

מספר בקשה: [REDACTED] שם הלווים: [REDACTED]  
סניף: [REDACTED] מספר סידורי: [REDACTED]

## כתב ערבות לערב יחיד

לכבוד  
**בנק הפועלים בע"מ**

● פרטי הערבים

[REDACTED]	<b>מספר זהות</b>	[REDACTED]
מספר מזהה	סוג תעודה	שם הערב
		[REDACTED]
		כתובת

● פרטי הלווים

[REDACTED]	<b>מספר זהות</b>	[REDACTED]
מספר מזהה	סוג תעודה	שם הלווה
		[REDACTED]
		כתובת

● פרטי הלווים

[REDACTED]	<b>מספר זהות</b>	[REDACTED]
מספר מזהה	סוג תעודה	שם הלווה
		[REDACTED]
		כתובת

## כתב ערבות

**הואיל** ובין בנק הפועלים בע"מ (להלן - "**הבנק**"), לבין הלווה או הלווים שפרטיו או פרטיהם מפורטים לעיל (הלווה האמור, או, לפי הענין, הלווים האמורים, להלן - "**הלווה**") נחתם ביום \_\_\_\_\_ חוזה הלוואה לפיו הבנק יעניק ללווה, והלווה יקבל מהבנק, הלוואה בסכום כולל של [REDACTED] (להלן - "**קרן ההלוואה**"), והכל בכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה ההלוואה האמור; חוזה ההלוואה האמור, כפי (וככל) שיתוקן או ישונה מעת לעת, יקרא להלן "**חוזה ההלוואה**";

**והואיל** ואחד התנאים להסכמתו של הבנק להעניק ללווה הלוואה כאמור, הוא, כי הערב או הערבים שפרטיו או פרטיהם מפורטים לעיל (הערב האמור, או, לפי הענין, הערבים האמורים, להלן - "**הערב**"), יערבו כלפי הבנק לפרעונם, במלואם ובמועדם, של כל הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן בכתב ערבות זה;

**והואיל** ולבקשת הלווה מוכן הערב לערוב כלפי הבנק לפרעונם, במלואם ובמועדם, של הסכומים המובטחים, כהגדרתם להלן בכתב ערבות זה;

### לפיכך הערב ערב ומתחייב בזאת כלפי הבנק כדלקמן:

- הנספחים הבאים מצורפים לכתב ערבות זה כחלק בלתי נפרד הימנו, היינו:
  - עותק מקורי של חוזה ההלוואה (על כל נספחיו) - מסומן "**כנספח א**";

### חתימת הערב



מספר בקשה: [REDACTED] שם הלווים: [REDACTED]

סניף: [REDACTED] מספר סידורי: [REDACTED]

- ב. נוסח של שטרי שעבודים (שטר משכנתא ו/או שטר משכון) להבטחת הסכומים המובטחים שנערכו לטובת הבנק, או שהלווה התחייב בחוזה ההלוואה שייערכו לטובת הבנק - מסומן **"כנספח ב"**;
- ג. עותק מקורי של הודעת הבנק לערב בענין מידע שמסר או ימסור הערב לבנק בקשר לערבותו זו - מסומן **"כנספח ג"**;
- ד. עותק מקורי של הודעת הבנק לערב לגבי האפשרות שערבותו עלולה להיות הבטחה היחידה להלוואה נשוא חוזה ההלוואה - מסומן **"כנספח ד"**.
2. בכתב ערבות זה:
- א. המונח **"הסכומים המובטחים"**, משמעו: סך של [REDACTED], המהווה את קרן ההלוואה, בתוספת (i) ריבית, בשיעור הריבית המשתלמת בהתאם לחוזה ההלוואה בגין קרן ההלוואה (כשהיא מחושבת, בהתייחס לכל אחד מרכיבי ההלוואה, בהתאם לשיעור הריבית המתייחס אליו כמפורט לגביו בטבלת רכיבי ההלוואה ובסעיף 4.5 לתנאים המיוחדים); וכן (ii) הפרשי הצמדה המשתלמים (ככל שמשתלמים) בהתאם לחוזה ההלוואה בגין קרן ההלוואה והריבית האמורה (כשהם מחושבים, בהתייחס לכל אחד מרכיבי ההלוואה, בהתאם לתנאי ההצמדה המתייחסים אליו כמפורט לגביו בטבלת רכיבי ההלוואה ובסעיף 4.5 לתנאים המיוחדים); וכן (iii) ריבית פיגורים (ככל שרלבנטי) בשיעור שלא יעלה על 4% (ארבעה אחוזים) משיעור הריבית המשתלמת על פי חוזה ההלוואה בגין קרן ההלוואה (כשהיא מחושבת, בהתייחס לכל אחד מרכיבי ההלוואה בהתאם לאמור לגביו לעיל, וכשגבי רכיב הלוואה בריבית משתנה ייעשה החישוב על פי שיעור הריבית המשתנה כפי שהינו מעת לעת, [ונבלד ששיעורה לא יעלה על 4% (ארבעה אחוזים) משיעור הריבית המשתנה הנקוב בטבלת רכיבי ההלוואה לגבי רכיב ההלוואה האמור]); וכן (iv) הוצאות שקבע בית המשפט או ראש ההוצאה לפועל; וכן (v) דמי גובינא, פרמיית ביטוח ואגרות המוטלות לפי כל דין הנוגעות לחיוב הנערב; וכן (vi) כל תוספת נוספת שגבייתה תותר (לגבי ערב יחיד שאינו ערב מוגן) על פי או מכח הוראות חוק הערבות, או כל דין אחר.
- ב. המונח **"השעבודים"** משמעו: השעבודים שנוסחם מובא בנספח ב' לכתב ערבות זה שנערכו ו/או יערכו לטובת הבנק להבטחת הסכומים המובטחים ושעבודים אחרים שייערכו (ככל שייערכו) לטובת הבנק להבטחת הסכומים המובטחים (כהגדרתם בשעבודים האמורים);
- ג. המונח **"התנאים הכלליים"** משמעו: התנאים הכלליים המהווים את החלק השני של חוזה ההלוואה;
- ד. המונח **"התנאים המיוחדים"** משמעו: התנאים המיוחדים המהווים את החלק הראשון של חוזה ההלוואה;
- ה. המונח **"טבלת רכיבי ההלוואה"** משמעו: טבלת רכיבי ההלוואה המופיעה בסעיף 4.4 לתנאים המיוחדים;
- ו. המונח **"רכיבי ההלוואה"** משמעו: רכיבי ההלוואה המפורטים בטבלת רכיבי ההלוואה;
- ז. המונחים **"הבנק"**, **"הלווה"**, **"קרן ההלוואה"**, **"חוזה ההלוואה"** ו**"הערב"** משמעם: כהגדרתם, כסדרם, במבוא לכתב ערבות זה.
3. הערב ערב בזאת כלפי הבנק לתשלומם, במלואם ובמועדם, של כל הסכומים המובטחים, ומתחייב בזאת לשלם לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה, כל סכום (הכלול בסכומים המובטחים) שתשלומו נדרש על ידי הבנק כאמור, ואשר לא שולם על ידי הלווה לבנק במלואו ובמועדו, וזאת מבלי שהבנק יהא חייב לממש תחילה (או בכלל) בטוחה אחרת כלשהי שהבנק קיבל, או יקבל, להבטחת הסכומים המובטחים, כולם או חלקם. בכל מקרה שהערב לא ישלם לבנק, מיד עם דרישתו הראשונה של הבנק, לכך, סכום כלשהו שתשלומו נדרש כאמור על ידי הבנק, ישא הסכום האמור ריבית פיגורים בשיעור הנקוב בפסקה (iii) להגדרת המונח "הסכומים המובטחים", וזאת לגבי התקופה שלאחר תום 15 (חמישה עשר) ימים מהיום שבו קיבל הערב מהבנק הודעה לפיה הלווה לא קיים את החיוב שבגיניו משתלמת ריבית הפיגורים האמורה.
4. ערבות זו תעמוד בתקפה עד לפרעונם המלא והסופי של כל הסכומים המובטחים.
5. כפוף לאמור להלן, הבנק לא ידרוש מהערב סילוק של סכום כלשהו מהסכומים המובטחים, אלא אם הבנק דרש תחילה, או בד בבד, את סילוקו של הסכום האמור מהלווה. על אף האמור לעיל, רשאי הבנק לדרוש מהערב סילוקו של הסכום כאמור, וזאת מבלי לדרוש, תחילה, או בד בבד, את סילוקו מהלווה, וזאת במקרים מיוחדים, כגון, אך לא רק, במקרה שהלווה הינו חדל פרעון או במקרה שניתן נגדו צו להכרזתו כפושט רגל או למינוי כונס נכסים לרכושו (כולו או חלקו) או צו דומה אחר, או במקרה של מות הלווה (חו"ח), ניתוק הקשר עמו או הימצאותו מחוץ לישראל, או במקרים אחרים שבהם מסירת דרישה כאמור ללווה כרוכה בקשיים מיוחדים.
6. תקפה של ערבות זו לא יפגע בשום צורה שהיא מארכות, הנחות, ויתורים או הקלות שניתנו על ידי הבנק ללווה, אך יראו ארכות, הנחות, ויתורים או הקלות אלה, כאילו ניתנו על ידי הבנק גם לערב והבנק יודיע לערב, תוך זמן סביר, על כל ארכה, הנחה, הקלה או ויתור שניתנו על ידו ללווה.
7. במקרה של פקיעה או חוסר תוקף של שעבוד כלשהו או בטוחה אחרת כלשהי, שניתנו לבנק להבטחת הסכומים המובטחים, או במקרה ששעבוד כאמור או בטוחה אחרת כאמור, נגרע או נגרעה משעבודים ו/או מבטוחות שניתנו או ינתנו לבנק להבטחת הסכומים המובטחים, אזי, ככל שהפקיעה האמורה, חוסר התוקף האמור, או הגריעה האמורה אירעו כתוצאה ממעשה או מחדל של הבנק, אזי יהא הערב פטור מחבותו על פי ערבות זו, כדי סכום הנזק שנגרם לו עקב הפקיעה האמורה, חוסר התוקף האמור, או הגריעה האמורה.

**חתימת הערב**



מספר בקשה: [REDACTED]

שם הלווים: [REDACTED]

סניף: [REDACTED]

מספר סידורי: [REDACTED]

- ב. מובהר בזאת, כי גרירת שעבודים, היינו החלפת נכס ששועבד לטובת הבנק להבטחת הסכומים המובטחים, בנכס אחר, הכל כאמור בסעיף 25 לתנאים הכלליים, לא תחשב, לענין כתב ערבות זה, כגרירת שעבוד או כשינוי אחר כלשהו של תנאי חוזה ההלוואה, והוראות כתב ערבות זה המתייחסות לגרירת שעבודים או לשינויים בתנאי חוזה ההלוואה, לא יחולו על גרירת שעבודים כאמור - אלא אם נגרם לערב נזק כתוצאה מגרירה כאמור.
8. תקפה של ערבות זו לא יפגע בשום צורה שהיא, והיא תעמוד בתקפה המלא, במלוא היקפה, בכל מקרה של שינויים בתנאי חוזה ההלוואה אשר הוסכם עליהם בין הבנק ללווה, פרט לשינויים יסודיים שכתוצאה מהם נגרם לערב נזק או אירעה פגיעה אחרת בזכויות הערב על פי כתב ערבות זה, שאז רשאי הערב לבטל את ערבותו עקב השינויים היסודיים האמורים, וזאת בהודעה (בכתב) שימסור על כך לבנק.
9. הערב מתחייב בזאת כלפי הבנק להודיע לבנק על כל מקרה מהמקרים המפורטים בסעיפים 16.1.8, 16.1.9, 16.1.11 ו-16.1.12 לתנאים הכלליים, אשר אירע לגבי הערב (כשלענין זה יקראו סעיפים אלה כאילו המילה "הלווה", בכל מקום בו היא מופיעה בהם, הוחלפה במילה "הערב"), וזאת מיד עם קרות מקרה כאמור, או לפי הענין, מיד לאחר שנודע לערב על קרות המקרה האמור.
10. יחידי הערב (ככל שקיימים מספר ערבים) אחראים על פי כתב ערבות זה ביחד ולחוד.
11. הערב מסכים בזאת לכל האמור בהוראות סעיף 23 לתנאים הכלליים, בהתייחס לזכותו של הבנק להעביר לצד שלישי כלשהו, או להקנות לצד שלישי כלשהו, את זכויותיו על פי כל ערבות שתומצא או שהומצאה לבנק להבטחת קיום התחייבויות הלווה על פי חוזה ההלוואה, ויראו הוראות אלה כאילו הן נכללו בכתב ערבות זה במפורש; ולענין כתב ערבות זה, יקראו הוראות אלה כאילו נאמר בהן שהעברה או הקניה כאמור אינה טעונה הסכמת הערב.
12. הערב מסכים בזאת כי ספרי הבנק וחשבוניתיו יהוו ראיות קבילות להוכחת אמיתות תוכנם.
13. הערב מסכים בזאת כי הסמכות הבלעדית, הן בהתייחס לערב והן בהתייחס לבנק, לדון בכל ענין הקשור בכתב ערבות זה או הנובע מכתב ערבות זה מוקנית לבתי המשפט המוסמכים במחוז שבו נמצאת כתובת הערב לענין סעיף 15 לכתב ערבות זה.
14. הערב מצהיר כי חתימתו על כתב ערבות זה מהווה גם אישור מצידו על כך שקיבל עותק מקורי של כתב ערבות זה ושל נספחיו. וכי ניתנה לו הזדמנות סבירה לעיין בהם טרם חתימתו עליו.
15. א. הודעה שתישלח על ידי הבנק לערב (או, לפי הענין, לאחד מיחידיו, ככל שקיימים מספר ערבים), לפי כתובתו בראש חוזה זה, או לפי כתובת אחרת שהערב הודיע עליה לבנק בכתב (ככל שהודיע), יראו אותה כאילו נשלחה ונתקבלה על ידי הנמען במועד ובהתאם לסידורי הדואר הרגילים, אם לא הוכח אחרת; הערב (וכל אחד מיחידיו, ככל שקיימים מספר ערבים) מתחייב בזה להודיע לבנק במכתב רשום על כל שינוי שחל בשמו, בכתובתו או בפרט אחר המתייחס אליו, ואשר יש לו נגיעה לכתב ערבות זה, וזאת תוך 14 ימים מקרות השינוי האמור.
- ב. הודעה שתישלח על ידי הערב (או, לפי הענין, על ידי אחד מיחידיו, ככל שקיימים מספר ערבים), לבנק, לפי כתובת הבנק הנקובה לעיל, או לפי כתובת אחרת שהבנק הודיע עליה לערב בכתב (ככל שהודיע), יראו אותה כאילו נשלחה ונתקבלה על ידי הבנק במועד ובהתאם לסידורי הדואר הרגילים, אם לא הוכח אחרת.

**ולראיה באנו על החתום**

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
חתימה	מספר מזהה	מספר זהות	שם הערב
		סוג תעודה	

**חתימת הערב**



מספר בקשה: [REDACTED] שם הלווים: [REDACTED]  
סניף: [REDACTED] מספר סידורי: [REDACTED]

**נספח ג' לכתב ערבות**

**לכבוד:** [REDACTED]

**הנדון: ערבות שניתנה לנו על ידכם להבטחת הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לנו מאת [REDACTED] ("הלווה") בקשר להלוואה שהוענקה או תוענק ללווה על ידינו מכח חוזה הלוואה שנחתם בינינו לבין הלווה ביום [REDACTED] ("חוזה ההלוואה")**

בהתייחס לערבותכם שבנדון (להלן - "הערבות") ברצוננו להבהיר לכם בזאת;

1. כי המידע, כהגדרתו בחוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, שנמסר או יימסר לנו על ידכם בקשר לערבות זו, לרבות במסגרת המסמכים שהומצאו או יומצאו לנו על ידכם בקשר לערבות זו (להלן - "המידע"), יאגר במאגרי המידע שלנו, וכי מסירת המידע לנו תלויה ברצונכם ובהסכמתכם, מבלי שחלה עליכם חובה חוקית למוסרו לנו.
2. כי המידע נדרש על ידינו לצורך קבלת החלטה אם הערבות מהווה בטוחה נאותה לתשלום הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לנו מהלווה על פי חוזה ההלוואה, וזאת בהתייחס לנסיבות המיוחדות שלכם ובחינת יכולתכם לקיים את התחייבויותיכם כלפינו על פי הערבות, וכן על מנת לבדוק אם כבר ערבתם כלפינו ומה היקף החבות לה כבר ערבתם.
3. כי אנו שומרים על רישום ממוכן לגבי הגישה למאגרי המידע שלנו ולגבי כל פעילות, לרבות שאילתות, המבוצעות במאגרי המידע שלנו, בין אם בוצעו על ידי עובדינו ובין אם בוצעו על ידי לקוחותינו, לרבות הלווה, והכל בהתאם להוראות הדין ולהוראות נוהל בנקאי תקין של הפיקוח על הבנקים.
4. כי המידע יימסר למי שפורטו להלן ובהתקיים הנסיבות, או הסיבות, המפורטות להלן לגבי כל אחד מהם, היינו:
  - 4.1 למי שאנו חייבים למסור לו מידע בהתאם להוראות כל דין (לרבות צו או הנחיה של רשות מוסמכת כלשהי) ובכפיפות להוראות הדין האמור המתייחסות למסירת מידע כאמור.
  - 4.2 למי שאנו העברנו לו או עומדים להעביר לו, בהתאם לזכותנו על פי תנאי הערבות, את זכויותינו על פי הערבות, כולן או חלקן; מסירת המידע האמור דרושה למקבלו מסיבות דומות (בשינויים המחוייבים לפי הענין) לאלה המתוארות לגבינו בסעיף 2 לעיל.
  - 4.3 למי שמסירת המידע לידינו נדרשת לצורך קיום אינטרס ציבורי חיוני, לשם הגנה על אינטרס חיוני שלנו או לטובתו של הלווה, לפי הענין.
  - 4.4 בכפוף להוראות הדין, לרבות הוראות נוהל בנקאי תקין של הפיקוח על הבנקים - לתאגיד עזר בשליטתנו, או לצד שלישי המספק לנו שירותי מיקור חוץ, לצורך מתן שירותי ניהול, עיבוד ואחסון של המידע או פיתוח מערכות, לרבות שירותי ייעוץ, ידע ושירותים אחרים.
5. כי אנו לא נמסור את המידע למטרות שיווקיות שלנו ו/או של נמען המידע ו/או של כל גורם אחר, אלא בהסכמתכם בכתב.

בכבוד רב,  
בנק הפועלים בע"מ

**נספח ד' לכתב ערבות**

**לכבוד:** [REDACTED]

**הנדון: ערבות שניתנה לנו על ידכם להבטחת הסכומים המגיעים ואשר יגיעו לנו מאת [REDACTED] ("הלווה") בקשר להלוואה שהוענקה או תוענק ללווה על ידינו מכח חוזה הלוואה שנחתם בינינו לבין הלווה ביום [REDACTED] ("חוזה ההלוואה")**

הואיל וטרם נרשמה בלשכת רישום המקרקעין משכנתא לטובתנו לגבי זכויות הלווה בנכס, כהגדרתו בחוזה ההלוואה ("הנכס"), לפיכך ברצוננו להסב את תשומת לבכם לכך שלאור הסכם המכר המתייחס למכירת הזכויות בנכס ללווה, יתכן מצב שבו לא ניתן יהיה להיפרע מהנכס, ועקב כך חתימתכם על הערבות שבנדון עלולה להוות את הבטוחה הבלעדית והיחידה להחזרת הסכומים המובטחים, כהגדרתם בערבות שבנדון.

בכבוד רב,  
בנק הפועלים בע"מ

	[REDACTED]	מספר זהות	[REDACTED]
חתימה	מספר מזהה	סוג תעודה	שם הערב

**חתימת הערב**

