת חשבון אחר בחשבון (שאינו חשבון העו"ש כאמור) או הרשומים לזכות חשבון אחר כלשהו המתנהל על שמנו בבנק, בין לבד ובין ביחד עם אחרים. אם וככל שתוקצה לנו מסגרת עו"ש בחשבון עו"ש כאמור, תכלול היתרה למשיכה גם יתרה לניצול על חשבון מסגרת עו"ש שתוקצה באותו חשבון עו"ש. בכל מקום שבו מוזכרת בבקשה זו יתרה למשיכה, הכוונה ליתרה למשיכה במטבע הרלוונטי לפעולה המבוקשת בלבד.

30.4.30. "**יתרה בחשבון**" - סך כל הזיכויים שבוצעו בחשבון העו"ש עד למועד הרלוונטי בניכוי סך כל החיובים שבוצעו באותו חשבון עו"ש עד לאותו מועד.

30.4.31. "**יתרת חובה**" - יתרה בחשבון שהינה בסכום שלילי.

**30.4.32.** "**לוח בסניף**" - מסך או לוח שהוצג בסניף של הבנק וכן דף מידע שהונח על הדלפק בסניף הבנק שבו מתבצעות עסקות הנוגעות לעניין, ובמשרד של הבנק או בסניף של הבנק שאין בו שירותי דלפק, גם מענה קולי.

30.4.33. "**מועד הפירעון בפועל**" - יום העסקים הבנקאי בישראל שבו נפרע בפועל כל סכום מסכומי ההלוואה.

30.4.34. "**מועד הפירעון המוסכם**" - המועד שבו אמור להיפרע, בהתאם לתנאי מסמכי ההלוואה, כל סכום מסכומי ההלוואה, ובכלל זה בשל העמדתו של אותו סכום לפירעון מיידי כאמור בבקשה זו.

30.4.35. "**מועד מתן ההלוואה**" - המועד בגינו יזוכה חשבון העו"ש בקרן ההלוואה.

30.4.36. "**מט"ח**" או "**מטבע חוץ**" - כל מטבע חוץ בר המרה חופשית.

30.4.37. "**מסגרת אשראי**" - מסגרת אשראי נקובה ומוגבלת בסכום ובתקופה, המוקצית לנו בחשבון.

30.4.38. "**מסגרת עו"ש**" - מסגרת אשראי המוקצית לנו בחשבון עו"ש (ככל שמוקצית) והמאפשרת לנו לשוב ולמשוך על חשבונה סכומים אשר נפרעו לבנק והכל בהתאם לתנאי מסגרת האשראי כאמור.

30.4.39. "**מסמכי הבטוחות**" - ההסכמים, שטרי המשכון, אגרות החוב, כתבי ההתחייבות והערבות וכל מסמך אחר שנחתם או שייחתם בינינו לבין הבנק שעניינו בטוחות או המסדירים עניין מענייני הבטוחות, אשר מבטיחים את סכומי ההלוואה.

30.4.40. "**מסמכי ההלוואה**" - בקשה זו, מסמכי הבטוחות וכל מסמך אחר שנחתם או שייחתם בינינו לבין הבנק בקשר עם ההלוואה.

30.4.41. "**מסמכי פתיחת החשבון**" - מסמך ה- "בקשה לפתיחת חשבון ותנאים כלליים לניהול חשבון" עליו חתמנו בקשר עם החשבון, כל מסמך אחר, אשר בא לתקן או להחליף את הבקשה האמורה או שנקבע בו במפורש כי הוא מהווה חלק ממנה, וכל המסמכים הכוללים תנאים כלליים בנוגע לתחומי הפעילות או ערוצי השירות (ובכללם גם אלו המצורפים או שיצורפו לבקשה כאמור ויחתמו בהמשך אליה) וכן כל המסמכים הכוללים הרשאות בחשבון (לרבות ייפוי כוח), הרכב חתימות, דוגמאות חתימה, אופן קבלת כתבי הצבעה, הודעות עמדה ואישורי בעלות או עדכונם של איזה מכל אלו, שנמסרו לבנק, התקבלו ואושרו על ידו במועד חתימת הבקשה כאמור או במועד מאוחר יותר.

**30.4.42.** "**סכומי ההלוואה**" - כל סכום שאנו חייבים או נהיה חייבים לבנק על פי מסמכי ההלוואה, ובכלל זה סכומי קרן ההלוואה, הריבית, ריבית פיגורים, העמלות, הוצאות, הפרשי הצמדה והסכומים הנוספים.

30.4.43. "**סניף החשבון**" - משרדי הסניף של הבנק שבו מתנהל החשבון.

**30.4.44.** "**ספרי הבנק**" - לרבות רישומים של הבנק וגם כל ספר או פנקס, דף חשבון, חוזה, כתב או התחייבות, שטר בחתימתנו, כרטסת, גיליון של הבנק או שהופקו על ידי הבנק, סליל רישומי הבנק, העתקים של כל אלו שאושרו על ידי הבנק או הוגשו על ידו כחלק מספריו וכל שניתן להפיק מכל אלו באמצעי אחסון נתונים או אחזורם, הדמיה אלקטרונית וטכנולוגיה אחרת, שנעשו במהלך העסקים הרגיל של הבנק.

**30.4.45.** "**ערוצי השירות**" – ערוצים ממוחשבים או ממוכנים או ערוצי תקשורת, באמצעותם מעניק הבנק מעת לעת שירותים בנקאיים מוסר ומקבל מידע, אשר ביקשנו או נבקש מהבנק למסור באמצעותם לבנק מידע, הוראות או בקשות ולקבל באמצעותם מהבנק מידע ושירותים בנקאיים ואשר אושרו או יאושרו על ידי הבנק מעת לעת, לפי שיקול דעתו.

30.4.46. "**פעולות בחשבון**" - ביצוע הוראת חיוב כלשהי (לרבות באמצעות שיקים המשוכים על החשבון או באמצעות כרטיס חיוב כהגדרתו בחוק כרטיסי חיוב, תשמ"ו-1986) או ביצוע הוראת המרה או כל פעולה או הוראה אחרת בקשר לנכסים הרשומים בחשבון או לזכותו או בקשר לזכויותינו בקשר עם החשבון.

30.4.47. "פריים"; או "ריבית פריים" - ריבית בנק ישראל בתוספת 1.5 (אחת וחצי) נקודות אחוז.

30.4.48. "**רבעון**" –תקופה של שלושה חודשים קלנדריים, כאשר הרבעון הראשון מתחיל ביום הראשון לחודש הקלנדרי העוקב שלאחר מועד מתן ההלוואה ויתר הרבעונים מתחילים בהתאמה ביום הראשון של החודש הקלנדרי העוקב לסוף הרבעון הקודם.

30.4.49. "**ריבית בנק ישראל**" - שיעור הריבית, כפי שתהיה מעת לעת, בה בנק ישראל מלווה כספים לתאגידים הבנקאים או לווה מהם כספים. ריבית כאמור נקבעת על ידי הוועדה המוניטרית של בנק ישראל ומפורסמת על ידו.

30.4.50. "**ריבית בשיעור המירבי**"- הריבית המירבית כפי שתהיה מעת לעת, החלה בבנק על יתרות חובה בחשבון עו"ש המתנהל במטבע ישראלי או במטבע חוץ רלוונטי, לפי העניין, ואשר לא קיימת בו מסגרת עו"ש בתוקף.

30.4.51. "**רישומים**"- כל רישום או העתק של רישום, המשמרים את המידע על הפעולות בחשבון או את נתוני החשבון ופרטיו, בין שנרשם או הועתק בדרך הדפסה, שכפול, הדמיה אלקטרונית, צילום (לרבות מיקרופילם) ובין שנרשם או הועתק באמצעות כל מכשיר מכני, חשמלי או אלקטרוני או כל טכנולוגיה המשמרת את המידע על פעולות בחשבון או בקשר אליו וכן פלט, חומר מחשב שהוא מידע ומסר אלקטרוני הכולל את נתוני החשבון או הודעות הבנק בקשר לחשבון, אשר נוצרו באמצעי רישום של מחשבים של הבנק, כמשמעותם של "פלט" "חומר מחשב" (שהוא מידע) ו"מחשב" בחוק המחשבים התשנ"ה - 1995 וכן הדפסת תוכנו של קובץ מחשב על נייר, או כל רישום בכל אמצעי אחר של הבנק או הצגת מילים או ספרות או סימנים אחרים כלשהם שהבנק נוהג להשתמש או להיעזר בהם ברישומיו.

30.4.52. "**שטר**" או "**שטרות**" - כל שטר חוב, שטר חליפין, שיק, התחייבות, ערבות, בטוחה, המחאה, שטר מטען, שטר פיקדון, משיכה, פקודת תשלום וכן כל מסמך סחיר מכל סוג שהוא.

30.4.53. "**שינוי דין**" – החלה של דין חדש, חקיקה חדשה או שינוי בדין קיים או באופן החלתו או יישומו שנעשו לאחר מועד חתימת מסמכי ההלוואה, לרבות: שינוי בפרשנותו של דין קיים; דרישה חדשה המופנית אל הבנק על ידי בנק ישראל, לרבות התחייבות חדשה על פי הסכם שבנקים בישראל התקשרו בו עם בנק ישראל או שינוי בנוהג הבנקאי מול בנק ישראל; דרישה חדשה המופנית אל הבנק על ידי כל רשות מוסמכת אחרת בכל מקום שיפוט רלוונטי; והכל - גם אם דין, שינוי או דרישה או התחייבות או נוהג אלה אינם מחייבים את הבנק אך בנקים או מוסדות פיננסיים אחרים נוהגים לקיימו, ובכל מקום שיפוט רלוונטי. לעניין זה "דין" - כהגדרתו בבקשה זו וכן תקנה, כלל, הוראה, הנחיה, צו או התחייבות מול בנק ישראל או נוהג כאמור לעיל.

30.4.54. "**שינוי מבנה**" - פירושו ביחס ליישות המשפטית או לגוף המשפטי הרלוונטיים כל אחד מאלה:

**30.4.54.1.** מיזוג או פיצול, כמשמעות מונחים אלה בחלק ה'2 לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש] או בחוק החברות, (לרבות איחוד וארגון מחדש, והכל - בין אם נערכו לפי החלק השמיני או לפי החלק התשיעי לחוק החברות או בכל דרך אחרת) או כל פעולה שתוצאתה דומה בהתייחס לשותפות או התאגדות מחוץ לישראל; או-

**30.4.54.2.** פעולה שתוצאתה הינה רכישה, העברה או קבלה של נכסים שהינם מהותיים עבור היישות המשפטית או הגוף המשפטי בהיקפם או בטיבם או רכישה או קבלה של התחייבויות מהותיות כאמור; או -

**30.4.54.3.** קבלה של נכסים תמורת מניות או ניירות ערך אחרים או זכויות אחרות ביישות המשפטית או בגוף המשפטי, כאשר הנכסים הרלוונטיים לפעולה כאמור הינם מהותיים עבור היישות המשפטית או בגוף המשפטי, בהיקפם או בטיבם; והכל - בין בעסקה אחת ובין בסדרה של עסקאות.

30.4.55. "**שיק**" - כהגדרתו בסעיף 73 לפקודת השטרות [נוסח חדש].

**30.4.56.** "**שירותים בנקאיים**" – כלל השירותים שהבנק נוהג לתת ללקוחותיו, על פי המקובל אצלו.

30.4.57. "**שליטה**" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, ולגבי תאגיד שחוק ניירות ערך אינו חל לגביו – בשינויים המחויבים.

30.4.58. "**שיעור העלות הממשית של האשראי**" - כהגדרת מונח זה בחוק אשראי הוגן.

30.4.59. "**שער הקנייה המקובל בבנק**" - שער חליפין "העברות / המחאות – קנייה" המתפרסם מדי פעם על ידי הבנק על לוח בסניף והמתייחס, לפי העניין, למכירת מט"ח, על ידנו לבנק בכל מועד רלוונטי; ובניכוי עמלת חליפין, כל מס, היטל, תשלומי חובה או תשלומים אחרים וכדומה.

30.4.60. "**תחומי הפעילות**" - תחומים שביקשנו או שנבקש מהבנק לקבל במסגרתם שירותים בנקאיים ואשר אושרו או יאושרו על ידי הבנק מעת לעת, לפי שיקול דעתו.

30.4.61. "**תעריפון הבנק**" - תעריפון של הבנק, המוצג בסניף או באתר האינטרנט או באפליקציות סלולריות של הבנק, באמצעות מכשירים אוטומטים או בכל דרך אחרת שמותר יהיה לבנק להציגו, הכולל מידע על סכומי עמלות או שיעורן, ותשלומים וסכומים אחרים הקשורים לשירותים בנקאיים ובכלל זאת לשירותים בנקאיים בחשבון.

30.4.62. "**תקופת ההלוואה**" - תקופה, כמפורט בלוח הסילוקין, המתחילה במועד מתן ההלוואה והמסתיימת במועד הפירעון המוסכם האחרון על חשבון סכומי ההלוואה.

30.4.63. "**תת חשבון**" - חשבון עו"ש או חשבון פיקדון או חשבון חסכון או חשבון הלוואה או חשבון אחר המתנהל או שיתנהל בבנק תחת אותו חשבון.

**31. <u>לוח סילוקין</u>**

לפירעון ההלוואה ומועדיהם, בפירוט סכום ההלוואה והריבית בכל תשלום מצורף לבקשה זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

**32. <u>תנאים נוספים:</u>** .

**להלן מוצג נוסח הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי בשפות עברית, אנגלית וערבית**

**<u>הודעה בנוגע לקבלת חיווי אשראי</u>**

הבנק מתכוון לקבל חיווי אשראי מלשכת אשראי שישמש לבחינת בקשתכם. חיווי האשראי יציין אם קיימים נתוני אשראי, המעידים באופן מובהק על אי עמידה בפירעון תשלומים. לצורך כך, לשכת האשראי תפנה למאגר המצוי בבנק ישראל, לקבלת נתוני האשראי לגביכם.

**<u>Notice Regarding the Receipt of a Credit Indication</u>**

The Bank intends to receive a credit indication from a credit bureau that will serve in the examination of your application. The credit indication will specify if there is any credit data, which clearly testifies to any failure to make payments. For that purpose, the credit bureau will make use of the Bank of Israel database in order to receive the credit data pertaining to you.

**<u>إشعار بشأن استلام بيانات رصيد</u>**

يعتزم البنك الحصول على بيانات رصيد من مكتب الائتمان لاستخدامه في مراجعة طلبك. يشير بيان الرصيد ما إذا كانت هنالك بيانات ائتمانية تشير بوضوح إلى عدم الوفاء بدفعات. لهذا الغرض ، سيشير مكتب الائتمان إلى قاعدة البيانات في بنك إسرائيل للحصول على بيانات رصيد الخاصة بك.

**<u>חתימות</u>**

אנו הח"מ ששמנו מפורט להלן, מאשרים כי הבנק מסר לנו העתק מבקשה זו וכל שמי מאיתנו חתם על בקשה זו במועד המאוחר למועד עריכתה, גם העתק מטופס הכולל עדכון של איזה מתנאי ההלוואה, ככל שחל בהם שינוי לאחר מועד עריכת בקשה זו ונתן לנו הזדמנות סבירה לעיין בהם טרם חתימתנו על בקשה זו.

| שם | מזהה | תאריך | חתימה |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |