

דף הסבר – 105
דף הסבר להלוואה בשקלים חדשים לא צמודה על בסיס ריבית הפריים הנמסר בעת מתן ההלוואה ללווה שהינו יחיד או עסק זעיר (סוג המסמך לשימוש פנימי)

מספר סניף	מספר חשבון	סכום קרן ההלוואה

לווה נכבד,

## דף הסבר בקשר עם פירעון מוקדם של הלוואה בשקלים חדשים בריבית פריים שאינה "הלוואה לדיור"

1. **כללי**  
דף הסבר זה נערך בהתאם להוראת ניהול בנקאי תקין 454 שניתנה על ידי המפקח על הבנקים (להלן: "ההוראה") ונמסר לכם בקשר עם פירעון מוקדם של הלוואה שאינה לדיור שביקשתם מהבנק להעמיד לכם על פי הסכם שנערך ביום \_\_\_\_\_ ושפרטיה מצוינים בכותרת דף הסבר זה (להלן בהתאמה: "הסכם ההלוואה" ו- "ההלוואה").
2. **סוג ההלוואה**  
סוג ההלוואה נקבע בהתאם למאפייניה הבאים: מטבע ההלוואה, ריבית ההלוואה (קבועה או משתנה) והפרשי ההצמדה לשער מטבע חוץ כלשהו החלים על איזה מסכומי ההלוואה (ככל שחלים), הכל כמפורט בהסכם ההלוואה (להלן: "סוג ההלוואה").
3. **יתרת ההלוואה**  
נכון למועד עריכת הסכם ההלוואה, יתרת ההלוואה שווה לסכום קרן ההלוואה (להלן: "סכום היתרה") סכום היתרה יכול וישתנה בכל מועד פירעון מוקדם רלוונטי.
4. **פרשנות והגדרות**
  - 4.1 כותרות הסעיפים בדף הסבר זה ניתנו לצורך הנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות דף הסבר זה.
  - 4.2 למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים בדף הסבר זה המשמעות שניתנה להם בהסכם ההלוואה.
  - 4.3 בדף הסבר זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כמפורט בצדם:
    - 4.3.1 "פירעון מוקדם" – פירעון של תשלום כלשהו המבוצע לפני המועד המקורי שנקבע לפירעונו.
    - 4.3.2 "ריבית ההלוואה" – הריבית ההסכמית בגין קרן ההלוואה, כפי שנקבעה בהסכם ההלוואה.
5. **פירעון מוקדם של ההלוואה**
  - 5.1 אתם רשאים לפרוע את ההלוואה בפירעון מוקדם בתנאים אלה:
    - 5.1.1 סכום הפירעון המוקדם לא יפחת מסכום השווה לעשרה אחוזים (10%) מסכום היתרה נכון למועד הרלוונטי בצירוף סכומי ריבית שיצברו על סכום היתרה נכון למועד הרלוונטי, ככל שיצברו, ואשר ולא יפרעו עד יום הפירעון המוקדם בפועל.
    - 5.1.2 הבנק רשאי להתנות פירעון מוקדם כאמור בתשלום עמלות בתנאים ובשיעורים שנקבעו בהוראה וכמפורט בדף הסבר זה.
  - 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, הבנק יהיה רשאי שלא לאפשר לכם לבצע פירעון מוקדם, מלא או חלקי, של ההלוואה וזאת מטעמים סבירים והכל בכפוף לכל דין.
6. **הודעה מוקדמת**
  - 6.1 אתם רשאים למסור לבנק הודעה מוקדמת, וזאת לא יותר מ- 60 ימים לפני המועד שבו תבקשו לבצע את הפירעון המוקדם וזאת בכל אחת מהדרכים המפורטות להלן:
    - 6.1.1 במסירתה בכתב בסניף הבנק;
    - 6.1.2 במשלוחה בדואר, ורואים את ההודעה המוקדמת כמבוצעת ביום שנתקבלה בבנק, ובדואר רשום – 3 ימים לאחר תאריך המשלוח;
    - 6.1.3 באמצעות פקסימיליה;
    - 6.1.4 באמצעי תקשורת אחר שהבנק הציע, לפי בקשתנו.
  - 6.2 טופס מובנה של נוסח הודעה מוקדמת אשר באמצעותו, בין היתר, תוכלו לבקש מהבנק לבצע פירעון מוקדם של ההלוואה (הכולל, בין היתר, פרטים בדבר סכום הפירעון המוקדם המבוקש ומועד ביצועו), ניתן לקבל בסניף הבנק. (להלן: "הודעה מוקדמת על כוונה לבצע פירעון מוקדם").
7. **עמלות הפירעון המוקדם**
  - 7.1 בגין פירעון מוקדם של ההלוואה יהיה עליכם לשלם לבנק עמלות כמפורט בסעיף 7 זה להלן:
    - 7.1.1 עמלה תפעולית
    - 7.1.1.1 עמלה שתגבה בגין העלות התפעולית של ביצוע פירעון מוקדם בסכום אשר יפורט מעת לעת בתעריפון הבנק (להלן: "עמלה תפעולית").
    - 7.1.2 נכון למועד עריכת דף הסבר זה, סכומה של העמלה התפעולית הינו 60 ₪.
    - 7.1.3 סכומה של העמלה התפעולית יכול ויתעדכן מעת לעת כקבוע בהוראה.

## 7.2 עמלת אי הודעה מוקדמת

- 7.2.1 עמלה שתגבה בגין מתן הודעה מוקדמת של פחות מעשרה (10) ימים. עמלה זו תהיה בשיעור של 0.1% (עשירית נקודת האחוז) מסכום הקרן הנפרע בפירעון מוקדם בתוספת הפרשי הצמדה או שער חליפין, לפי העניין, ובתוספת ריבית, שנצברו עד יום הפירעון המוקדם (להלן: "הסכום הנפרע") (להלן: "עמלת אי ההודעה המוקדמת").
- 7.2.2 תוכלו לחסוך את תשלום עמלת אי ההודעה המוקדמת אם תיתנו לבנק הודעה מוקדמת וזאת לא פחות מעשרה (10) ימים לפני מועד הפירעון המוקדם ולא יותר משישים (60) ימים טרם מועד הפירעון המוקדם המבוקש.
- 7.2.3 בכל מקרה בו יעמיד לכם הבנק הלוואה לצורך ביצוע הפירעון המוקדם, לא תיגבה עמלת אי ההודעה המוקדמת לגבי סכום ההלוואה החדשה שייתן לכם הבנק כאמור.
- 7.2.4 הבנק לא יגבה את עמלת אי ההודעה המוקדמת במקרה של פטירת לווה.
- 7.2.5 אם תמסרו לבנק הודעה מוקדמת ולא תפעלו על פיה, לא תיחשב, לצורך חישוב עמלת הפירעון המוקדם, הודעה מוקדמת נוספת שתיתנו לבנק לגבי פירעון מוקדם של אותה הלוואה, במשך שישה (6) חודשים מהמועד שנקבע לפירעון המוקדם בהודעתכם הראשונה. היינו - לא תיהנו מהאפשרות לחסוך את תשלום עמלת אי ההודעה המוקדמת כאמור.