

הודעה בדבר הגשת בקשה לאישור הסכם פשרה

בעניין ת"צ 16-02-7569 יעקב אפלבלט נ' בנק הפועלים בע"מ בבית המשפט המחוזי במחוז מרכז

מובא בזה לידיעת הציבור כי ביום 15.1.18 הוגשה לבית המשפט המחוזי במחוז מרכז (להלן: "בית המשפט") בקשה לאישור הסכם הפשרה (להלן: "הסכם הפשרה"), שנחתם בעניין התובענה ובקשת האישור שהוגשה בת"צ 16-02-7569 יעקב אפלבלט נ' בנק הפועלים בע"מ (להלן ובהתאמה: "התובענה" ו"בקשת האישור").

מר יעקב אפלבלט יקרא להלן "התובע המייצג"; בנק הפועלים בע"מ יקרא להלן "הבנק".

התובע המייצג מיוצג על ידי עוה"ד עמית בן-ארויה מרח' כנרת 5 (מגדל ב.ס.ר 3) בני ברק; טלפון: 03-7671500; פקס: 03-7671501. הבנק מיוצג ע"י עוה"ד יואב הירש וגלית פליישר ממשרד אגמון ושות' רוזנברג הכהן ושות', עורכי דין מרחוב יגאל אלון 98 (מגדל אלקטרה), תל אביב; טלפון: 03-6078607; פקס: 03-6078666.

כללי:

1. הסכם הפשרה אשר עיקריו יפורטו להלן, נעשה לאחר דין ודברים ממושך בין הצדדים, ומבלי שמי מהצדדים יודה בטענת משנהו.
2. ביום 3.2.2016 הגיש התובע המייצג תובענה לבית המשפט כנגד הבנק, וכן בקשה לאישורה כתובענה כייצוגית, שעניינן בעמלת פירעון מוקדם אותה גובה הבנק מלקוחותיו אשר מבצעים שני פירעונות ומעלה באותו החודש.
3. לטענת המבקש, לאחר פירעון מוקדם ראשון בחודש נתון, הבנק אינו מעדכן את מספר התשלומים שנותרו לסילוק המשכנתא בהתחשב בסכום הפירעון המוקדם ששולם (פעולה זו של עדכון מספר התשלומים שנותרו לסילוק המשכנתא נעשית ע"י הבנק רק במועד התשלום העתי של המשכנתא). פועל יוצא מכך הוא שלקוח המעוניין לבצע החזר חלקי בסכום משמעותי פעמיים באותו החודש (או יותר מכך) נדרש לשלם עמלת פירעון מוקדם ביתר, וזאת מאחר ומספר התשלומים שנותרו לסילוק המשכנתא משפיע על שיעור עמלת הפירעון המוקדם שלקוח נדרש לשלם. ככל שנותרו יותר תשלומים עתידיים ללווה כך עמלת הפירעון המוקדם גבוהה יותר. לטענת התובע המייצג, על הבנק לעדכן מיידית, עת ביצוע הפירעון המוקדם בפועל, את תקופת ההלוואה החדשה, כך שאם ירצה לקוח לבצע פירעון מוקדם נוסף - ולו תוך זמן קצר - יחויב בעמלת פירעון מוקדם בהתאם לתקופת ההלוואה העדכנית.

עיקרי הסכם הפשרה:

4. על פי ההסדר המוצע, לקוחות הבנק עליהם יחול הסכם הפשרה, ואשר יהיו זכאים להטבות הקבועות בהסדר הפשרה, הינם: כל לקוחות בנק הפועלים אשר מבצעים ויבצעו, החל ממועד תחילת מתן הפטור, פירעונות מוקדמים של משכנתא לדירור (להלן: "הלקוחות הזכאים"), וזאת עד לפירעון מלא של סכום ההטבה המוסכם.
5. הבנק יעדכן את נוסח מסמכי ההלוואות, כמו גם את דף המידע ללקוח, באופן שיכלול התייחסות לזכותו של הבנק לעדכן את מספר התשלומים שנותרו לפירעון מלא של ההלוואה אחת לחודש בסמוך למועד התשלום העיתי שנקבע בהלוואה וללא קשר למספר הפעמים בהם בוחר לקוח לפרוע פירעון מוקדם באותו החודש. עדכון מסמכי ההלוואה יעשה בתוך 60 ימים ממועד אשור הסכם הפשרה על ידי בית המשפט. דף הסבר מתוקן יפורסם גם באתר הבנק.
6. הבנק יפטור את כל קבוצת הלקוחות הזכאים מתשלום עמלה תפעולית של 60 ₪, וזאת עד לסכום הטבה כולל של 1,680,000 ₪. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מתשלום עמלות אחרות בהתאם להסכמים עם הבנק.
7. הבנק יפרסם את הפטור מתשלום העמלה באמצעות כיתוב בולט, באתר הבנק לאורך כל תקופת הפטור.

8. המלצת הצדדים הינה כי הבנק ישלם לתובע המייצג גמול בסך 126,000 ₪ ושכ"ט לבאי כוחו בסך 294,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין, המותנה ביישום הסכם הפשרה וקצב התקדמותו.
9. במסגרת הבקשה לאישור הסכם הפשרה ביקשו הצדדים מבית המשפט פטור ממינוי בודק.

שונות:

10. אדם הנמנה עם הקבוצה ו/או גוף כהגדרתו בסעיף 18(ד) לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006, רשאי להגיש למזכירות בית המשפט המחוזי מרכז – לוד, בת"צ 7569-02-16, בכתב, עד ליום 6.5.2018, התנגדות מנומקת להסכם הפשרה. הוגשה התנגדות כאמור, רשאים התובע המייצג והבנק להגיש תגובה להתנגדות בתוך מועד שיקבע בית המשפט.
11. כמו כן בפרק הזמן האמור לעיל, רשאי כל אדם הנמנה עם הקבוצה להגיש למזכירות בית המשפט המחוזי מרכז – לוד, בת"צ 7569-02-16 בקשה להתיר לו לצאת מן הקבוצה עליה יחול הסכם הפשרה ("הודעת פרישה").
12. הנוסח המלא של הסכם הפשרה הוא המחייב. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסכם הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו ההוראות שבהסכם הפשרה. הסכם הפשרה עומד לעיון הקבוצה משרדי אצל ב"כ הצדדים שפרטיהם לעיל, בתיאום מראש, **וכן באתר האינטרנט של הבנק, בכתובת www.bankhapoalim.co.il**.
13. תוכן הודעה זו אושר על ידי בית המשפט והיא מתפרסמת על פי החלטתו.
14. התיק קבוע לדיון פומבי בבקשה לאישור הסדר הפשרה ליום 5.7.2018, בשעה 11:30 בבית המשפט המחוזי מרכז – לוד, לפני כב' השופטת דפנה בלטמן קדראי.

עו"ד גלית פליישר
ב"כ הבנק

עו"ד עמית בן-ארויה
ב"כ התובע המייצג