

עדכון לקוחות בדבר הסכם פשרה

(על פי סעיף 5.1 להסכם פשרה בת"צ 10-04-30919 ואח')

לקוח נכבד,

1. במסגרת הסכם פשרה שהושג בבקשות לאישור תובענות ייצוגיות הוסכם, כי הבנקים החתומים על ההסכם, לרבות בנק הפועלים, יפעלו למחיקת משכונות ומשכנתאות שנרשמו לאחר יום 23.6.1994 ועד ליום 29.1.17 אשר החיובים שלשם נרשמו נפרעו בהתאם לסעיף 9 לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א-1981, וזאת בהתאם ובכפוף להוראות הפיקוח על הבנקים.

ככל שהבנקים יאתרו משכנתאות ומשכונות רשומים בגין חיובים שנפרעו, הבנקים יפעלו למחיקתם ללא צורך בפניה מצד הלקוחות אל הבנקים.

2. בכל הנוגע להלוואות שייפרעו על ידי הלקוח ולא על ידי ערב, לאחר יום 29.1.17 הבנקים מתחייבים לפעול ככל הנדרש לצורך ביטול המשכנתאות והמשכונות שנרשמו לטובתם להבטחת הלוואות אלה (ובכלל זה גם שליחת מסמכי ביטול שעבודים לרשם המשכונות ו/או ללשכת רישום המקרקעין, ככל שיידרש), ולוודא שאכן יינקטו על ידם הפעולות לצורך מחיקתם, בהתאם לעמדת הפיקוח על הבנקים שהוגשה לבית המשפט במסגרת הדיון בבקשות לאישור תובענות כייצוגיות. כל זאת, עד לחקיקת התיקון לסעיף 9 לחוק הבנקאות. מן המועד בו ייכנס התיקון לתוקף, ינהגו הבנקים בהתאם להוראותיו.

3. במקרה שלקוח גורר את המשכנתא או המשכון לנכס אחר, הבנק יאפשר מחיקה של המשכנתא או המשכון הקיימים. לשם כך התחייבו הבנקים למסור את כל המסמכים הנדרשים לצורך מחיקת השעבוד כאמור, ללקוח או למי מטעמו, וכן טופס הסבר אשר יפנה למרשם הרלבנטי.

בברכה,

בנק הפועלים בע"מ