

מספר סניף	מספר חשבון	סכום קרן ההלוואה

לווה נכבד

## דף הסבר בקשר עם פירעון מוקדם של הלוואה שאינה "הלוואה לדיור"

### 1. כללי

דף הסבר זה נערך בהתאם להוראת ניהול בנקאי תקין 454 שניתנה על ידי המפקח על הבנקים (להלן: "ההוראה") ונמסר לכם בקשר עם פירעון מוקדם של הלוואה שאינה לדיור שביקשתם מהבנק להעמיד לכם על פי הסכם שנערך ביום \_\_\_\_\_ ושפרטיה מצוינים בכתורת דף הסבר זה (להלן בהתאמה: "הסכם ההלוואה" ו- "ההלוואה").

### 2. סוג ההלוואה

סוג ההלוואה נקבע בהתאם למאפייניה הבאים: מטבע ההלוואה, ריבית ההלוואה (קבועה או משתנה) וסוג ההצמדה החל על איזה מסכומי ההלוואה, למדד או לשער מטבע חוץ כלשהו (ככל שיחולו), הכל כמפורט בהסכם ההלוואה (להלן: "סוג ההלוואה").

### 3. יתרת ההלוואה

נכון למועד עריכת הסכם ההלוואה, יתרת ההלוואה שווה לסכום קרן ההלוואה (להלן: "סכום היתרה") סכום היתרה יכול וישתנה בכל מועד פירעון מוקדם רלוונטי.

### 4. פרשנות והגדרות

- 4.1 כותרות הסעיפים בדף הסבר זה ניתנו לצורך הנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות דף הסבר זה.
- 4.2 למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים בדף הסבר זה המשמעות שניתנה להם בהסכם ההלוואה.
- 4.3 בדף הסבר זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמפורט בצדם:
  - 4.3.1 "הלוואה במט"ח" – הלוואה שהינה במטבע חוץ או שסכומה צמוד למטבע חוץ.
  - 4.3.2 "הלוואה צמודה" - הלוואה שסכומה צמוד למדד, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אחת לחודש.
  - 4.3.3 "פירעון מוקדם" – פירעון של תשלום כלשהו המבוצע לפני המועד המקורי שנקבע לפירעונו.

### 5. פירעון מוקדם של ההלוואה

- 5.1 אתם רשאים לפרוע את ההלוואה בפירעון מוקדם בתנאים אלה:
  - 5.1.1 סכום הפירעון המוקדם לא יפחת מסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) מסכום היתרה נכון למועד הרלוונטי בצירוף סכומי ריבית והפרשי ההצמדה, שיצברו על סכום היתרה נכון למועד הרלוונטי, ככל שיצברו, ואשר ולא יפרעו עד יום הפירעון המוקדם בפועל.
  - 5.1.2 הבנק רשאי להתנות פירעון מוקדם כאמור בתשלום עמלות בתנאים ובשיעורים שנקבעו בהוראה וכמפורט בדף הסבר זה.
- 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, הבנק יהיה רשאי שלא לאפשר לכם לבצע פירעון מוקדם, מלא או חלקי, של ההלוואה וזאת מטעמים סבירים והכל בכפוף לכל דין.
- 5.3 פירעון מוקדם של ההלוואה יהיה פטור מתשלום עמלה תפעולית, עמלת אי הודעה מוקדמת עמלת שינוי מדד ועמלת הפרשי היוון.

### 6. הודעה מוקדמת

- 6.1 אתם רשאים למסור לבנק הודעה מוקדמת, וזאת לא יותר מ- 60 ימים לפני המועד שבו תבקשו לבצע את הפירעון המוקדם וזאת בכל אחת מהדרכים המפורטות להלן:
  - 6.1.1 במסירתה בכתב בסניף הבנק;
  - 6.1.2 במשלוחה בדואר, ורואים את ההודעה המוקדמת כמבוצעת ביום שנתקבלה בבנק, ובדואר רשום – 3 ימים לאחר תאריך המשלוח;
  - 6.1.3 באמצעות פקסימיליה;
  - 6.1.4 באמצעי תקשורת אחר שהבנק הציע, לפי בקשתנו.
- 6.2 על אף האמור בסעיף 6.1 לעיל, הבנק רשאי לסרב לקבל פירעון מוקדם של ההלוואה בלא הודעה מוקדמת של לפחות עשרים (20) ימים מראש, במקרים שלהלן:
  - 6.2.1 אם וככל שההלוואה הינה הלוואה במט"ח.
  - 6.2.2 אם וככל שההלוואה הינה הלוואה צמודה ומועד הפירעון המוקדם המבוקש של ההלוואה יהיה בין היום הראשון לבין היום החמישה עשר בחודש.
- 6.3 טופס מובנה של נוסח הודעה מוקדמת אשר באמצעותו, בין היתר, תוכלו לבקש מהבנק לבצע פירעון מוקדם של ההלוואה (הכולל, בין היתר, פרטים בדבר סכום הפירעון המוקדם המבוקש ומועד ביצועו), ניתן לקבל בסניף הבנק. (להלן: "הודעה מוקדמת על כוונה לבצע פירעון מוקדם").