

## הנוסחה לחישוב עמלת הפרשי ההיוון להלוואה למי שאינו איש פרטי או עסק זעיר

### 1. כללי

- 1.1 דף זה מוצג באתר האינטרנט של בנק הפועלים בע"מ (להלן: "הבנק") בהתאם להוראת ניהול בנקאי תקין 454 שניתנה על ידי המפקח על הבנקים (להלן: "ההוראה") וכולל פירוט של רכיבי הנוסחה לחישוב עמלת הפרשי היוון החלה בפירעון מוקדם של הלוואות שאינן "הלוואות לדיור", שהועמדו על ידי הבנק ללווה שאינו יחיד או עסק זעיר ואת אופן חישובה של עמלת הפרשי היוון כאמור.
- 1.2 כותרות הסעיפים בדף זה ניתנו לצורך הנוחות בלבד ואין להשתמש בהן לצורך פרשנות דף זה.
- 1.3 למעט אם נאמר אחרת במפורש תהיה למונחים הכלולים בדף זה המשמעות שניתנה להם בהסכם שעל פיו ביקש או יבקש הלווה מהבנק להעמיד לו את ההלוואה הרלוונטית (להלן: "ההלוואה") או בדף ההסבר בקשר עם פירעון מוקדם של הלוואה שנמסר ללווה בעת החתימה על הסכם מסגרת אשראי (להלן: "דף ההסבר").

### 2. רכיבי הנוסחה לחישוב עמלת הפרשי ההיוון בהלוואה בשקלים ובמט"ח

- A	הריבית האלטרנטיבית הרלוונטית, כמפורט בדף ההסבר.
- R	הריבית התקופתית החלה על ההלוואה ביום הפירעון המוקדם.
- B <sub>i</sub>	התשלומים העתידיים התקופתיים בהתאם לתנאי ההלוואה (כולל ריבית שתצטבר).
- i	אינדקס לתקופה.
- N	מספר התקופות מיום הפירעון המוקדם ועד לתום תקופת ההלוואה.
- PV(R)	סכום הקרן הנפרע בפירעון מוקדם בתוספת הפרשי הצמדה או הפרשי שער ובתוספת ריבית, שנצברו עד יום הפירעון המוקדם.
- PV(A)	ערך נוכחי של התשלומים העתידיים עד לתום תקופת ההלוואה לפי שיעור הריבית האלטרנטיבית הרלוונטית.

### 3. הנוסחה לחישוב עמלת הפרשי היוון

$$PV(A) - PV(R) = \sum_{i=1}^n \frac{B_i}{(1+A)^i} - \sum_{i=1}^n \frac{B_i}{(1+R)^i}$$

הנוסחה מתאימה גם להלוואות הנפרעות בהפרשי זמן שווים (גם אם התשלומים אינם שווים) וגם להלוואות הנפרעות בהפרשי זמן תקופתיים לא שווים (כך למשל, אם התקופה מוגדרת כחודש, ניתן להפעיל את הנוסחה עבור הלוואה הנפרעת בהפרשי זמן של חודשים שלמים, גם אם הפרשי הזמן אינם שווים. לדוגמה: הלוואה הנפרעת אחת לחודש ואחת לשלושה חודשים לסירוגין).

### 4. פירעון מוקדם חלקי

- 4.1 בפירעון מוקדם חלקי, במסגרתו נפרעו תשלומים תקופתיים ספציפיים (כגון: קיצור תקופת ההלוואה על ידי פירעון מוקדם של התשלומים האחרונים), רשאי הבנק לחשב את העמלה (על פי הנוסחה) בגין ההפסד הכלכלי הנגרם בשל התשלומים שפירעונם הוקדם.
- 4.2 בפירעון מוקדם חלקי במסגרתו קטנו התשלומים התקופתיים, אך תקופת ההלוואה המקורית נשארה ללא שינוי, יחשב הבנק את העמלה (על פי הנוסחה), לפי החלק היחסי של ההלוואה אשר נפרע בפירעון מוקדם.